

<i>Sorszám:</i> ÜB Ny/2. <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség, név szerinti szavazással <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Tárgy:</i> „Lakhatási feltételek javítása” közbeszerzés közbenső döntés meghozatala <i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető Műszaki Osztály
--	--

Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 376/2018. (IX. 06.) számú határozatában döntött a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindításáról.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság a „Lakhatási feltételek javítása” kiírásra beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban az alábbiak szerint javasolja a közbenső döntést meghozni:

Közbenső döntésről tartott ülés helye, ideje:

Helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó terme

Ideje: 2019. május 22.

Bírálóbizottság tagjai:

Név	Szakértelem
Gál András (bírálbizottsági elnök)	- közbeszerzés tárgya szerinti
Kovács Szilvia (bírálbizottsági tag)	- pénzügyi
dr. Tanai Judit (bírálbizottsági tag)	- jogi
dr. Palotai Péter (bírálbizottsági tag)	- közbeszerzési (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

I. A közbeszerzési eljárás adatai

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.

2. Az ajánlatkérő képviselőjében eljáró szerv:

Justitia Tanácsadó Kft.
1138 Budapest, Marina sétány 1. Ü13/B.

3. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: „**Lakhatási feltételek javítása**”

Építési beruházás - **mennyisége:**

Az építési beruházás az alábbi munkanemeket foglalja magában:

1. rész: 5 db szociális lakás építése-1

Síkalapozás 134,4 m³, vb. lemez és koszorú 71,55 m³, 140 db áthidaló, 782,65 m² falazás, 719,1 m² tetőszerkezet, 1565,3 m² vakolás, 544,05 m² szerelt válaszfal, 719,1 m² tetőcserép, 582,45 m² burkolás, 75 db nyílászáró, 225 fm kerítés, 1966 m² felületképzés, 793,8 m² hőszigetelés, 738,8 m² földémszigetelés, 15 db közműcsatlakozás, 5 klt. gázszerelés, 35 db lapradiátor, 6825 m elektromos vezeték, 1105 db szerelvénnyel, 65 db lámpatest elhelyezése.

2. rész: 5 db szociális lakás építése-2

Síkalapozás 134,4 m³, vb. lemez és koszorú 71,55 m³, 140 db áthidaló, 782,65 m² falazás, 719,1 m² tetőszerkezet, 1565,3 m² vakolás, 544,05 m² szerelt válaszfal, 719,1 m² tetőcserép, 582,45 m² burkolás, 75 db nyílászáró, 225 fm kerítés, 1966 m² felületképzés, 793,8 m² hőszigetelés, 738,8 m² földémszigetelés, 15 db közműcsatlakozás, 5 klt. gázszerelés, 35 db lapradiátor, 6825 m elektromos vezeték, 1105 db szerelvénnyel, 65 db lámpatest elhelyezése.

3. rész: 5 db szociális lakás építése-3

Síkalapozás 134,4 m³, vb. lemez és koszorú 71,55 m³, 140 db áthidaló, 782,65 m² falazás, 719,1 m² tetőszerkezet, 1565,3 m² vakolás, 544,05 m² szerelt válaszfal, 719,1 m² tetőcserép, 582,45 m² burkolás, 75 db nyílászáró, 225 fm kerítés, 1966 m² felületképzés, 793,8 m² hőszigetelés, 738,8 m² földémszigetelés, 15 db közműcsatlakozás, 5 klt. gázszerelés, 35 db lapradiátor, 6825 m elektromos vezeték, 1105 db szerelvénnyel, 65 db lámpatest elhelyezése.

4. rész: Közösségi ház felújítása:

Síkalapozás 5,4 m³, aljzatbeton 5,87 m³, áthidaló 16 db, 2,7 m³ falazás, 28,94 m² ereszesdeszka, 200,81 m² vakolás, 67,42 m² szárazépítés, 126,18 m² burkolás, 16 db nyílászáró elhelyezése, 360,85 m² festés, 12,12 m² mázolás, 360,85 m² hőszigetelés, 1 db kombi kazán és 8 db radiátor, 1 klt. elektromos hálózat felújítás

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Az elvégzendő feladatok részletes leírása a Közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban található.

CPV-kódok:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További CPV-kódok:

- 1. rész: 45262300-4, 45262310-7, 45261310-0, 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000
- 2. rész: 45262300-4, 45262310-7, 45261310-0, 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000
- 3. rész: 45262300-4, 45262310-7, 45261310-0, 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000
- 4. rész: 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000, 45262690-4

4. Becsült érték, fedezet:

A közbeszerzés becsült értéke: **összesen nettó 218.607.495,-Ft**

- 1. rész: nettó 69.869.165,-Ft
- 2. rész: nettó 69.869.165,-Ft
- 3. rész: nettó 69.869.165,-Ft
- 4. rész: nettó 12.000.000,- Ft.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: **összesen nettó 218.607.495,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 277.631.519,-Ft**

- 1. rész: nettó 69.869.165,-Ft + Áfa, azaz bruttó 88.733.839,- Ft
- 2. rész: nettó 69.869.165,-Ft + Áfa, azaz bruttó 88.733.839,- Ft
- 3. rész: nettó 69.869.165,-Ft + Áfa, azaz bruttó 88.733.839,- Ft
- 4. rész: nettó 12.000.000,- Ft. + Áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft

5. Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra:

Az ajánlattételi felhívás az EKR rendszeren keresztül 2019. március 29. napján került megküldésre a gazdasági szereplők részére.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

II. Emlékeztető:

Ajánlatkérő 2019. március 29. napján, a Kbt. 115. § (2) bekezdése értelmében 5 (öt) darab – az ajánlatkérő saját megítélése szerint teljesítésre képes, szakmailag megbízható – gazdasági szereplő részére küldte meg az ajánlattételi felhívást, az EKR rendszeren keresztül.

Az ajánlatok benyújtására 2019. április 26. napján 10:00 óráig volt lehetősége ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR rendszerben a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlatok felbontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, mely ajánlatokat az EKR rendszer felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő alábbi adatokat:

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtásra került ajánlatok:

1. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	96.553.945
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	0

3. számú ajánlat:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	90.981.215
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

2. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	96.553.945
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	0

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	90.981.215
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

3. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	96.553.945
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés	0

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére

területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	
---	--

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	90.981.215
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

4. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	13.853.660
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap-max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	15.095.051
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál	0

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	
--	--

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	14.985.163
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

III. Értékelés és bírálat

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglalt lehetőséget, amelyet az Ajánlattételi felhívás V.2) pont További információk 13. alpontjában írt elő és az ajánlatok felbontása után, az ajánlatok bírálata előtt végezte el az ajánlatok értékelését.

Az értékelés eredményét a következő táblázatok tartalmazzák:

1. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszempontja i	Részszempontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	77 814 840	10,00	700,00	96 553 945	9,17	641,90	90 981 215	8,55	598,69

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére

36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10				0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
		12	10,00	100,00						
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	20				0	0,00	0,00	24	10,00	200,00
		24	10,00	200,00						
				1000,00					641,90	798.69

2. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszempontjai	Részszempontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	77 814 840	10,00	700,00	96 553 945	9,17	641,90	90 981 215	8,55	598,69
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	20	24	10,00	200,00	0	0,00	0,00	24	10,00	200,00
				1000,00			641,90			798,69

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

3. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszempontjai	Részszempontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	77 814 840	10,00	700,00	96 553 945	9,17	641,90	90 981 215	8,55	598,69
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	20	24	10,00	200,00	0	0,00	0,00	24	10,00	200,00

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

1000,00

641,90

798,69

4. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszerpontjai	Részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	13 853 660	10,00	700,00	15 095 051	9,17	642,43	14 985 163	9,24	647,14
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	20	24	10,00	200,00	0	0,00	0,00	24	10,00	200,00
				1000,00				642,43		
									847,14	

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.**

Minden rész esetében:

Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részzempont: Ajánlati ár (nettó HUF - egész forint; előny az alacsonyabb)

Fordított arányosítással, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Avizsgált

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési részzempont: 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap; maximum 24 hónap)

A Miniszterelnökség által kiadott, a <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok> linken elérhető, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatónak megfelelően értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P_{min} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)

P_{max} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap)

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem.

3. értékelési részzempont: 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. bb) pontja szerinti **egyenes arányosítással** értékeli az ajánlatokat. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint:

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési részszerpontok szerinti értékelés alapján megállapítható sorrend a következő:

1. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 798,69 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 641,90 pont

2. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 798,69 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 641,90 pont

4. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 798,69 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 641,90 pont

4. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 847,14 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 642,43 pont

Ezt követően Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevők tekintetében végezte el a bírálatot, mindhárom rész esetében.

IV. Hiánypótlás

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát megvizsgálta **minden rész** vonatkozásában, amelynek alapján, összhangban az ajánlattételi felhívással és a Kbt. 71. §-ával hiánypótlási felhívást küldött ki a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő részére.

A hiánypótlás teljesítésének rendje:

A hiánypótlás megadásának határideje: 2019.05.08. 13:00 óra volt

A hiánypótlás benyújtásának helye: www.ekr.gov.hu

V. Hiánypótlás bírálata

Nem nyújtott be hiánypótlást: nem releváns

Nyújtott be hiánypótlást: **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő minden eljárási rész vonatkozásában.

Bírálóbizottság megállapítja minden rész vonatkozásában, hogy a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő a hiánypótlást határidőben, megfelelő tartalommal megküldte, további hiánypótlásra, tényállás tisztázására nem volt szükség.

Ajánlatkérő az ajánlatok Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az 1., 2., 3. és 4. részek esetében elvégezve a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekményeket megállapítja, hogy nincs olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni, továbbá, hogy az értékelési részszerzőpontra tekintettel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő, azaz:

1. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)
2. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)
3. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)
4. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)

nem áll a kizáró okok hatálya alatt és előzetesen megfelelően igazolta az alkalmassági követelménynek (M/1., M/2.) való megfelelést, valamint az általa benyújtott ajánlatok nem minősülnek érvénytelennek.

VI. Döntési javaslat

Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapítja, hogy a tárgyi eljárásban minden rész esetében a **Békési Általános Építőipari Bt.** (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő ajánlata az értékelési részszerzőpontra szerint a **legjobb ár-érték arányú ajánlat.**

A Bíráló Bizottság javasolja Döntéshozónak, hogy a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdéseit alkalmazva - az értékelési részszerzőpontra figyelemmel csak a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó – azaz, minden rész esetében a **Békési Általános Építőipari Bt.** (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevőt **kérje fel a műszaki-szakmai (M/1., M/2.) alkalmassági követelmény** tekintetében az ajánlattéli felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt **igazolás benyújtására.**

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. május 28-i ülésére**

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága felhatalmazza Mucsi András elnököt, hogy a „Lakhatási feltételek javítása” közbeszerzési eljárás 1. sz. melléklet szerinti közbenső döntését aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Mucsi András bizottsági elnök

Békés, 2019. május 23.



Mucsi András
bizottsági elnök

DÖNTÉS

a Békés Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított
„Lakhatási feltételek javítása” tárgyú,

a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti
igazolások bekérése kapcsán

Alulírott **Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság**, a Békés Város
Önkormányzata Ajánlatkérő Döntéshozója a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi
döntést hozom a „Lakhatási feltételek javítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

Megállapítom, hogy minden eljárási rész esetében a Békési Általános Építőipari Bt.
(5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő ajánlata az értékelési részszerzőpontok szerint a
legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Minden eljárási rész esetében elrendelem az alkalmassági követelmények
tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások bekérését a Kbt. 69. § (4)-(6)
bekezdéseit alkalmazva – az értékelési szempontokra figyelemmel csak a legkedvezőbbnek
tekinthető – a Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő
vonatkozásában.

Kelt: Békés, 2019. május ...

.....
Mucsi András
Bizottság elnöke