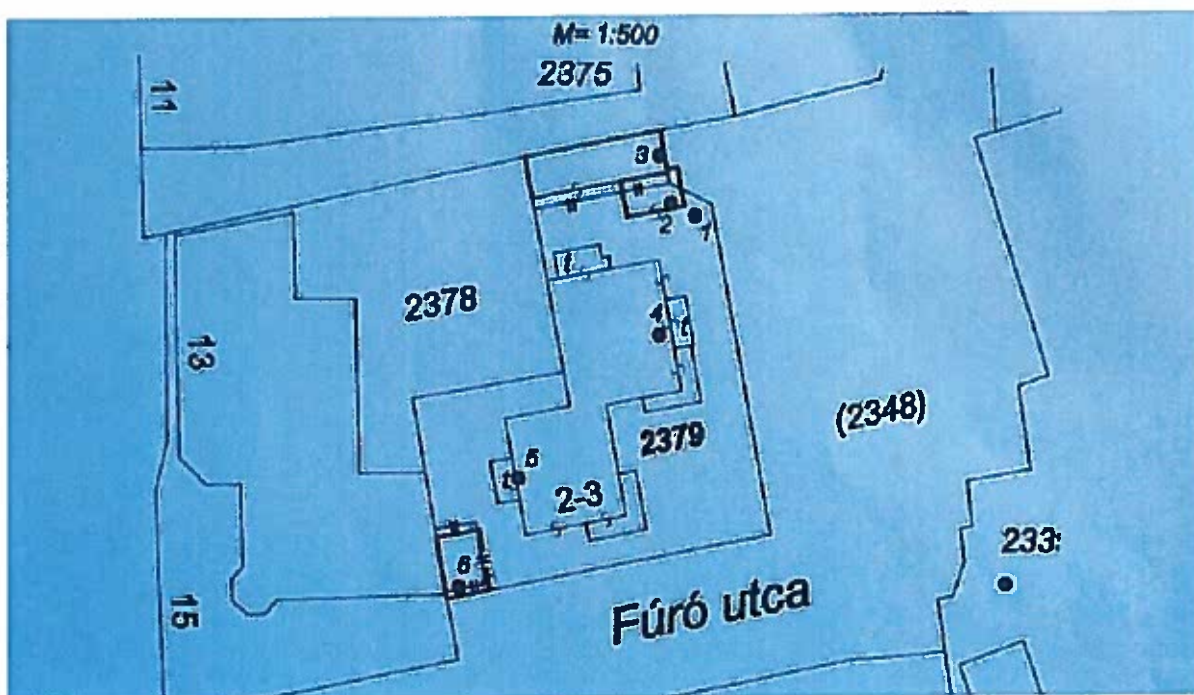


<i>Sorszám:</i> <b>Ny/12.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Telekhatár vonatkozó döntés</b>	<b>rendezésre kérelemről</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség az SZMSZ 18. §-a alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>	
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyilvános ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>	

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Péter István és Dr. Szabó Ferenc Sándor a mellékelt kérelemmel fordultak Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, amelyben leírják, hogy a tulajdonukban van a 2379 hrsz-ú ingatlan. Jelenleg folyamatban van a fenti ingatlan társasházzá nyilvánítása, majd ezt követően résztulajdonuk eladása.

A mellékelt, Csicsely János által készített hivatalos, aktuális helyszínrajz szerint a később, a 90-es évek elején épült második garázs rajzon is jelzett, mintegy 1,5 négyzetméteres sarka közterületen áll, emiatt hivatalos, a társasház alapításához szükséges engedély nem adható ki. A garázs építetői erről a módosításról hivatalos dokumentumot nem hagytak a kérelmezőkre, a jelenlegi állapot legalább 25 éve fennáll.



**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-i ülésére**

A kérelmezők kéri a képviselő testületet, engedélyezzék számukra a terület megvételét, hogy a fennálló helyzet hivatalossá, törvényessé válhasson.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A Vagyonrendelet 12. § (1) alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképessé nyilvánításáról és a rendelet 3. mellékletébe történő átvezetéséről.

Jelen esetben a telekhatár rendezési eljárás után válik szükségessé a Vagyonrendelet módosítása.

A Vagyonrendelet 13. § d) pontja szerint a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése. A telek eladási árát 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> áron javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, belterület 2348 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból, mintegy 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 2348 hrsz-ú és a Szabó Péter István és Dr. Szabó Ferenc Sándor tulajdonát képező Békés, belterület 2379 hrsz-ú ingatlan kapcsán telekhatár rendezési eljárást kezdeményez.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés belterület 2348 hrsz-ú szám alatt felvett ingatlanból, mintegy 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület árát bruttó 1500-Ft/m<sup>2</sup> áron állapítja meg.**
- 4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.**

**Határidő: előszerződés-kötésre azonnal**

**Felelős: Izsó Gábor polgármester**

Békés, 2019. június 20.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
.....  
Jogi ellenjegyző

  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző

## Nánási Zsolt

---

Feladó: Békési Polgármesteri Hivatal <varoshaza@bekesvaros.hu>  
Küldve: 2019. június 12. 12:55  
Címzett: nanasi.zsolt@bekesvaros.hu  
Tárgy: FW: Kérelem  
Mellékletek: helyrajz.jpg

---

From: Ábrahám Magdolna [mailto:drabraham@outlook.hu]  
Sent: Wednesday, June 12, 2019 12:35 PM  
To: varoshaza@bekesvaros.hu; Feri <gebare@t-online.hu>; szabo.peter62@gmail.com  
Subject: Kérelem

Békés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete  
BÉKÉS

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírottak, mint a Békés Fúró utcában lévő, 2379 helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosai kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Jelenleg folyamatban van a fenti ingatlan társasházzá nyilvánítása majd ezt követően résztulajdonunk eladása. Erre a lépésre a vevők kölcsönfelvételéhez van égető szükség. A mellékelt, Csicsely János által készített hivatalos, aktuális helyszínrajz szerint a később, a 90-es évek elején épült második garázs rajzon is jelzett, mintegy 1,5 négyzetméteres sarka közterületen áll, emiatt hivatalos, a társasház alapításához szükséges engedély nem adható ki a műszaki osztály részéről. Néhai szüleink, a garázs építetői erről a módosításról hivatalos dokumentumot nem hagytak ránk, a jelenlegi állapot legalább 25 éve fennáll. Tisztelettel kérjük a képviselő testületet, engedélyezzék számunkra a terület megvételét, hogy a fennálló helyzet hivatalossá, törvényessé válhasson.

Békés, 2019 június 12.

Tisztelettel:  
Szabó Péter István  
Dr. Szabó Ferenc Sándor  
tulajdonosok

