

**JELMAGYARÁZAT :**

- Szabályozási terv határa -----
- Tervezett szabályozási vonal —————
- Építési övezet, övezet határa ●●●●●●●●●●
- Építési övezet jele Lf-1

Területfelhasználás jele	Beépítési mód	Beépítési %
0	30%	800
4,5	800	
Telek terület minimum (m <sup>2</sup> )		
Építmény magasság maximum (m)		
- Településközpont vegyes terület - 7 Vt-7

SZ	60%
9,5	1 000
- Településközpont vegyes terület - 10 (vásárcsarnok) Vt-10

SZ	80%
7,5	800
- Különleges terület - 23 (sporttelep) K-23

SZ	40%
9,0	5 000
- Közlekedési és közműterület - 3 KÖu3
- Közlekedési és közműterület - 4 (gyalogos) KÖu4
- Zöldterület - 3 Z-3
- Műemléki környezet határa ---MK---MK---MK---MK---MK---MK---
- Helyi értékvédelmi terület határa -----he-----
- Régészeti terület határa ---R---R---R---R---R---
- Utcakép védelem ~~~~~
- Régészeti lelőhelyei érintett ingatlan ○
- Helyi jelentőségű védett természeti érték ○
- Építési hely ▨
- Műemlék telke ▩
- Védett helyi művi érték ▧
- Szabályozási szélesség ↔-12↔
- Mintakeresztmetszély helye (számozott) ①
- Hulladékgyűjtő sziget (HSZ)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

megrendelő :  
**Békés Város Önkormányzata**  
Békés, Petőfi tér 3.

létesítmény :  
**Békés Város**  
településrendezési eszközeinek egy területen történő módosítása  
2018

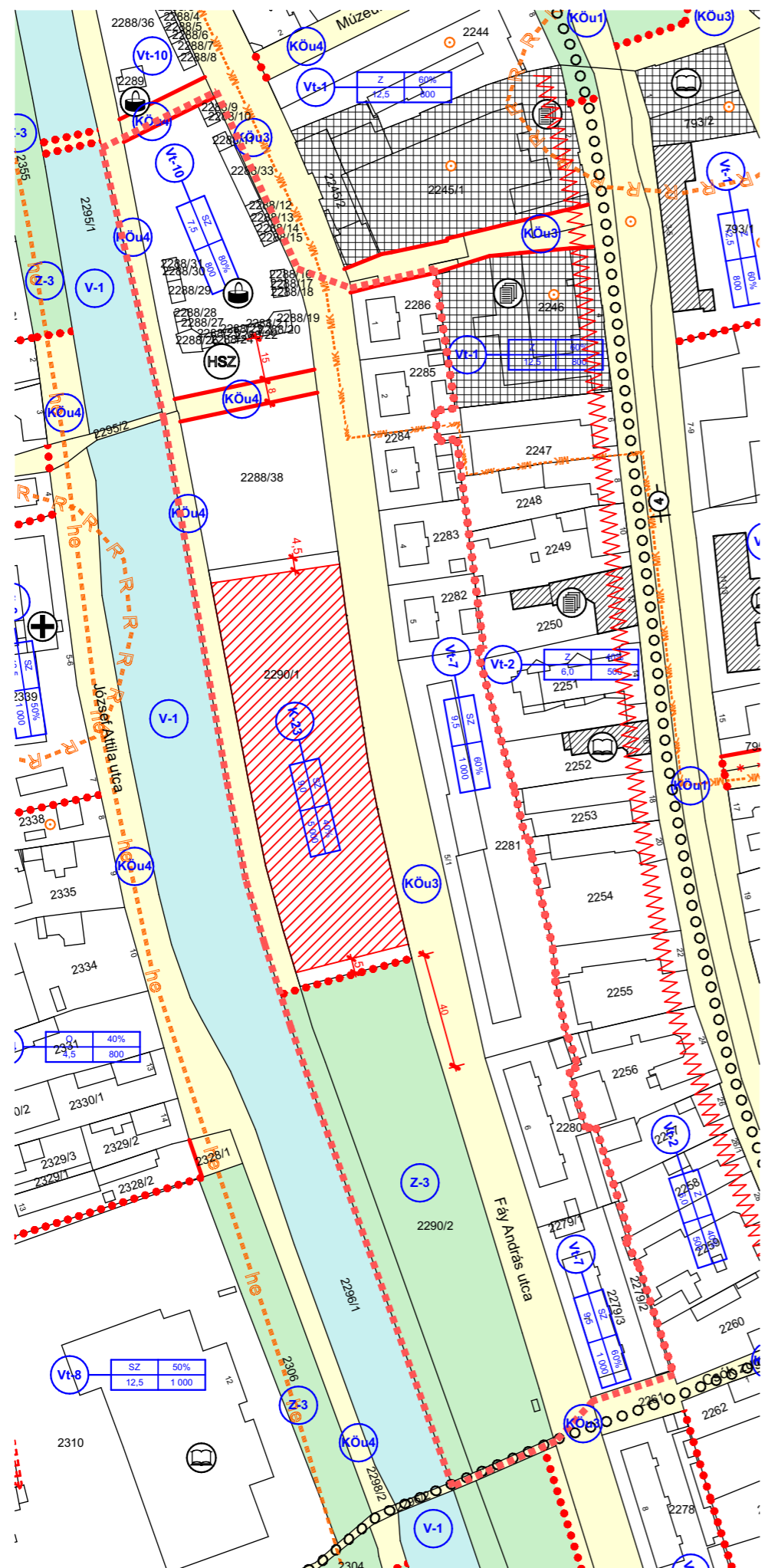
rajz megnevezése :  
**Fáy András utca 2290/1 hrsz. alatti telek szabályozási szelvénye**

tervező :  
**Nemes Roland**  
okl.építészmérnök  
Gyula, Cinka Panna u. 26.  
TT1 04-0098

munkatárs :

egyeztették :

tervfajta: <b>településrendezési</b>	rajzzel : <b>szt-19</b>
méretarány : 1:2000	
dátum : 2018.06.15.	



Békés Fáy András utca 2290/1 hrsz. alatti telek szabályozási terve (19. melléklet)

**ELFOGADVA**

a 17/2018. (VI. 15.) számú önkormányzati rendelettel.  
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely ugyanakkor a 42/2007. (IX.7.) számú önkormányzati rendelet 19. melléklete.