

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/15.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész</b>

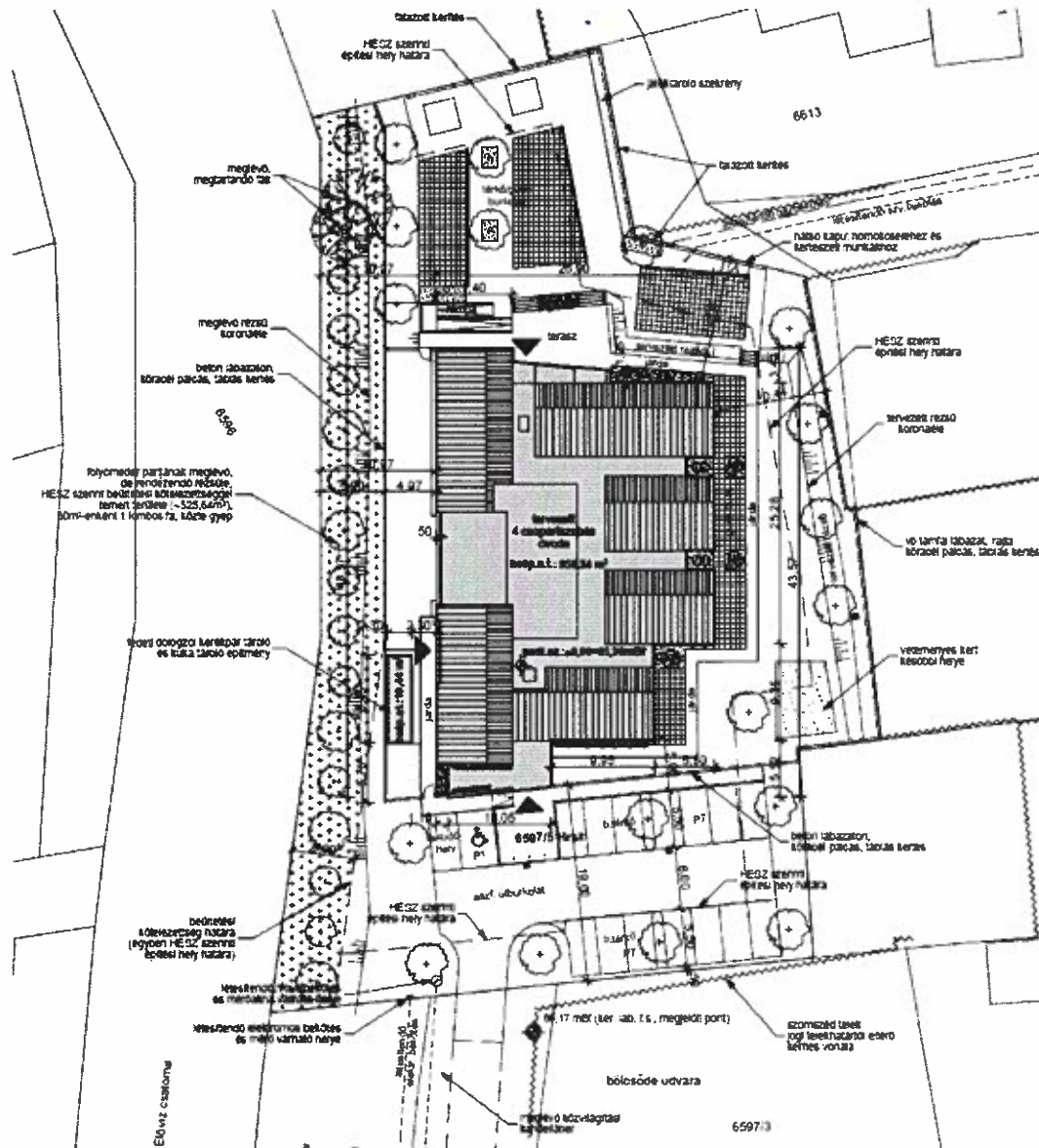
### **Tisztelt Képviselő testület!**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az 206/2019. (V.30.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a Békési Református Egyházközség számára új óvoda építése lehetővé váljon.

2019. október 10-én Békés Város Képviselő- testülete a 379/2019. (X.10.) határozatával elfogadta a településszerkezeti terv módosítását, valamint a 21/2019. (X.11.) számú rendeletével módosította a 42/2007. (IX.7) önkormányzati rendeletét.

Az építési engedélyezési eljárást indító kérelmét a Békési Református Egyházközség 2019. december 8-án nyújtotta be. A Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya az ügyben eljáró hatóságként Gyula Város Jegyzőjét jelölte ki.

A Békési Református Egyházközség négy csoportszobás óvoda építését tervezi a területre. A terepviszonyokat azonban a szükséges beépítéshez az építési helyen kívül is szükséges megváltoztatni, hogy a szomszédos telkekhez való csatlakozást szabályosan meg lehessen valósítani.



Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 45.§ (1) bekezdése szerint „Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.”

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendelete nem szabályozza az építési helyen kívüli tereprendezést, ezért azt az óvoda megvalósíthatósága érdekében módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy az építési helyen kívüli tereprendezés, terepalakítás előírásait a helyi építési szabályzatban rögzíti.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.**


**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2020. január 23.

  
Kálmán Tibor  
polgármester h.

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző