

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">Ny/19.</h1> <p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján</p> <p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Tárgy:</p> <p style="text-align: center;">Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása</p> <p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</p> <p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály dr. Kiss Mihály aljegyző</p>
--	---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a későbbi előterjesztésben meghatározottak szerint dönt, a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6612 hrsz-ú 143 m² terület nagyságú ingatlan értékesítéséről. A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik. A vagyonelem forgalomképesé nyilvánítása után válik értékesíthetővé.

A fentieknek megfelelően, szükséges a technikai változások átvezetése, valamint az elmúlt időszakban vásárolt, és értékesített vagyonelemek rendezése a helyi rendeletben is, az alábbiak szerint:

1. A Vagyonrendelet 1. mellékletének 386. számú sorát hatályon kívül kell helyezni.
2. A Vagyonrendelet 3. melléklete az alábbi 329. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
329.	674	Békés	6612	Beépítetlen terület	143

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i ülésére

3. Korábbi értékesítések következtében hatályon kívül kell helyezni a Vagyonrendelet 2. mellékletének 10., 115., 131., 217., sorait.
4. Szintén korábbi értékesítések következtében hatályon kívül kell helyezni a Vagyonrendelet 3. melléklete 271., 273., valamint 375. sorait.
5. Korábban lezajlott telekalakítási eljárás miatt a Vagyonrendelet 3. melléklete az alábbi 330. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)
330.		Békés	3736/14	kivett beépítetlen terület	10989

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2019. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 386. számú sora.
3. § Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 10., 115., 131., és 217. sora.
4. § Hatályát veszti a Rendelet 3. mellékletének 271., 273., és 375. sora.
5. § E rendelet 2019. év május hó 30. napján ... órakor lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2019. május 30. napján órakor.

*Tárnok Lászlóné
jegyző*

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete kiegészül az alábbi 329. és 330. számú sorokkal:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
329.	674	Békés	6612	Beépítetlen terület	143
330.		Békés	3736/14	kivett beépítetlen terület	10989

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak.

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

- a) társadalmi hatások: nincsen számottevő hatása.
- b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: nincsenek.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet mellékletei a telekalakítás következtében módosulnak.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendelet-tervezet 1-4. §-aihoz: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet mellékletei a korábbi értékesítések és telekalakítási eljárások miatti módosító rendelkezéseket tartalmazzák.

A rendelet-tervezet 5. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2019. május 23.



Izso Gábor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző