

<i>Sorszám:</i> Ny/3.	<i>Tárgy:</i> Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> ---
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Tanai Judit jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. június 25-i testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontos jogszabályok jelentek meg Magyarország hivatalos lapjában. A legutolsó figyelembe vett Magyar Közlöny a 2020. évi 170. szám.

I. Törvények

2020. évi LXV. törvény

egyes törvényeknek az örökbefogadások elősegítésével összefüggő módosításáról

Több mint egy tucat törvény szabályainak a viszonylag kisebb terjedelmű módosítását tartalmazza az Országgyűlés 2020. június 16-ai ülésnapján elfogadott törvénycsomag, amelynek célja az örökbefogadások elősegítése.

Hatálybalépés: 2020. szeptember 1.
(MK. 2020. évi 150. szám)

2020. évi LXVI. törvény

az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról

A jövőben illetékmentessé válik az örökhagyó testvére által megszerzett örökrész és az ajándékozó testvére által megszerzett ajándék. Az illetékmentes vagyonszerzésekről bejelentést sem kell tenni az adóhatóság részére. Az új előírásokat a módosítás hatálybalépése napján az állami adóhatóság által véglegesen még el nem bírált illetéktügyekben is alkalmazni kell.

Hatálybalépés: 2020. július 8.
(MK. 2020. évi 150. szám)

2020. évi LXVIII. törvény

a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról

A jogszabály átfogóan módosítja a nemzetiségi képviselők jogaira és a nemzetiségi önkormányzatok működésére vonatkozó rendelkezéseket, különös tekintettel a nemzetiségi és települési önkormányzatok közötti együttműködési megállapodások tartalmára.

Hatálybalépés: 2020. július 1.

(MK. 2020. évi 150. szám)

2020. évi LXXI. törvény

a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

Külön törvény született a mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő ingatlanokon fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról.

A jogszabálynak az ingatlan megosztásáról és az egyik tulajdonos általi tulajdonba vételről rendelkező előírásai nem terjednek ki azokra a földterületekre, amelyek a mező-, erdőgazdasági hasznosítás mellett más alrészletet is tartalmaznak (ide nem értve a kivett út, kivett árok, kivett csatorna alrészleteket), amelyek az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepelnek, továbbá azokra a zártkerti ingatlanokra, amelyeknek a teljes területe a tényleges használata alapján nem minősül mező- vagy erdőgazdasági hasznosításúnak.

A közös tulajdon megszüntetése az ingatlan bírósági eljáráson kívüli természetbeni megosztásával (bármelyik tulajdonostárs által kezdeményezetten, egyezség útján és térinformatikai alkalmazás – osztóprogram – segítségével, a tulajdoni hányadok szerinti egyszerű többséggel, legalább 10 000 m², illetve bizonyos esetekben 3000 m² minimális alapterülettel, a tulajdoni hányadoktól eltérő arányban és ún. bekebelezéssel is), illetve ugyancsak bírósági eljáráson kívüli eljárás során egyetlen tulajdonostárs tulajdonbevétele (bekebelezés) útján történhet. Az utóbbi megszüntetési mód alkalmazása iránti eljárást is bármelyik tulajdonostárs jogosult kezdeményezni, akkor, ha az ingatlanból nem alakítható ki legalább két, a területi minimumnak megfelelő önálló ingatlan (így a természetbeni megosztásra nem kerülhet sor), és az eljárást kezdeményező tulajdonostárs a többi tulajdoni hányadot szeretné megszerezni.

A törvény a visszaéléseket gátolva rögzíti, hogy a tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának a megszerzésére csak az a tulajdonostárs jogosult, aki legalább 3 éve rendelkezik a tulajdonrészével vagy azt öröklés jogcímén, illetve a közeli hozzátartozójától szerezte.

Fontos előírás továbbá a törvény szerinti eljárás esetén sem jogszabályon, sem szerződésen alapuló elővásárlási jog nem gyakorolható, és nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása sem.

Végezetül, amennyiben három alkalommal is kezdeményezték a fentiek szerint a természetbeni megosztást és ennek ellenére sem sikerül a közös tulajdont megszüntetni, illetve a tulajdonosok

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 30-i ülésére

rendkívül magas száma esetén (100 fő, illetve 30 fő) sor kerülhet az ingatlan kisajátítására is, bármelyik tulajdonostárs által kezdeményezetten.

A törvény külön fejezetben rendezi a földtulajdon-jogosultak tekintetében az ingatlan-nyilvántartási adatok a rendezését, a beazonosíthatatlan személyek adatainak a kijavítását célzó eljárást.

A jogszabály 2021. január 1-jei hatályba lépésével egyidejűleg módosulnak a kapcsolódó törvények (díjtörvény, ingatlan-nyilvántartási törvény, földforgalmi törvény stb.) egyes előírásai is.

Hatálybalépés: 2021. január 1.

(MK. 2020. évi 150. szám)

II. A Kormány rendeletei

A Kormány 305/2020. (VI. 30.) Korm. rendelete

a települési önkormányzatok által biztosított egyes közszolgáltatásokat érintő bérintézkedések kiadásainak támogatásáról

A központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára

- a) a minimálbér és a garantált bérminimum 2020. január 1-jétől történő emelésének,
- b) a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 24/2020. (II. 24.) Korm. rendelet szerinti, 2020. július 1-jétől hatályba lépő illetményemeléseinek ellentételezése érdekében.

Hatálybalépés: 2020. július 3.

(MK. 2020. évi 156. szám)

A Kormány 335/2020. (VII. 4.) Korm. rendelete

a járványügyi készültségi időszak utazási korlátozásairól szóló 291/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról

A koronavírus-világjárvány kedvezőtlen alakulására tekintettel módosította a Kormány a harmadik személyek járványügyi készültség ideje alatti beutazása szabályait (egészségügyi vizsgálat a belépéskor, karantén elrendelése COVID-19 gyanú esetén), illetve különös rendelkezéseket állapított meg az átutazókra vonatkozóan (humanitárius korridor). Az új előírások a rendelet kihirdetése napján (2020. július 4-én 13 órakor) léptek hatályba.

Hatálybalépés: 2020. július 4.

(MK. 2020. évi 161. szám)

III. Kormányhatározatok

A Kormány 1349/2020. (VI. 30.) Korm. határozata

egyres települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatásáról

A Kormány az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elrendeli a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet címrendjének a 21. Egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása címmel és az 1. mellékletben meghatározott alcímekkel történő kiegészítését:

Békés Város Önkormányzata - út és önkormányzati intézmények felújításának támogatása
181 000 000

(MK. 2020. évi 4. szám)

Békés, 2020. július 20.

Tárnok Lászlóné
Tárnok Lászlóné
jegyző