

**BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**B é k é s , Petőfi u. 2. sz. 5630 Tel.: 66-411-011**

ONK/1-3/2020. ikt.sz.

**HATÁROZAT**

**Békés Város Polgármesterének  
2020. május 18. napján hozott határozata**

**Tárgy:** A Békés, 4553/17 4553/18 4553/19 4553/20 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó döntés

2020. május hónapban kérelem érkezett a Cigány Vendéglő Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-013998, adószám: 25855254-2-04, székhely: 5630 Békés, Dankó Pista utca 24., képviselő: Ásós Géza ügyvezető) részéről, a Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 4553/17 (beépítetlen terület besorolású, 481 m<sup>2</sup> területnagyságú) 4553/18 (beépítetlen terület besorolású, 480 m<sup>2</sup> területnagyságú), 4553/19 (beépítetlen terület besorolású, 480 m<sup>2</sup> területnagyságú) 4553/20 (beépítetlen terület besorolású, 481 m<sup>2</sup> területnagyságú) helyrajzi szám alatti ingatlanok megvásárlására vonatkozóan.

Az ingatlanok értékbecslését a Kővágó – Ingatlan Bt. végezte el, mely értékbecslés alapján az ingatlanok megállapított forgalmi értéke 170.000 Ft ingatlanonként.

Mivel az értékbecslő által megállapított forgalmi érték nem éri el a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (5) c) pontjában meghatározott 25 millió forintos összeghatárt, ezért a fent megnevezett vagyonelem a Vagyonrendelet 13. §-ban foglaltak szerint értékesíthető.

A Vagyonrendelet 13. § d) pontja alapján 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) alapján (5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Békés Város Polgármesterének**  
**49/2020. (V. 18.) határozata**

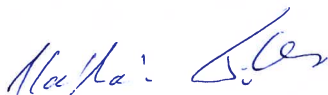
Békés Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 4553/17, 4553/18, 4553/19 és 4553/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.

Békés Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 4553/17 (beépítetlen terület besorolású, 481 m<sup>2</sup> területnagyságú) 4553/18 (beépítetlen terület besorolású, 480 m<sup>2</sup> területnagyságú), 4553/19 (beépítetlen terület besorolású, 480 m<sup>2</sup> területnagyságú) 4553/20 (beépítetlen terület besorolású, 481 m<sup>2</sup> területnagyságú) helyrajzi szám alatti ingatlanokat a Cigány Vendéglő Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-013998, adószám: 25855254-2-04, székhely: 5630 Békés, Dankó Pista utca 24., képviselő: Ásós Géza ügyvezető) részére egyenként bruttó 170.000,- Ft. vételár megfizetése ellenében.


**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester



  
**Tárnok Lászlóné**  
jegyző