

<i>Sorszám:</i> Ny/9.	<i>Tárgy:</i> Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 29. napján megtartott ülésén visszavonta a 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot, valamint felkérte a polgármestert, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatát terjessze be a következő, 2018. decemberében tartandó testületi ülésre.

Izsó Gábor polgármester 2018. december 10. napján az ingatlan hasznosításával kapcsolatban egyeztető megbeszélést tartott, ahol az ingatlan további hasznosításának legfontosabb kérdései kerültek megvitatásra. A megbeszélés során megállapításra került, hogy az ingatlan leghatékonyabb módon történő hasznosítása továbbra is Önkormányzati keretek között látszik biztosítottnak.

Annak érdekében, hogy a fonyódi ingatlan hosszútávon megőrizhető legyen szükséges annak teljes műszaki felülvizsgálata, az épületet érintő legfontosabb felújítási munkálatok, illetve azok költségeinek meghatározása, mely felmérést célszerűen a főszezonon kívül, 2019. januárjában elvégezni.

A felmérést követően a felújítási munkák fontossági sorrendjét figyelembe véve kell azokat elvégezni, úgy, hogy azok a nyári időszakban a nyaraló bérbeadását ne akadályozzák.

A korábbi testületi üléseken, illetve a megbeszéléseken elhangzottak alapján a munkálatok elvégzéséhez, a nyaraló berendezési tárgyainak cseréjéhez helyi vállalkozók, lakosok bevonása szükséges, mely által elvégezhető lesznek a legfontosabb felújítási munkálatok.

Szintén felmerült az ingatlan befogadóképességének, férőhelyeinek növelése annak érdekében, hogy az a későbbiekben még inkább alkalmas legyen iskolai kirándulások, nagyobb csoportok

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-i
soron kívüli ülésére**

befogadására. A jövőbeni bővítés előkészítését Békés Város testvértelepüléseivel egyeztetve lenne célszerű kivitelezni.

Az alábbi táblázatból jól látható, hogy az elmúlt években a kiadások rendre meghaladták a bevételeket, ezért szükséges a bérleti díjak megemlése, melyek az idegenforgalmi adó mértékének változását nem tekintve, az elmúlt 5 évben nem kerültek emelésre.

	2014 év	2015 év	2016 év	2017 év
Bevétel	686.160,- Ft	794.180,- Ft	978.280,- Ft	1.406.320,- Ft
Kiadás	805.431,- Ft	914.854,- Ft	1.926.214,- Ft*	3.350.851,- Ft**

*2016. évben történt a közösségi helyiségben lévő bútorok cseréje, illetve kisebb karbantartási javítási feladatok kerültek elvégzésre, amelyek a kiadásokat növelték.

** 2017. évben került lebontásra a „hátsó” épületrész, amely jelentősen megnövelte a kiadásokat.

Javasoljuk, hogy bérleti díj mértéke 2019. január 1. napjától felnőtt vendégek esetében 3100,- Ft+IFA/éjszaka, gyermekek esetében pedig 2500,- Ft/éjszaka összegben kerüljön megállapításra. (Az IFA összege jelenleg 400 forint.) A bérleti díjak megemlésevel a megnövekedett bevételek által lehetőség nyílik az ingatlan felújítására, állagának folyamatos megóvására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alább határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában levő, Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlant a továbbiakban is maga üzemelteti.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy helyszíni szemle keretében gondoskodjon az ingatlan állapotának felméréséről. Ezt követően a Képviselő-testület dönt a további feladatok meghatározásáról és az ezekhez történő költségvetési forrás hozzárendeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. december 13.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester