

<p><i>Sorszám:</i></p> <h1 style="margin: 0;">Ny/28.</h1>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p>Településrendezési eszközök módosítása Táncsics u. 5. (4523 hrsz.) alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítása</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Egyszerű szótöbbség</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p>Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Gál András osztályvezető, Műszaki osztály Pap Ádám Főépítész</p>

Tisztelt Képviselő testület!

Baji Sándor, a VasHalom Lakatosipari Gépgyártó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Békés Város Önkormányzatához, hogy vállalkozásuk bővítését jelenleg akadályozza a terület övezeti besorolása.

A vállalkozás tevékenységéből adódóan nem megfelelő az Lf-1a, falusias lakókövezeti besorolás.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ rendelkezései alapján teljes eljárással le lehet bonyolítani.

A Korm. rend. 38. § véleményezési szakaszban az alábbi vélemények érkeztek.

SSZ.	Véleményező	Észrevétel	Döntés
314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. § alapján tett észrevételek			
1.	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	A dokumentáció nem tartalmazza a 4328/3 hrsz telek településszerkezeti és szabályozási tervi módosítását, mely rendelkezésemre álló szabályozási terv alapján jelenleg is zöld területbe sorolt.	A dokumentáció csak a szerkezeti tervi módosítást tartalmazza. A szabályozási tervi módosítása nem szükséges, mivel a szerkezeti terv jelen módosítással lesz szinkronban jelenleg érvényes szabályozási tervvel.
	Üisz.: BE/12/121-8/2018		

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 29-i ülésére

2.	Békés Megyei kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály	A munkarész melléklete nem tartalmazza a BE-02/41338-002/2018. ügyiratszámra kiadott levelemben foglaltakat.	A BE-02/41338-002/2018. ügyiratszámra kiadott levelet a dokumentációban el kell helyezni.
	Üisz.: BE-02/20/45312-002/2018		
3.	Körös- vidéki Vízügyi Igazgatóság	Kifogást nem emel és elfogadásra javasolja	A tervezet módosítást nem igényel.
	Üisz.:K-4160-007/2018		
4.	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Település- és környezet- egészségügyi szempontból kifogást nem emel.	A tervezet módosítást nem igényel.
	Üisz.: BE/NEF/317-7/2018		
5.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	A tervezett módosítások ügyi érdekeket nem sértenek, a tervezett módosítások elfogadása ellen ügyi szempontból nem emelek kifogást	A tervezet módosítást nem igényel.
	Üisz.: BE/UO/274/1/2018		
6.	Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály	A településrendezési eszközök 4521,4522,4523 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatban megállapítottam, hogy a változás termőföldet nem érint.	A tervezet módosítást nem igényel.
	Üisz.: 10.041-4/2018		

A Korm. rend. 38. § véleményezési szakasz lezárásához a Képviselő-testület döntése szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Táncsics u. 5. (4523 hrsz.) alatti ingatlan övezeti besorolásával kapcsolatos véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményeit megismerte.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a beérkezett véleményekre az alábbi válaszokat adja:

Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére: A dokumentáció csak a szerkezeti tervi módosítást tartalmazza. A szabályozási terv módosítása nem szükséges, mivel a szerkezeti terv jelen módosítással lesz szinkronban a jelenleg érvényes szabályozási tervvel.

Békés Megyei kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály részére: A BE-02/41338-002/2018. ügyiratszámom kiadott levelet a dokumentációban el kell helyezni.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a véleményezési eljárást lezárja és a mellékelt dokumentációt végső szakmai véleményezésre megküldi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. november 22.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

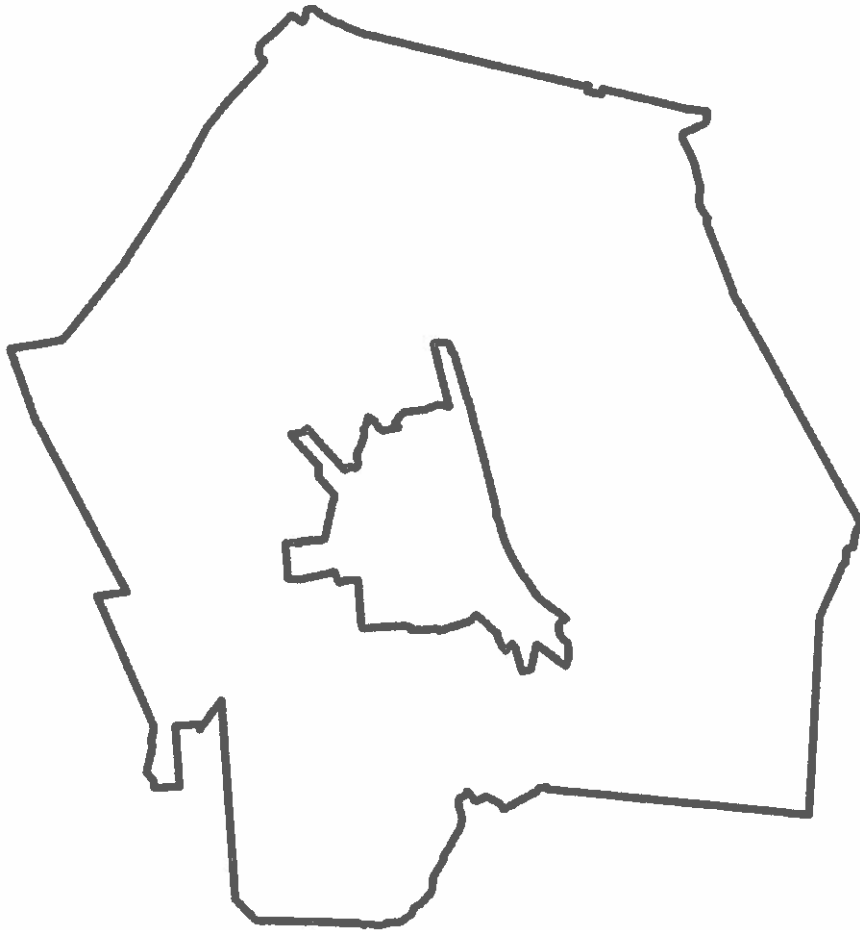
B É K É S

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Vashalom

(Egyeztetési anyag)

2018



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5000 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR B/C. TEL: (66) 327-705

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG

Tsz.: OM-18-02

Békéscsaba

Felső Körös sor 9/c

Telefon: 66/739-438

Mobil: (70) 3394471

E-mail: csabaetelka9@gmail.com

BÉKÉS

Rendezési terv módosítás

Vashalom

Vezető tervező:	Csaba Márton okl. mérnök városépítési, városgazdálkodási szakmérnök vízellátás-csatornázás-egészségügyi szakmérnök TT-1 04-0024
Településrendezés:	Csaba Márton
Munkatárs:	Csaba Zsolt okl. mérnök
Tájrendezés:	Turák Helga okleveles tájépítési mérnök TK 04-0282

Békéscsaba, 2018. október


Csába Márton
vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK

Békés rendezési terv módosításához Vashalom

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) szerint megkeresettek véleményei:

Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	1-4. oldal
Körös Maros Nemzeti Park	5. oldal
Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság	6. oldal
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	7-8. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Útügyi Osztály	9-10. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	11-12. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	13-14. oldal
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	15. oldal
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	16. oldal
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	17-21. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	22. oldal
<u>A314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38.§.-a szerint beérkezett vélemények</u>	
Békés Megyei Kormányhivatala Állami Főépítész	23-24. oldal

Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	25. oldal
Körös vidéki Vízügyi Igazgatóság	26. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	27-28. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	29. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	30-31. oldal

Terviratok

Településszerkezeti terv módosítás	32-33. oldal
Speciális szabályozási szempontok	34. oldal
Határozati javaslat	35. oldal
Helyi építési szabályzat módosítás	36-37. oldal
Önkormányzati főépítész szakmai álláspontja	38. oldal

Tervek

Településszerkezeti terv módosítás M = 1:10000
 Szabályozási terve M = 1:2000

Békéscsaba, 2018. október


 Csaba Márton
 vezető tervező

OPTIMUNKA Bt.
 Épület- és Területrendezési Tervező és Kőnyer
 Betéti Társaság
 Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C
 Adószám: 20214047-1-04
 Kenderosi Tak. sz.év.: 53700072-15714307



Min

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/121-2/2018. Tárgy: Békés város településrendezési eszközeinek módosítása iránti teljes véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában adott vélemény (4521-4523 hrsz).

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: 1791-7/2018.
Telefon: 66/622-067

Izsó Gábor
polgármester részére

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés város településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint áttekintettem és az alábbiakat közlöm, ill. tájékoztatást nyújtom.

A településrendezési eszköz módosításának tárgya: a Békés 4521, 4522, 4523 hrsz-ú ingatlanok gazdasági területbe sorolása.

Felhívom a figyelmét, hogy a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – **önkormányzati főépítész** közreműködésével köteles ellátni, így legalább a jelen egyeztetési eljárás idejére önkormányzati főépítész foglalkoztatása vagy megbízása szükséges.

Az R. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik, e szabályokat az R. 29. és 29/A. §-a alapján az önkormányzatnak a tervezés előtt kell meghatároznia. Kérem, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról szíveskedjen tájékoztatást adni legkésőbb a végső véleményezési szakasz kezdeményezéséig.

Az R. 16. § (4)-(6) bekezdései szerint:

A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622 000 Fax: (+36 66) 622 001
Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. A módosítások esetén a korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználására, tartalmi elemeire és azok részletezettségére a 3/A §, a 9. § (4) és (6) bekezdése, valamint a 11. § (4)-(6) bekezdése az irányadó.

Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával

Az R. 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban kell álljon.

Az R. 10. § (1) bekezdés szerint a településszerkezeti terv részét képező, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával készülő szerkezeti tervlap meghatározza a település szerkezetét és területfelhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket.

Az R. 13. §-a szerint a szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A településrendezési eszközök készítése során a 2014. január 1-től hatályos módosításokkal együtt érvényes Országos Területrendezési Tervtől szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT), valamint Békés megye területrendezési tervéről szóló 15/2005. (X. 7.) KT rendelet (továbbiakban: BmTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az R. 3. számú melléklet 12. sora szerint az alátámasztó munkarészben – lehetőleg térképpel és leírással (számítás) – kell igazolni a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját.

Az OTrT 12/A. § (1) bekezdése értelmében az OTrT 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területek kiterjedését a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozottak szerint le kell határolni a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során és érintettség esetén az adott térségi övezetre vonatkozó szabályokat alkalmazni kell.

Az érintett térségi övezetek kiterjedését a Korm. rendelet. 1. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni.

Az adatszolgáltatást az előzetes tájékoztatási szakasz során kell beszereznie a települési önkormányzatnak.

A megkeresésének tartalmaznia kell:

- a) annak a térségi övezetnek a megjelölését, amelynek kiterjedésére vonatkozóan az előzetes adatszolgáltatást kéri,
- b) a településrendezési eszköz módosítása esetén a módosítás célját,
- c) a településrendezési eszköz módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölését, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatást.

A településrendezés során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (2) és (3) bekezdése figyelembe vételével biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekre tekintettel.

Felhívom a figyelmét az OTÉK 7. § (2) bekezdésére, mely kimondja, hogy az építési övezetekel, övezetekel a meglévő és/vagy tervezett szerepkörük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli – azonos helyzetben lévő – telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.

Étv. 7. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás szempontjait figyelembe kell venni. Az előzők érdekében érvényt kell szerezni az Étv. 7. § (3) bekezdésében a)-e) pontjában foglaltaknak, különösen az alábbi követelményekre tekintettel:

- a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Kérem, hogy a megalapozó dokumentáció ennek igazolását is tartalmazza;
- az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, melyet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben meghatározottak szerinti számítással szükséges igazolni.

A településrendezési tervezési tevékenységet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Szakmagyakorlási R.) meghatározottak szerint, tervezői névjegyzékbe bejegyzelt, jogosultsággal rendelkező, – településtervező (belűjele: TT) végezhet a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával.

E jogszabályban foglaltak alapján a településtervező a megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a településrendezési eszközöket is csak az arra jogosult szakági tervezők bevonásával készítheti.

A Szakmagyakorlási R. 3. (2) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenységek a településtervezési szakági területen:

- a) településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület,
- b) településtervezési közlekedési szakterület,
- c) településtervezési víziközmű szakterület,
- d) településtervezési energia-közmű szakterület,
- e) településtervezési hírközlési szakterület.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki számát (Szakmagyakorlási R. 14. §; 1. sz. melléklet).

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 7. §; 9-13. §, az R. 9-17. § valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) rögzíti. A településrendezési eszközök és azok megalapozó vizsgálatára vonatkozó tartalmi követelményeket és az R. 1-5. számú mellékletei határozzák meg. A településrendezési eszközök, illetve megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésének, tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

Az R. 45. § (2) bekezdés a) pont értelmében a településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény 85/A § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepció kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha jelen eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, illetve módosítása során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait alkalmazni kell.

A véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelményeket az R. 36-43. §-ai tartalmazzák.

A R. 37. § (4) bekezdés b) pontja bb) alpontja alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek véleményezési eljárásában részt kívánok venni.

Véleményem kialakításához szíveskedjen az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és annak indoklásáról szóló képviselő-testületi döntést is – papír formátumban és lehetőség szerint elektronikus adathordozón is rendelkezésemre bocsátani.

Kérem a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az eljárás során (előzetes tájékoztatási és véleményezési szakasz) bevont véleményezésre jogosultak felsorolását tartalmazó lista, valamint a szakmai véleményeket és a felmerült kifogást emelő véleményekre adott önkormányzati válaszokat tartalmazó összesítő táblázat elkészítését.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározásához a következő véleményt adom.

A településrendezési eszköz tárgyi módosítása során nem várható – a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt szempontok alapján – az épített környezet vonatkozásában jelentős környezeti hatás, ezért környezeti értékelés készítését sem tartom szükségesnek.

Nyilatkozatomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. b) pontja alapján adtam.

Az R. 9. § (4) bekezdése és 11. § (4) bekezdése és a 3. melléklet 41. sora értelmében amennyiben környezeti vizsgálat készül az a településrendezési eszközökhöz készítendő alátámasztó javaslat része.

Békéscsaba, 2018. június 28.

Tisztelettel:

Családok
éve 

Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

651-3/2018.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Békés Város helyi építési
szabályzatának (HÉSZ) módosítása
– természetvédelmi szakmai vélemény
Hiv.ikt.sz.: 1791-7/2018.

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor polgármester úr
részére

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a HÉSZ módosításával kapcsolatban, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természetvédelmi szempontú szakmai véleményt adom.

A tervezett módosítás (Békés 4521, 4522, 4523 és 4328/3 hrsz-ú belterületi ingatlanok átsorolása) országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet, valamint országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak természetvédelmi szempontú javaslata, észrevétele nem merült fel.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§-a; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett – csak elektronikus úton – varoshaza@bekesvaros.hu
2. Irattár

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Körös Valley District Water Authority
Verwaltung für Wasserwesen des Körös-gebietes

Iktatószám: K-3708-015/2018.

Előadó: Kovács Flóra

Tárgy: Békés város településrendezési
eszköz módosítási folyamattal kapcsolatos
vélemény megküldése

Hivatkozási szám: 1791-7/2018

Izsó Gábor úr
polgármester
Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság Békés város településrendezési eszköz módosítási folyamatának ügyében megküldött véleményezési anyagot felülvizsgálta. Igazgatóságunk a tárgyi módosítási folyamat elindításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Igazgatóságunk Békés város településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tárgyi véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, és a véleményezési fázis befejezését követően az eljárás lezárásáról értesítést kér. Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszköz módosításáról szóló dokumentációt papír formátumban, vagy elektronikus adathordozón (CD) szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét és elfogadását.

Gyula, 2018. június 11.

Üdvözlettel:



Bak Sándor
igazgató



KÖVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf.: 19.
Telefón: 66 526-400, Igazgató: 66 526-401, Fax: 66 526-407
E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: BÉKÉS város
településrendezési eszközeinek
módosítása (előzetes tájékoztatás)
Telefon: 66/549-470
Hiv. szám: 1791-7/2018
e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Izsó Gábor
polgármester

Békés

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés város településrendezési eszközeinek módosításához, az 4521, 4522, 4523, és a 3428/3 hrsz. alatti területek övezeti besorolásának megváltoztatásával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. sora alapján az alábbi állásfoglalást teszem:

Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy a fejlesztéssel érintett területek a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezetet nem érintenek, ezért a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Polgári védelmi szempontból a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a fejlesztéssel kapcsolatban kérem az alábbiak figyelembe vételét:

- A területen folytatni kívánt bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.
- A felszíni és a felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során vegyék figyelembe.
- Békés Város a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny területen helyezkedik el. A településen az egyes területek érzékenységi besorolását a http://www.kvvm.hu/szakmai/karmentes/crzekeny/crzekeny_index.htm oldalon elérhető, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép tartalmazza.

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9., 5602 Pf.: 60
Telefon: +36(66) 549-470 Fax: +36(66) 441-628
E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



- Az érintett helyrajzi számok vizbázis határozattal kijelölt védőidomát, védőterületét nem érintik.

A fentiek figyelembevételével a Településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Kiss András
tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
mb. megyei igazgató

nevében és megbízásából:

Gombkötő Zoltán
tüzoltó alezredes
szolgálatvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap /2 old.
Készítette: Nagy Ferenc tű. fhdgy.
Kapja: Békés Város Önkormányzata, 5630 Békés, Petőfi S. u. 2. [HIVATALI KAPU];
varoshaza@bekesvaros.hu [e-mail]



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE/ÜO/190/1/2018. Tárgy: Békés Város TESZK módosítása ügyében
Ügyintéző: Szikora Mihály Közlekedési szakági vélemény
Telefon: (66) 549 317
E-mail: szikora.mihaly@bekes.gov.hu Hivatkozási szám: 1791-7/2018.

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor Polgármester

Békés

Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozóan megindított eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalához (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Járási Hivatal) 2018. május 28-án érkezett megkeresésére az alábbi előzetes véleményt adom:

1. A megküldött anyagot áttanulmányoztam, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.
2. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
3. A véleményezési dokumentációt kérem megküldeni.
4. A településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:
 - A rendezési terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti.
 - A tervezés során az országos közúthálózat fejlesztési terveit, valamint a megyei és a regionális területfejlesztési tervek közlekedési fejezeteinek javaslatait is figyelembe kell venni.
 - A közlekedési munkarész tervezése során vizsgálni kell a fejlesztésre tervezett területrészek kiszolgáló útigényét, országos közúti kapcsolatát.
 - A közlekedési javaslat részeként felül kell vizsgálni a közúthálózat jelenlegi rendszerét. Az egyes utakat a forgalmi vizsgálat alapján az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni, illetve a jelenlegi besorolást felül kell vizsgálni.
 - A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Figyelembe kell venni a közlekedési létesítmények tervezésére vonatkozó, érvényes útügyi műszaki előírásokat, szabványokat, ajánlásokat, irányelveket.

5. Legfontosabb szabályozások:

- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről;
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról;
- e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírás: Közutak tervezése;
- e-UT 03.03.21 számú Útügyi Műszaki Előírás: Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése;
- e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás: A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei;
- e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírás: Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása;

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában, biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Békéscsaba, 2018. május 29.

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető nevében és megbízásából



Nagy Sándor
Nagy Sándor
útügyi szakügyintéző



Mész

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/05/879-2/2018. Tárgy: Előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához.
Ügyintéző: Ökrös Zoltán, Bencsik-Vári Anita Hiv. sz.: 1791-7/2018
Tel.: 06-66-795-637 Melléklet: -

Izsó Gábor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi Sándor u 2
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. május 17-én kelt 1791-7/2018. iktatási számú levelében adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalhoz (Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) Békés város településrendezési tervének módosítása ügyében. Megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 37. § (1) és (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi tájékoztatást adom.

A rendelet szerint beazonosíthatóan meghatározásra kerültek a levele szerinti módosítások során rendezés alá vont területek, és a rendezés célja:

- a Békés, 4521, 4522 és 4523 hrsz.-ú telkeket tartalmazó terület (tömbrészt) jelenlegi „Lf-1” jelű falusias lakóterület építési övezeti besorolásból kereskedelmi, szolgáltató területbe átsorolása;
- a 4328/3 hrsz.-ú teleknek közlekedési terület övezetből zöldterületi övezetbe való átsorolása a biológiai aktivitásérték fenntartása érdekében.

A 314. Kr. 42. § (5) bekezdése, és 9. melléklet 17. pont szerinti feladatkörömben eljárva vizsgáltam a rendezés alá vont terület védelem alatt álló világörökségi területtel, műemléki értékkel (műemlék, műemléki terület), régészeti lelőhellyel és védőövezettel való érintettségét. A rendelkezésemre álló adatok, és az örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás alá vont területen régészeti lelőhely, világörökségi terület, műemlék vagy műemléki terület nincs nyilvántartva.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt.

A hatásköröm és illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 21/A. § a-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotott a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésén, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, az 1. melléklet 4. sorszámán, a 314. Kr. 37. § (4) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet 17. pontján alapul.

Kelt, Békéscsaba, 2018. május 31.

Tisztelettel:

Dr. Marosvölgyi Emese
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:


Czeglédi Sándor
osztályvezető

Erről értesül:

1. Izsó Gábor polgármester, Békés Város Önkormányzata, 5630 Békés, Petöfi Sándor u. 2. *(elektronikus úton, hivatali kapun keresztül)*

Nyilvántartás:

2. Irattár *(helyben)*



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Klár

Digitálisan aláírta: Békés
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.06.01
12:34:25 +02'00'

Ügyiratszám:	10.041-2/2018.	Tárgy:	településrendezési eszköz módosítás
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	véleményezése 1791-7/2018.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Izsó Gábor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás sem termőföldet, sem mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet nem érint.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140

E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu

A leírtak figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben véleményt nem fogalmazok meg, kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2018. május 30.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Rákóczi Attila főigazgató nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Fenti címzett (hivatali kapun keresztül: BÉKÉSONKOR, KRID: 440703722)
2. Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kecskeméti Járási Hivatala

Ügyiratszám: BK-05/ERD/05627-2/2018

Tárgy: Békés Város TESZK
módosításának véleményezése.

Ügyintéző: Frankó Róbert (66/795-670)

Hivatkozási szám: 1791-7/2018

Békés Város Polgármestere

Izsó Gábor Úr

5630 Békés
Petőfi u. 2.

Tisztelt Címzett!

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Békés Város TESZK módosításához az alábbi nyilatkozatot adom:

A rendelkezésre bocsátott egyeztetési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső területet.

Az ellen kifogást nem emelek.

A fentiek miatt az eljárás további szakaszaiban hatóságunk nem kíván részt venni.

Szakmai véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Gyula, 2018. június 19.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Borics Attila András járási hivatalvezető helyettes nevében és megbízásából:


Frankó Róbert
erdészeti szakügyintéző

Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály(elektronikus formában)
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

☎ baacs-erdeszet@baacs.gov.hu

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.

☎ 76/501-700 ~ 76/321-951

6724 Szeged, Föltámadás u. 29.

☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.

☎ 62/553-940 ~ 62/498-056

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7.

☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 66/795-670

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5956-2/2018/h
Hiv. szám: 1791-7/2018

1. számú példány

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés
Petőfi u. 2.

Tárgy: Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása (hrsz.:
4521, 4522, 4523), előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

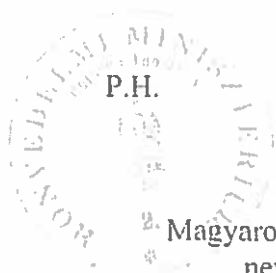
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 31.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel: +36 (1) 474-111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Izsó Gábor Békés Város polgármestere
részére

Békési Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Iktatószám: JN/HF/BO/1620-2/2018
Tárgy: el. táj. szakasz
Melléklet:2 db
Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes
Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata „Településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás” tárgyú kapcsolatos 1791-7/2018 hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi előzetes véleményt, tájékoztatást adja:

Békés város közigazgatási területén az alábbi bányatelkek találhatóak:

Békés III.- homok külfejtéses művelésű bányatelkek

Békés IV.- agyag, homok külfejtéses művelésű bányatelkek

A külfejtéses művelésű bányatelkek területét „különleges- bányászati” övezetbe kell besorolni, mivel ezek nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területek, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdése alapján a településrendezési tervekben figyelembe kell venni. A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A módosítani kívánt rész Békés területén:

- a 4521, 4522, 4523 hrsz.-ú területek falusias lakóterületi besorolásból kereskedelmi, szolgáltató terület legyen,

-a 4328/3 hrsz. -ú terület közlekedési területből zöldterület legyen

bányatelket nem érint.

A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltégű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Békéscsaba (Békéscsaba-É.) L-34-43 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.

- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. május 31.



Tisztelettel:
A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Izsó Gábor polgármester 5630 Békés, Petőfi u. 2.- mellékletekkel, tértivevénnyel.
2. Irattár.

Bányatelek határozat

védnév: Békés III. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

a jogosított cég:

NOR - OFFICE Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

érintett települések: Békés Békés megye

számított terület: 0,1173 km²

fedő Z: 85,88 m fekvő Z: 76,90 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	156451,47	806207,67	EOV
2 2	156470,09	806578,49	EOV
3 3	156296,06	806589,18	EOV
4 4	156283,84	806460,38	EOV
5 5	156108,45	806514,37	EOV
6 6	156105,07	806484,15	EOV
7 7	156096,04	806485,49	EOV
8 8	156071,75	806232,99	EOV
9 9	156116,04	806230,20	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Békés IV. - agyag, homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

közlekedésépítési agyag 4119

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

Első Magyar Bányatársaság Kft.

érintett települések: Békés Békés megye

számított terület: 0,1143 km²

fedő Z: 85,85 m fekvő Z: 75,63 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	160016,41	804027,54	EOV
2 2	160076,13	804393,49	EOV
3 3	159698,54	804448,77	EOV
4 4	159665,03	804218,86	EOV



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/41338-002/2018.
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Békés Város településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény
Ügyfél: Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.
KÜJ: 103457109
Hiv. sz.: 1791/2018.

Izsó Gábor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatást kért hatóságunktól környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fenti hivatkozási számú levelet áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem.
A Békés, belterület 4521, 452 és 4523 hrsz. alatti ingatlanok Lf-1a (falusias lakóterület) övezetből Kereskedelmi, szolgáltató területbe történő átsorolása.

A módosítást áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a benyújtott iratok szerint – hatáskörünkbe tartozó – környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően környezeti vizsgálat nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a tervezett övezeti átsorolás következtében a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete szerint a zajtól védendő területen az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelési határértékek 10 dB-lel megnőnek növekedéssel járnak, ami a területen lakókat hátrányosan érintheti.

Felhívom a figyelmet, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 3. §-a szerint a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek kidolgozása, módosítása során a levegőterhelés megelőzése, illetve csökkentése érdekében figyelembe kell venni.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2018. február 22.

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető
nevében és megbízásából:



A kiadmány hitelül:

Sz. Paloczky L.
hitelesítő

Lipták Magdolna s. k.
főosztályvezető-helyettes



Handwritten signature

BÉKÉSI MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/121-5/2018.

Tárgy: Békés város településrendezési
eszközeinek módosítása iránti teljes
véleményezési eljárás véleményezési
szakaszában adott vélemény

Ügyintéző: Farkas Péter
Telefon: 66/622-067

Hiv. szám: IX.35/2018.

Izsó Gábor
polgármester részére

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszközök módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) 38. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszköz tárgya: A Békés 4521, 4522, 4523 hrsz-ú ingatlanok gazdasági területbe sorolása.

Szakmai vélemény:

A dokumentáció alátámasztó munkarésze szerint a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a Békés, 4328/3 hrsz-ú ingatlan közlekedési, közmű területből zöldterületbe kerül átsorolásra.

A dokumentáció nem tartalmazza a 4328/3 hrsz telek településszerkezeti és szabályozási tervi módosítását, mely a rendelkezésemre álló szabályozási terv alapján jelenleg is zöldterületbe sorolt.

Tekintettel arra, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b) pont alapján a terület biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell igazolni.

Amennyiben az alátámasztó munkarész szerint a 4328/3 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását módosítani kívánják, a településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítását is el kell végezni, egyéb esetben a tervből az erre vonatkozó részek törölendők.

A továbbiakban az *Eljr.*-nek a véleményezési szakasz lezárására, valamint a végső szakmai véleményezési szakaszra vonatkozó alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK HFO ÉO; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

Az Eljr 39 § (1)-(3) bekezdései alapján a véleményezési szakaszban beérkezett szakmai véleményekben megfogalmazott véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr 40 § alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír formátumban, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre hivatalomnak.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményeltérés fennállása esetén a dokumentumok beérkezését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. Az állami főépítész ebben az esetben az egyeztetést követő 8 napon belül megküldi a polgármesternek az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Békéscsaba, 2018. október 17.

Tisztelettel:



Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
éplésügyi osztályvezető



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
A DOKUMENTUM MINŐSÍTETT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT

Hitelesítés szolgáltató: NISZ Zrt
Aláíró alkalmazás: KEAASZ
Ellenőrzés: <https://keaszz.gov.hu>



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/45321-002/2018.
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Békés város településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény
Ügyfél: Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.
KÜJ: 103457109
Hiv. sz.: 1791-18/2018.

Izsó Gábor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatást kért hatóságunktól a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

A fenti hivatkozási számú levelet és mellékletét áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem:

Az Optimunka Bt. (5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c.) által készített módosítást alátámasztó munkarész melléklete nem tartalmazza a BE-02/41338-002/2018. ügyiratszámom kiadott levelemben foglaltakat.

A bemutatott településrendezési eszköz módosítása kapcsán az előbbieken hivatkozott számú, 2018. február 22. napján kiadmányozott levelemben foglaltakat fenntartom.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2018. október 05.

Tisztelettel:

A járási hivatalvezető helyett eljáró
dr. Burai Mihály István
járási hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából

Csatárfok
éve

Lipták Magdolna
főosztályvezető-helyettes

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Körös Valley District Water Authority
Verwaltung für Wasserwesen des Körös-gebietes

Iktatószám: K-4160-007/2018.
Előadó: Thamóné Kovács Flóra

Tárgy: Békés településrendezési eszköz
módosítás – vélemény megküldése
Hivatkozási szám: 1791-18/2018.

Izsó Gábor úr
polgármester
Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság Békés város településrendezési eszköz módosítási folyamatának ügyében megküldött véleményezési anyagot felülvizsgálta. Igazgatóságunk a tárgyi módosítási folyamat elindításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Igazgatóságunk a fenti észrevételek figyelembevételével Békés város településrendezési eszköz tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tárgyi véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, és a véleményezési fázis befejezését követően az eljárás lezárásáról értesítést kér. Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszköz módosításáról szóló dokumentációt papír formátumban, vagy elektronikus adathordozón (CD) szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Gyula, 2018. október 08.

Üdvözlettel:

Bak Sándor
igazgató



KÖVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf.: 19.
Telefón: 06 526-4007, Igazgató: 06 526-401, Fax: 06 526-407
E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu

Handwritten signature or mark.



**BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Digitálisan aláírta: Békés Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Békéscsaba,
2.5.4.97=VATHU-15789264-2-04, o=Békés Megyei
Kormányhivatal, serialNumber=DO20141218-4DO14,
cn=Békés Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.09.21 11:02:58 +02'00'

Ügyiratszám:	BE/NEF/317-7/2018.	Tárgy:	Békés Város településrendezési eszközei módosításának népegészségügyi véleményezése
Ügyintéző:	János Ildikó	Hiv. szám:	1791-18/2018.
Telefon:	(66) 795-042	Melléklet:	-

Izsó Gábor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében (4521 hrsz., 4522 hrsz., 4523 hrsz. alatti területek vonatkozásában)

a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem.

Véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és (4) bekezdésén alapul.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Telefon: (+36 66) 540-690 Fax: (+36 66) 322-622

E-mail: titkarsag.nepveu@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR – azonosító: KHIV BEK NSZSZ; Hivatali kapu: ANTSZDAR, KRID: 506231901

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

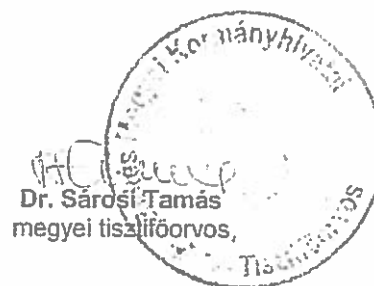
Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatali népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2018. szeptember 21.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Családok
éve 



Erről értesül:

1. Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi S. u. 2. kézbesítés módja: hivatali kapun KRID: 44070372
2. Irattár

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI
ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
SZIKORA MIHÁLY
(2018.09.17. 15.03.33)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
4/2018 (II. 14.) VEZETŐI UTASÍTÁS



Handwritten signature

ÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE/JO/274/1/2018. Tárgy: Békés Város TESZK módosítása ügyében
Ügyintéző: Szikora Mihály Közlekedési szakági vélemény
Telefon: (66) 549 317
E-mail: szikora.mihaly@bekes.gov.hu Hivatkozási szám: 1791-18/2018.

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor Polgármester

Békés

Petőfi u. 2.

5830

Tisztelt Polgármester Úr!

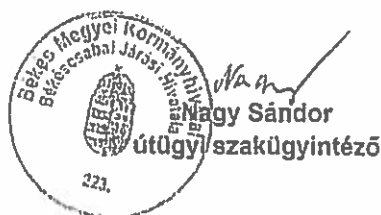
Békés Város Önkormányzata Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozóan megindított eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalához (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Járási Hivatal) 2018. szeptember 14-én érkezett megkeresésére az alábbi előzetes véleményt adom:

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások ügyi érdekeket nem sértenek, a tervezett módosítások elfogadása ellen ügyi szempontból nem emelek kifogást.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában, biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közüti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Békéscsaba, 2018. szeptember 17.

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető nevében és megbízásából





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Békés
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.09.19
09:26:56 +02'00'

Ügyiratszám:	10.041-4/2018.	Tárgy:	településrendezési eszköz módosítás
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	1791-18/2018.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Izsó Gábor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök 4521, 4522, 4523 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolataiban megállapítottam, hogy a változás termőföldet nem érint.

Ennek figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben véleményt nem fogalmazok meg, kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2018. szeptember 18.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Dr. Sóvák Tibor
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Fenti címzett (hivatali kapun keresztül: BEKESONKOR)
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu

*„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.”*

Másolatkészítő:
Békés Megyei Kormányhivatal
„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”
Burda Béla
2018. szeptember 19.
A másolatkészítési szabályzat: 4/2018. (II. 14.) Vezetői utasítás

Településszerkezeti terv módosítása

Előzmények:

Békés Város Önkormányzata úgy döntött, hogy helyt ad a Vashalom kft kérésének és ezért módosítani kívánja a település rendezési tervét oly módon, hogy a 4521, 4522 és 4523 hrsz.-ú terület falusias lakóterületi besorolását kereskedelmi szolgáltató területi besorolásra változtatja.

Az önkormányzat ennek érdekében megkereste a 2/2005 (I.11.) Korm.rendelet értelmében az érintett hatóságokat a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása érdekében.

A hatóságok nyilatkozata alapján Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a módosításhoz környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Az önkormányzati főépítész Pap Ádám a tervezéshez megadta szakmai álláspontját (1.sz. Melléklet)

Településszerkezeti terv módosítása

1. A 4521,4522 és 4523 hrsz.-ú ingatlanok területi besorolása falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi besorolásba kerül.
2. A biológiai aktivitási érték fenntartása érdekében a 4328/3 hrsz.-ú ingatlan közlekedési, körmű területi besorolásból zöldterületi besorolásba kerül, mely egyidejűleg szinkronba hozza a jelenleg érvényes szerkezeti tervet az erre a területre jóváhagyott szabályozási tervvel.

Alátámasztó szakági munkarészek

1. A terv összhangja a magasabb szintű tervekkel.

A település módosításra kerülő területeit a megyei területrendezési terv terület-felhasználásai közül csak a városias települési térség érinti. Ez a térségi terület - felhasználási kategória nem korlátozza a rendezési terv terület felhasználásának szabad megválasztását.

A módosításra kerülő területek sem az OtrT, sem pedig a megyei terv egyetlen hatályban lévő övezetét sem érinti.

2. Tájrendezés

A módosítás a települési főépítész előírásának megfelelően a biológiai aktivitási érték fennmaradását az alábbiak szerint biztosítja.

Biológiai aktivitási érték változása a módosítással érintett területen

Módosítás előtt:

Falusias lakóterület 3192 m² aktivitási szorzója 2,4
Aktivitási értéke 0,7661

Közlekedési-közműterület 6814m² aktivitási szorzója 0,6
Aktivitási értéke 0,4088

Módosítással érintett területek aktivitási értéke a módosítás előtt 1,1794

Módosítás után:

Kereskedelmi szolgáltató ter. 3192 m² aktivitási szorzója 0,4
Aktivitási értéke 0,1276

Zöldterület 6814 m² aktivitási szorzója 6,0
Aktivitási értéke 4,0884

Módosítással érintett területek aktivitási értéke a módosítás után 4,216

Tehát megállapítható, hogy a település biológiai aktivitás értéke a módosítással nem romlik.

3. Környezetvédelem

A módosítással érintett terület körüli lakóterület védelme érdekében a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre vonatkozóan olyan szabályozási előírást kell biztosítani, hogy az a lakóterületen élőket hátrányosan ne érintse.

4. Közlekedés

A módosítás a Táncsics utca (470 sz. fő közlekedési út) felé új csatlakozást nem generál. Az új csatlakozások a gyűjtőutat fogják érinteni.

5. Közművesítés

A módosítás nem érinti.

6. Hírközlés

A módosítás nem érinti.

7. Örökségvédelem

A módosítás nem érinti.

Békéscsaba, 2018. október.


Csaba Márton
vezető tervező

Speciális szabályozási szempontok

Az újonnan kereskedelmi szolgáltató gazdasági besorolást kapott terület szabályozásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy lakóterülettel közvetlenül érintkezik.

A közlekedési-közmű területből zöldterületbe került területet nem intenzív kezelésű zöldterületbe kell sorolni fekvésének figyelembevételével.

Békéscsaba, 2018.október.


Csaba Márton
vezető tervező

Határozati javaslat

Békés Város Önkormányzata Képviselő -testülete a településrendezési terv szerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A 4521,4522 és 4523 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási besorolását falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásra változtatja.
- 2) A 4328/3 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási besorolását közlekedési-közmű területből zöldterületi területfelhasználásra változtatja.

Békés, 2018.október

Határidő: azonnal

Felelős:Izsó Gábor polgármester

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
...../2018. önkormányzati rendelete
Békés Város helyi építési szabályzatáról szóló
42/2007. (XI.7) ök. rendeletének módosításáról

Békés Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Étv. 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésének, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjának, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Békés város közigazgatási területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/a. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2018(III.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a köbvetkezőket rendeli el:

1. §

Békés város helyi építési szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Kispince utca és környezetére készített (16.melléklet), a Tündér utca környezetére készített, a Csallóközi utca és Veres Péter tér környékére készített (4. melléklet), az Élővízcsatorna környékére készített (5.melléklet, mely a 19.melléklettel módosítva érvényes), a Sporttelep és környékére készített (6.melléklet), a Vágóhid utca és környékére készített (7.melléklet), a Dánfokra készített (8.melléklet), a Gyékény utca melletti tömbre készített (11.melléklet), a Dánfok déli területére készített (17.melléklet), A Vica sor-Cseresznye utca-Csabai út által határolt tömbre készített (18.melléklet), a Vashalom telektömbjére készített (20.melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni, a külterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Vésztői úti ipartelepre készített (12.melléklet), a Borosgyánra készített (14.melléklet), a 470-es út környezetére készített, a Muronyi út környezetére készített, a Mezőberényi út mentére készített, a Malomasszony kertre készített (9.melléklet), a Mézfeldolgozó tömbjére készített (13.melléklet), a Homokbánya és környezetére készített (15.melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni. Jelen rendeletet 1.,2., és 3. mellékletével együtt kell alkalmazni.

2. §.

A „R” új 54/A.§.-al egészül ki:

54/A.§. Gks-7 jelű építési övezet

Előírásai a Gks-2 jelű építési övezet előírásaival megegyezik, kivéve a (2) bekezdést, melyre az alábbi szabályozás érvényes:

- (2) Az építési hely lehatárolás a következő
- előkert mérete 0,0 méter
 - oldalkert mérete 6,0 méter
 - hátsókert mérete 4,0 méter, hátsókert felől tűzfal építése esetén 0,0 méter

- saroktelken mindkét közterület felől az építési hely határa az ingatlan határával megegyezik

3.§

A „R” új 20. melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 1.melléklete.

4.§.

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Békés, 2018. október

polgármester

jegyző

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Pap Ádám
70/617-50-02

Önkormányzati főépítész szakmai álláspontja

Békés Város Településrendezési eszközeinek tervezett módosításához
a 4521 hrsz., 4522 hrsz., 4523 hrsz terület vonatkozásában a jelenlegi Lf-1a falusias lakóterületi
besorolásból kereskedelmi, szolgáltató területbe való átsorolásához

A 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Békés város településrendezési eszközeinek Békés Város Településrendezési eszközeinek tervezett módosításához a 4521 hrsz., 4522 hrsz., 4523 hrsz terület vonatkozásában a jelenlegi Lf-1a falusias lakóterületi besorolásból kereskedelmi, szolgáltató területbe való átsorolásához a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek szükségességét az alábbiak szerint határozom meg:

A módosítás által érintett falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területté történő besorolás vonatkozásában a megalapozó vizsgálatok közül szükséges elvégezni a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát az alátámasztó javaslatnak ki kell terjednie a településszerkezeti változások bemutatására.

A tervezés során biztosítani szükséges a biológiai aktivitási értékek fenntartását függetlenül attól, hogy új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Amennyiben a Képviselő-testület határozatában egyetért a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkeresett hatóságok véleményével úgy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Szeged, 2018. március 29.



Pap Ádám
városi főépítész



Vashalom tőmbje
(20. melléklet)

JELMAGYARÁZAT

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

..... Szomszédos terület, szomszédos ingatlan

ELFOGADVA

a(z) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely ugyanakkor
a(z) 42/2007. (IX.7.) számú önkormányzati rendelet 20. melléklete.

P.H.



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5000 BÉKÉSCSABA, FELSŐCSONOS KÖR 8/C.

Készült az állam alapadatok felhasználásával

Tervező	B É K É S	Tervezés OM-18-02
Tervező Szabvány	Szabványos egyszerűsített szabvány	Datum 2018. 10. Munkadíj
Tervező Mérték	Vashalom tőmbje	Méretarány 1:2.000
Munkatárs Név	Csaba Márton	Értékelés T.T.1 04/024
Munkatárs Név	Csaba Zoltán	Értékelés E.2 04/0199

ALFONCÁD PÉNZTÁR

CEK

ELI KÉZELŐ SZ. OPTIMUNKA BÉKÉSCSABA SZÉKELÉSI JÁRSZÁGOKALMAK 8/02 SZ. ELI

Telefon

104-84-2248
104-84-2249
104-84-2250
104-84-2251

www.alfoncad.hu
www.alfoncad.com