

<p>Sorszám:</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">Ny/5.</h1>	<p>Tárgy:</p> <p>Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Vagyonrendelet*) mellékleteiben is át kell vezetni. A Vagyonrendelet 1. melléklete az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. Ennek megfelelően szükséges a technikai változások átvezetése, valamint az elmúlt időszakban vásárolt vagy értékesített vagyonelemek rendezése a Vagyonrendeletben is.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete korábban döntött a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6612 hrsz-ú 143 m² területnagyságú ingatlan értékesítéséről, így a Vagyonrendelet 3. sz. mellékletének 329. számú sora törlésre kerül.

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
329.	674	Békés	6612	Beépítetlen terület	143

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 2348 hrsz-ú és a Szabó Péter István és Dr. Szabó Ferenc Sándor tulajdonát képező Békés, belterület 2379 hrsz-ú ingatlan kapcsán telekhatár rendezési eljárást folytatott le, melynek következtében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, 2348 hrsz-ú ingatlan területe 5 m²-el csökkent, így a Vagyonrendelet 1. sz. mellékletének 624. számú sorának „E” oszlopa a korábbi 2034 m²-ről, 2029 m²-re módosul.

Változás előtti állapot:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)
624.	948	Békés	2348	Fúró utca	2034

Változás utáni állapot:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)
624.	948	Békés	2348	Fúró utca	2029

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

- a) társadalmi hatások: nincsen számottevő hatása.
- b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: nincsenek.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet mellékletei a telekalakítás következtében módosulnak.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendelet-tervezet 1-2. §-aihoz: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet mellékletei a korábbi értékesítések és telekalakítási eljárások miatti módosulnak.

A rendelet-tervezet 3. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2019. december 13.

Talma Rózsáné
Jogi ellenjegyző

hm
Pénzügyi ellenjegyző



Kálmán Tibor
polgármester

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (... ..)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.)

önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének 329. számú sora törlésre kerül.

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
329.	674	Békés	6612	Beépítetlen terület	143

2. § Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének 624. számú sora az alábbiak szerint módosul:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
624.	948	Békés	2348	Fúró utca	2029

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2019. december ... napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző