

<i>Sorszám:</i> Ny/1. <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség, név szerinti szavazással <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Tárgy:</i> Lakhatási feltételek javítása – eljárást lezáró döntés meghozatala <i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető Műszaki Osztály
---	--

Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 376/2018. (IX. 06.) számú határozatában döntött a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” megnevezésű pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindításáról.

Közbenső döntésről tartott ülés helve, ideje:

Helye: Békési Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2019. július 8. 11.00 óra

Bírálóbizottság tagjai:

Név	Szakértelem
Gál András (bírálóbizottsági elnök)	- közbeszerzés tárgya szerinti
Kovács Szilvia (bírálóbizottsági tag)	- pénzügyi
dr. Tanai Judit (bírálóbizottsági tag)	- jogi
dr. Palotai Péter (bírálóbizottsági tag)	- közbeszerzési (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

I. A közbeszerzési eljárás adatai

- Az ajánlatkérő neve, címe:**
Békés Város Önkormányzata

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

5630 Békés, Petőfi u. 2.

2. Az ajánlatkérő képviseletében eljáró szerv:
Justitia Tanácsadó Kft.
1138 Budapest, Marina sétány 1. Ü13/B

3. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: „Lakhatási feltételek javítása”

Építési beruházás - mennyisége:

Az építési beruházás az alábbi munkanemeket foglalja magában:

1. rész: 5 db szociális lakás építése-1

Síkalapozás 134,4 m³, vb. lemez és koszorú 71,55 m³, 140 db áthidaló, 782,65 m² falazás, 719,1 m² tetőszerkezet, 1565,3 m² vakolás, 544,05 m² szerelt válaszfal, 719,1 m² tetőcserép, 582,45 m² burkolás, 75 db nyílászáró, 225 fm kerítés, 1966 m² felületképzés, 793,8 m² hőszigetelés, 738,8 m² fűdémszigetelés, 15 db közműcsatlakozás, 5 klt. gázszerelemény, 35 db lapradiátor, 6825 m elektromos vezeték, 1105 db szerelvény, 65 db lámpatest elhelyezése.

2. rész: 5 db szociális lakás építése-2

Síkalapozás 134,4 m³, vb. lemez és koszorú 71,55 m³, 140 db áthidaló, 782,65 m² falazás, 719,1 m² tetőszerkezet, 1565,3 m² vakolás, 544,05 m² szerelt válaszfal, 719,1 m² tetőcserép, 582,45 m² burkolás, 75 db nyílászáró, 225 fm kerítés, 1966 m² felületképzés, 793,8 m² hőszigetelés, 738,8 m² fűdémszigetelés, 15 db közműcsatlakozás, 5 klt. gázszerelemény, 35 db lapradiátor, 6825 m elektromos vezeték, 1105 db szerelvény, 65 db lámpatest elhelyezése.

3. rész: 5 db szociális lakás építése-3

Síkalapozás 134,4 m³, vb. lemez és koszorú 71,55 m³, 140 db áthidaló, 782,65 m² falazás, 719,1 m² tetőszerkezet, 1565,3 m² vakolás, 544,05 m² szerelt válaszfal, 719,1 m² tetőcserép, 582,45 m² burkolás, 75 db nyílászáró, 225 fm kerítés, 1966 m² felületképzés, 793,8 m² hőszigetelés, 738,8 m² fűdémszigetelés, 15 db közműcsatlakozás, 5 klt. gázszerelemény, 35 db lapradiátor, 6825 m elektromos vezeték, 1105 db szerelvény, 65 db lámpatest elhelyezése.

4. rész: Közösségi ház felújítása:

Síkalapozás 5,4 m³, aljzatbeton 5,87 m³, áthidaló 16 db, 2,7 m³ falazás, 28,94 m² ereszeszsaka, 200,81 m² vakolás, 67,42 m² szárazépítés, 126,18 m² burkolás, 16 db nyílászáró elhelyezése, 360,85 m² festés, 12,12 m² mázolás, 360,85 m² hőszigetelés, 1 db kombi kazán és 8 db radiátor, 1 klt. elektromos hálózat felújítás

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Az elvégzendő feladatok részletes leírása a Közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban található.

CPV-kódok:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További CPV-kódok:

- **1. rész:** 45262300-4, 45262310-7, 45261310-0, 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000
- **2. rész:** 45262300-4, 45262310-7, 45261310-0, 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000
- **3. rész:** 45262300-4, 45262310-7, 45261310-0, 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000
- **4. rész:** 45310000-3, 45262500-6, 45262650-2, 45324000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45331110-0, 45421130-4, 45432130-4, 45432210-9, 45321000-3, 45261000, 45440000, 45262690-4

4. Becsült érték, fedezet:

A közbeszerzés becsült értéke: **összesen nettó 218.607.495,-Ft**

- 1. rész: nettó 69.869.165,-Ft
- 2. rész: nettó 69.869.165,-Ft
- 3. rész: nettó 69.869.165,-Ft
- 4. rész: nettó 12.000.000,- Ft.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: **összesen nettó 218.607.495,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 277.631.519,-Ft**

- 1. rész: nettó 69.869.165,-Ft + Áfa, azaz bruttó 88.733.839,- Ft
- 2. rész: nettó 69.869.165,-Ft + Áfa, azaz bruttó 88.733.839,- Ft
- 3. rész: nettó 69.869.165,-Ft + Áfa, azaz bruttó 88.733.839,- Ft
- 4. rész: nettó 12.000.000,- Ft. + Áfa, azaz bruttó 15.240.000,- Ft

5. Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra:

Az ajánlattételi felhívás az EKR rendszeren keresztül 2019. március 29. napján került megküldésre a gazdasági szereplők részére.

II. Emlékeztető:

Ajánlatkérő 2019. március 29. napján, a Kbt. 115. § (2) bekezdése értelmében 5 (öt) darab – az ajánlatkérő saját megítélése szerint teljesítésre képes, szakmailag megbízható – gazdasági szereplő részére küldte meg az ajánlattételi felhívást, az EKR rendszeren keresztül.

Az ajánlatok benyújtására 2019. április 26. napján 10:00 óráig volt lehetősége ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR rendszerben a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlatok felbontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, mely ajánlatokat az EKR rendszer felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő alábbi adatokat:

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtásra került ajánlatok:

1. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	96.553.945
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál	0

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére

nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	
--	--

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	90.981.215
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

2. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	96.553.945
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	0

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	90.981.215
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

4. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Almos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	96.553.945
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	0

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	90.981.215
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0	24

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére

hónap- max. 24 hónap; előny a több)	
--	--

4. rész esetében: az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	13.853.660
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	5553 Kondoros, Csabai Út 41.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	15.095.051
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	0

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő	
Név:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

Székhely:	5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2. em. 220.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	14.985.163
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	0
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

III. Értékelés és bírálat

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglalt lehetőséget, amelyet az Ajánlattételi felhívás V.2) pont További információk 13. alpontjában írt elő és az ajánlatok felbontása után, az ajánlatok bírálata előtt végezte el az ajánlatok értékelését.

Az értékelés eredményét a következő táblázatok tartalmazzák:

1. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszerpontjai	Részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	77 814 840	10,00	700,00	96 553 945	9,17	641,90	90 981 215	8,55	598,69

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatn ál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapas zlat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	20	24	10,00	200,00	0	0,00	0,00	24	10,00	200,0 0
		1000,00						641,90	798.6 9	

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

2. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszerpontjai	Részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	77 814 840	10,00	700,00	96 553 945	9,17	641,90	90 981 215	8,55	598,69
36 hónapos jóálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész	20				0	0,00	0,00	24	10,00	200,00

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)									
		24	10,00	200,00					
		1000,00					641,90		798,6 9

3. rész		Békési Általános Építőipari Bt.			Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.			PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.		
Értékelés részszempontjai	Részszempontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	70	77 814 840	10,00	700,00	96 553 945	9,17	641,90	90 981 215	8,55	598,69
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	10	12	10,00	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatn ál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapas zlatat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	20	24	10,00	200,00	0	0,00	0,00	24	10,00	200,0 0
		1000,00						642,43	847,1 4	

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.**

Minden rész esetében:

Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont: Ajánlati ár (nettó HUF - egész forint; előny az alacsonyabb)

Fordított arányosítással, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési részszerpont: 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap; maximum 24 hónap)

A Miniszterelnökség által kiadott, a <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok> linken elérhető, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatónak megfelelően értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P_{min} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)

P_{max} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap)

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem.

3. értékelési részszerpont: 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. bb) pontja szerinti **egyenes arányosítással** értékeli az ajánlatokat. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint:

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

Az értékelési részszerzőpontok szerinti értékelés alapján megállapítható sorrend a következő:

1. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 798,69 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 641,90 pont

2. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 798,69 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 641,90 pont

4. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 798,69 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 641,90 pont

4. rész esetében:

1. Békési Általános Építőipari Bt. – 1000,00 pont
2. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. – 847,14 pont
3. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. – 642,43 pont

Ezt követően Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevők tekintetében végezte el a bírálatot, mindhárom rész esetében.

IV. Hiánypótlás

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát megvizsgálta **minden rész** vonatkozásában, amelynek alapján, összhangban az ajánlattételi felhívással és a Kbt. 71. §-ával hiánypótlási felhívást küldött ki a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő részére.

A hiánypótlás teljesítésének rendje:

A hiánypótlás megadásának határideje: 2019.05.08. 13:00 óra volt

A hiánypótlás benyújtásának helye: www.ekr.gov.hu

V. Hiánypótlás bírálata

Nem nyújtott be hiánypótlást: nem releváns

Nyújtott be hiánypótlást: **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő **minden eljárás** rész vonatkozásában.

Bírálóbizottság megállapítja minden rész vonatkozásában, hogy a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő a hiánypótlást határidőben, megfelelő tartalommal megküldte, további hiánypótlásra, tényállás tisztázására nem volt szükség.

Ajánlatkérő az ajánlatok Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az 1., 2., 3. és 4. részek esetében elvégezve a Kbt. 71. §-a szerinti eljárás cselekményeket megállapítja,

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

hogy nincs olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni, továbbá, hogy az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevő, azaz:

1. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)
2. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)
3. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)
4. rész: Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)

nem áll a kizáró okok hatálya alatt és előzetesen megfelelően igazolta az alkalmassági követelménynek (M/1., M/2.) való megfelelést, valamint az általa benyújtott ajánlatok nem minősülnek érvénytelennek.

VI. Utólagos igazolás

A tárgyi eljárás **minden része esetében** legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.)** Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerinti bírálatot követően Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást, melynek kiküldésére 2019. május 29. napján került sor.

VII. Hiánypótlás

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében **minden rész** vonatkozásában, összhangban az ajánlattételi felhívással és a Kbt. 71. §-ával hiánypótlási felhívást küldött ki a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő részére.

A hiánypótlás teljesítésének rendje:

A hiánypótlás megadásának határideje: 2019. június 17. 13:00 óra

A hiánypótlás benyújtásának helye: www.ekr.gov.hu

VIII. Hiánypótlás bírálata

Nem nyújtott be hiánypótlást: nem releváns

Nyújtott be hiánypótlást: **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő **minden eljárási rész** vonatkozásában.

Bírálóbizottság megállapítja minden rész vonatkozásában, hogy a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő a hiánypótlást határidőben megküldte a Kbt. 69. § (4) bekezdése vonatkozásában.

IX. Hiánypótlás

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében ajánlattevő által benyújtott igazolásokat megvizsgálta **minden rész** vonatkozásában, amelynek alapján, összhangban az ajánlattételi felhívással és a Kbt. 71. §-ával hiánypótlási felhívást küldött ki a **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő részére.

A hiánypótlás teljesítésének rendje:

A hiánypótlás megadásának határideje: 2019. július 5. 10:00 óra

A hiánypótlás benyújtásának helye: www.ekr.gov.hu

X. Hiánypótlás bírálata

Nem nyújtott be hiánypótlást: nem releváns

Nyújtott be hiánypótlást: **Békési Általános Építőipari Bt.** ajánlattevő **minden** eljárási rész vonatkozásában.

Bírálóbizottság megállapítja minden rész vonatkozásában, hogy a Békési Általános Építőipari Bt. ajánlattevő a hiánypótlást határidőben, megfelelő tartalommal megküldte a Kbt. 69. § (4) bekezdése vonatkozásában.

A benyújtott ajánlat, igazolások és hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Békési Általános Építőipari Bt.** (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő **nem tartozik a kizáró okok hatálya alá és az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel a tárgyi közbeszerzési eljárás minden része vonatkozásában.**

A Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő ajánlata a felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, tekintettel erre Ajánlattevő ajánlata érvényes a tárgyi közbeszerzési eljárás minden része vonatkozásában.

Érvényes ajánlatok:

Ajánlattevő ajánlatai az ajánlattételi felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelnek, tekintettel erre Ajánlattevő ajánlata érvényes, az alábbiak szerint:

1. rész esetében:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap;	12

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére

minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

2. rész esetében:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

3. rész esetében:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	77.814.840
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői	24

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére

többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	
--	--

4. rész esetében:

Ajánlattevő	
Név:	Békési Általános Építőipari Bt.
Székhely:	5630 Békés, Álmos utca 9.
Nettó ajánlati ár (HUF - egész forint)	13.853.660
36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 36 hónap + hónap	12
A felhívás III.1.3) M/2. pontban meghat. szakember tapasztalatnál nagyobb felelős műszaki vezetői többlettapasztalat magasépítés területén (egész hónap; min. 0 hónap- max. 24 hónap; előny a több)	24

XI. Döntési javaslat

1.) Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak megállapítani, hogy **minden rész esetében** a Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő ajánlatai az előírt értékelési részszempontok szerint a **legjobb ár-érték arányú** érvényes ajánlatoknak minősülnek, az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelményeknek (M/1. és M/2. pontok) megfelel, azaz:

Ajánlattevő ajánlatai a fentiek alapján érvényesek.

2.) Az eljárás eredménye:

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az egyes eljárási részek esetében:

1. rész: nettó 69.869.165,-Ft
2. rész: nettó 69.869.165,-Ft
3. rész: nettó 69.869.165,-Ft
4. rész: nettó 12.000.000,- Ft

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi,
Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. július 8-i soron kívüli ülésére**

Az egyes részek esetében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat nettó ajánlati ára:

1. rész: nettó 77.814.840,-Ft
2. rész: nettó 77.814.840,-Ft
3. rész: nettó 77.814.840,-Ft
4. rész: nettó 13.853.660,- Ft

Az egyes részek esetében a rendelkezésre álló fedezet és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat nettó ajánlati ára közti különbség:

1. rész: nettó 7.945.675,-Ft
2. rész: nettó 7.945.675,-Ft
3. rész: nettó 7.945.675,-Ft
4. rész: nettó 1.853.660,- Ft

Bírálóbizottság javasolja Döntéshozónak, hogy egészítse ki minden egyes rész esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet, az egyes részek esetében található különbözet összegével.

A fedezet kiegészítés függvényében:

Minden rész esetében a Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás minden egyes részét nyilvánítsa **eredményesnek** és a **Békési Általános Építőipari Bt.** (5630 Békés, Álmos utca 9.), mint nyertes Ajánlattevőt jelölje meg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat és a nettó ajánlati ára a rendelkezésre álló nettó anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Továbbá, a Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy minden rész esetében a nyertes Ajánlattevőnek minősített Ajánlattevővel, a **Békési Általános Építőipari Bt.** (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevővel, kössön szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság az 1. sz. melléklet szerinti eljárást lezáró döntést jóváhagyja és felhatalmazza Mucsi András elnököt, hogy azt aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Mucsi András bizottsági elnök

Békés, 2019. július 8.

Mucsi András s.k.
bizottsági elnök

DÖNTÉS

a Békés Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított
„Lakhatási feltételek javítása” tárgyú,

a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala kapcsán

Alulírott Mucsi András, Békés Város Önkormányzata Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága elnöke, a Békés Város Önkormányzata Ajánlatkérő Döntéshozója nevében a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozzuk a „Lakhatási feltételek javítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1.) Döntés érvényes ajánlatokról:

Megállapítom, hogy minden rész esetében a Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevő ajánlatai az előírt értékelési részszerzőpontok szerint a **legjobb ár-érték arányú** érvényes ajánlatoknak minősülnek, az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelményeknek (M/1. és M/2. pontok) megfelel, azaz: Ajánlattevő ajánlatai a fentiek alapján érvényesek.

2.) Az eljárás eredménye:

Jelen döntéssel kiegészítem minden egyes rész esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet, az egyes részek esetében fennálló különbözet összegével.

Minden rész esetében megállapítom, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás minden egyes része **eredményes** és a Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.), mint nyertes Ajánlattevő kerüljön megjelölésre az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat és a nettó ajánlati ára a rendelkezésre álló nettó anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Továbbá megállapítom, hogy **minden rész** esetében a nyertes Ajánlattevőnek minősített Ajánlattevővel, a Békési Általános Építőipari Bt. (5630 Békés, Álmos utca 9.) Ajánlattevővel, kerüljön megkötésre a szerződés a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

A tájékoztatás az Ajánlattevők részére megküldhető.

Kelt: Békés, 2019. július

.....
Mucsi András
elnök