

<i>Sorszám:</i> Ny/16.	<i>Tárgy:</i> Békési Motoros Baráti Kör kérelme a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti „Kazamata” ingatlan használatára vonatkozóan
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen u. 16. adószám: 18392872-1-04 képviseli: *Bányai Imre elnök*) jelenleg kedvezményesen - 10.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett - bérlő a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található, 2236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban lévő, 290 m² alapterületű, „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget. A megkötött szerződés 2019. március 31. napjával lejár.

Az Egyesület azzal a kéréssel fordult Békés Város Önkormányzatának képviselő-testületéhez, hogy az eddigi feltétekkel továbbra is használhassa a helyiséget a tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra.

Az egyesület céljai: A motoros közösség népszerűsítése, kapcsolattartás más motoros közösségekkel. A békési motoros élet képviselete motoros találkozókban. Fiatalokkal való kiemelt foglalkozás, biztonságos és balesetmentes közlekedésre való nevelés.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázatból felmentést adhat.

Az Nvtv. vonatkozó előírásai:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Vagyonrendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy az előző évhez hasonlóan az ingatlant továbbra is kedvezményes használat útján biztosítsuk az Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időre a Békési Motoros Baráti Kör részére (5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Bányai Imre elnök) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i ülésére felvett, természetben Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található ingatlan 290 m² alapterületű „Kazamata” pincehelyiségét.

A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező, kedvezményes használati szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. március 21.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

KEDVEZMÉNYES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Békési Motoros Baráti Kör** (székhely: 5630 Békés, Bethlen G. u. 16., képviseli: Bányai Imre elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kedvezményes használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban, 2236 hrsz. alatt felvett, természetben az **5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám** alatti ingatlanban található 290 m² alapterületű, „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget, a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó céljainak megvalósítására.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlan használata az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján kedvezményes használati díjat állapít meg, melynek összege: 10.000,- Ft +ÁFA/hó.
4. Az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült, a közös órán mért közüzemi díjakat a Békés Városi Püski Sándor Könyvtár az Egyesület részére tovább számlázza, mely költségeket az Egyesület 8 napon belül köteles megfizetni. Fentiekén túl az Egyesületet terhelik az ingatlan takarításával összefüggő költségek is.
5. Az Egyesület jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
6. Az Egyesület az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol az Önkormányzatnak.
7. Az Egyesület vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosítja.
8. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan birtokba adása korábban megtörtént, erről jelen megállapodásban nem rendelkeznek.
9. Az Egyesület köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i ülésére

10. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlan engedélyezett céltól eltérő használatához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
11. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
12. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
13. A kedvezményes használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
14. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.
16. Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2019. március hó nap

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor
polgármester

Békési Motoros Baráti Kör
Bányai Imre
elnök

Jogi ellenjegyző:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Szilvia
osztályvezető