Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 9-i soron kívüli ülésére

Sorszám:	*Tárgy:*
Ny/1.	**„Lakhatási feltételek javítása" és „Leromlott városi területek rehabilitációja" közbeszerzések többletforrásának biztosítása**
Döntéshozatal módja: **Egyszerű többség**	*Véleményező bizottság:* **Pénzügyi Bizottság**
Tárgyalás módja: **Nyílt ülés**	*Előkészítette:* **Gál András osztályvezető Műszaki Osztály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 133/2019. (III. 28.) számú határozatában döntött a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja" megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindításáról.

I. A beszerzésre két különálló közbeszerzési eljárásban került sor, a 15 db új lakás az egy darab felújításával „Lakhatási feltételek javítása" címmel lett meghirdetve.
A közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 221.607.495,- Ft. Az eljárás során az 1-3. részekben 5-5 új lakás építése, a 4. részben az egy db lakás felújítása szerepel.
A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

	Becsült érték	**Épcenter Kft. ajánlat**	**Békési Általános Építőipari Bt. ajánlat**	**Proszerv Kft. ajánlat**	**Legkedvezőbb többletköltsége, részenként bruttóban**
1. rész	**69 869 165**	96 553 945	77 814 840	90 981 215	10 091 007
2. rész	**69 869 165**	96 553 945	77 814 840	90 981 215	10 091 007
3. rész	**69 869 165**	96 553 945	77 814 840	90 981 215	10 091 007
4. rész	**12 000 000**	15 095 051	13 853 660	14 985 163	2 354 148
nettó összesen:	**221 607 495**	304 756 886	247 298 180	287 928 808	25 690 685
bruttó összesen:	**281 441 519**	387 041 245	314 068 689	365 669 586	**32 627 170**
Többletjótállás + szakember többlettapasztalat		0+0	12+24	0+24	

II. A járdák felújítása, közterület rendezése, játszótér megvalósítása és térfigyelő rendszer kialakítása egy külön eljárásban lett versenyeztetve, „Leromlott városi területek rehabilitációja" címmel.

A közbeszerzési eljárás becsült költsége nettó 122.192.492,-Ft.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Részek	Becsült érték	Békési Általános Építőipari Bt.	Épcenter Kft.	Proszerv Kft.	Legjobb ár többlete, bruttó Ft
1. járda	91 192 492	104 701 423	107 042 923	110 783 572	17 156 342
2. játszótér	6 000 000	6 899 996	7 146 837	7 226 282	1 142 995
3. Közter. Rend.	16 000 000	18 394 571	19 053 088	19 251 412	3 041 105
4. Térfigyelő	9 000 000	10 350 000	11 095 000	10 990 000	1 714 500
	122 192 492	**140 345 990**	**144 337 848**	**148 251 266**	23 054 942
Jótállás, előteljesítés, hátrányos helyzetű		12, 0, nem	0, 0, nem	0, 0, nem	

Tekintettel arra, hogy a műszaki tartalom csökkentésére nincs lehetőség az indikátor értékek csökkenése nélkül, így javasoljuk, hogy a „Lakhatási feltételek javítása" megnevezésű közbeszerzési eljárás többletfedezetét, bruttó 32.627.170,- Ft-ot, valamint a „Leromlott városi területek rehabilitációja" megnevezésű közbeszerzési eljárás többletfedezetét, bruttó 23.054.942,- Ft-ot az önkormányzat saját erőből vállalja azzal, hogy az úgynevezett ráemeléses eljárás keretében a többletköltséget az Irányító Hatóságtól igényelje meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja" megnevezésű pályázat „Lakhatási feltételek javítása" megnevezésű kivitelezési közbeszerzési eljárásra a többletforrást, bruttó 32.627.170,- Ft-ot a „Tarhosi ingatlanértékesítési alszámla" terhére biztosítja, amely a projekt célokra elkülönített alszámlán található az alábbiak szerint:**

	Saját forrás, bruttó Ft
1. rész	**10.091.007**
2. rész	**10.091.007**
3. rész	**10.091.007**
4. rész	**2.354.148**

2. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja" megnevezésű pályázat „Leromlott városi területek rehabilitációja" megnevezésű kivitelezési közbeszerzési eljárásra a többletforrást, bruttó 23.054.942,- Ft-ot a „Tarhosi ingatlanértékesítési alszámla" terhére biztosítja, amely a projekt célokra elkülönített alszámlán található az alábbiak szerint:**

	Saját forrás, bruttó Ft
1. rész	17.156.342
2. rész	1.142.995
3. rész	3.041.105
4. rész	1.714.500

3. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja" megnevezésű pályázat összesen bruttó 55.682.112,- Ft saját erejének kiváltására az Irányító Hatóság felé kérelmet terjesszen be.**

Határidő: **intézkedésre azonnal**
Felelős: **Közbeszerzési Bírálóbizottság**
Izsó Gábor polgármester

Békés, 2019. május 8.

Izsó Gábor
polgármester

Tarhosi körzet!
.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző