

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 10. napján megtartott soron kívüli nyilvános üléséről*

Az ülés helye: Városháza Nagyterme (Békés, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak: Izsó Gábor polgármester, dr. Pálmai Tamás, Deákné Domonkos Julianna, Balázs László, Mucsi András és dr. Gosztolya Ferenc képviselő.

Nem jelentette be távolmaradását: Pásztor Szidónia, Barkász Sándor, Koppné dr. Hajdú Anikó, Rác Attila és dr. Seres István képviselő.

Tanácskozási joggal vett részt:

Tárnok Lászlóné jegyző
Gál András osztályvezető
Dr. Tanai Judit jogász

Az ülés kezdésének időpontja: 7.40 h

Izsó Gábor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 11 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. A távollévő képviselők nem jelezték távolmaradásukat.

Tárgy: Napirend elfogadása

Izsó Gábor polgármester: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 378/2019. (X. 10.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. október 10. napján tartott soron kívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. Településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
2. Interpellációs válaszok elfogadása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

Napirend tárgya: Településrendezési eszközök módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Izsó Gábor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Azért kellett a képviselő-testületet összehívni, mert a református egyháznak eladandó telek miatt szükség van a településrendezési eszközök módosítására. Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság, így kérte Mucsi András bizottsági elnököt, ismertesse a bizottság véleményét.

Mucsi András képviselő, bizottsági elnök: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak minősítette.

Izsó Gábor polgármester: További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
379/2019. (X. 10.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B (2) bekezdés a) pontja alapján a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 6597/5 hrsz-ú telek területfelhasználása az 1. számú melléklet szerint módosul: beépítésre nem szánt zöld- (Z3) és közlekedési területből (Köu3) beépítésre szánt kisvárosias lakóterületbe (Lk).
- A 6597/6 hrsz-ú telek 6603 és a 6625 hrsz-ú közterületek közti szakaszának területfelhasználása az 1. sz. melléklet szerint módosul: a beépítésre nem szánt közlekedési területből és a beépítésre szánt, falusias lakóterület egy részéből beépítésre nem szánt zöldterületbe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Izsó Gábor polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (X. 11.) számú rendelete
a Békés Város Szabályozási Tervéről és Építési Szabályzatáról szóló
42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdés a) pontja szerint a 9. sz. mellékletben meghatározott, véleményezési jogkörében eljáró valamennyi államigazgatási szerv, továbbá Partnerségi egyeztetésről szóló 8/2018. (III. 01.) KT rendeletben meghatározott Partnerek véleményének kikérésével, Békés Város Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. § Békés Város helyi építési szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Kispince utca és környezetére készített (16. melléklet), a Tündér utca környezetére készített, a Csallóközi utca és Veres Péter tér környékére készített (4. melléklet), az Élővízcsatorna környékére készített (5. melléklet, mely a 19. és a 21. melléklettel módosítva érvényes), a Sporttelep és környékére készített (6. melléklet), a Vágóhid utca és környékére készített (7. melléklet), a Dánfokra készített (8. melléklet), a Gyékény utca melletti tömbre készített (1 I. melléklet), a Dánfok déli területére készített (17. melléklet), A Vica sor-Cseresznye utca-Csabai út által határolt tömbre készített (18. melléklet), a Vashalom telektömbjére készített (20. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni, a külterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Vésztői úti ipartelepre készített (12. melléklet), a Borosgyánra készített (14. melléklet), a 470-es út környezetére készített, a Muronyi út környezetére készített, a Mezőberényi út mentére készített, a Malomasszony kertre készített (9. melléklet), a Mézfeldolgozó tömbjére készített (13. melléklet), a Homokbánya és környezetére készített (15. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni. Jelen rendeletet 1., 2., és 3. mellékletével együtt kell alkalmazni.”

2. § A Rendelet új, 21. melléklettel egészül ki, amely jelen rendelet 1. melléklete.

3. § A Rendelet IV. fejezete (SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK) az alábbi új szabályozással egészül ki:

„115/A. §.

(1) Beültetési kötelezettségű telekrészen épület nem létesíthető.

(2) A beültetési kötelezettségre jelölt terület min. 95 %-át kétszintes növényállománnyal kell beépíteni. A kötelezettségre jelölt területen 30 m²-ként 1 db fát kell ültetni. A fennmaradó területeken gyept kell kialakítani.”

4. § A Rendelet belterületi szabályozási tervének jelmagyarázata az alábbi jellel egészül ki:



Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa/területe

5. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építendő számára kedvezőbb előírást tartalmaz.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2019. október hó 11. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

Napirend tárgya: Interpellációs válaszok elfogadása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Tárgy:Mucsi András képviselő interpellációjára adott válasz

Izsó Gábor polgármester: Kérdése Mucsi András képviselőhöz: az interpellációjára adott választ elfogadja-e?

Mucsi András képviselő: Az interpellációjára adott választ elfogadta.

Tárgy:Rácz Attila képviselő interpellációjára adott válasz

Izsó Gábor polgármester: A képviselő nincs jelen a soron kívüli testületi ülésen, azonban a választ írásban megkapta. Kérte a testületet, szavazzon arról, hogy Rácz Attila képviselő interpellációjára adott választ elfogadja-e.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
380/2019. (X. 10.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rácz Attila képviselő 2019. szeptember 25-i testületi ülésén elhangzott interpellációjára adott választ elfogadta.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Tárgy: Pásztor Szidónia képviselő interpellációjára adott válasz

Izsó Gábor polgármester: A képviselő asszony nincs jelen a soron kívüli testületi ülésen, azonban a választ írásban megkapta. Kérte a testületet, szavazzon arról, hogy Pásztor Szidónia képviselő interpellációjára adott választ elfogadja-e.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
381/2019. (X. 10.) határozata


Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztor Szidónia képviselő 2019. szeptember 25-i testületi ülésén elhangzott interpellációjára adott választ elfogadta.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Izsó Gábor polgármester: További napirendi pont, bejelentés, észrevétel nem volt, így megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését 7:44 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Izsó Gábor
polgármester


Tárnok Lászlóné
jegyző