

<i>Sorszám:</i> Ny/17.	<i>Tárgy:</i> Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész

Tisztelt Képviselő testület!

A Szatyi Stage Team Kft. vételi szándékát jelentette be a 0151/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból megosztással keletkező területre.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 203/2019. (V.30.) határozatával döntött, hogy szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 0151/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból megosztással keletkező, mintegy 2,5-3 hektár nagyságú területet a Szatyi Stage Team Kft. (adószám: 13487052-2-04, székhely: 5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 16.) részére.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 344/2019. (IX. 25.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a Békés 0151/6 hrsz. alatti terület megosztása lehetővé váljon.

A település szempontjából a tervezett beruházás kiemelt gazdasági és turisztikai jelentőséggel bír, mivel az említett vállalkozás munkahely megtartása és kapacitás növekedése mindenféleképpen jelentős a település számára, valamint egy olyan turisztikai attrakciós elemet kíván megvalósítani, amely jól illeszthető a település turisztikai fejlesztési lehetőségei közé. A döntéssel a településrendezési eszközök módosítása egyszerűbbé és gyorsabbá válna.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lehetőség van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

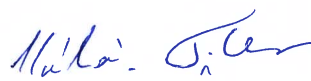
Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának képviselő testület hatályon kívül helyezi az 344/2019. (IX. 25.) határozatát.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a Békés, 0151/6 hrsz alatti terület megosztása lehetővé váljon.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján eljárva kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, külterület 0151/6 helyrajzi számú telek megosztásából keletkező érintett fejlesztési területet.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2020. február 21.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző