

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">Ny/7.</h1> <p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;"><b>Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján</b></p> <p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nyílt ülés</b></p>	<p>Tárgy:</p> <p style="text-align: center;"><b>Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása</b></p> <p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;"><b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság</b></p> <p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b></p>
---	---

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) mellékleteiben is át kell vezetni. A Vagyonrendelet 1. melléklete az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. Ennek megfelelően szükséges a technikai változások átvezetése, valamint az elmúlt időszakban vásárolt vagy értékesített vagyonelemek rendezése a Vagyonrendeletben is.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 203/2019. (V. 30.) számú határozatával úgy döntött, hogy szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 0151/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból megosztással keletkező, mintegy 2,5-3 hektár nagyságú területet a Szatyi Stage Team Kft. részére. Az érintett ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárás lefolytatásra került, így a 0151/6 hrsz. alatti ingatlanból a 151/13, 0151/14 és 0151/15 hrsz-ú ingatlanok kerültek kialakításra, mely változásokat a Vagyonrendeletben is át kell vezetni, az alábbiak szerint:

A Vagyonrendelet 3. sz. mellékletének 119. számú sora törlésre kerül.

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
119.	1606	Békés	0151/6	Téglagyár	17.8480

A Vagyonrendelet 3. sz. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 30-i ülésére

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
331.		Békés	0151/13	Kivett ipartelep	23152
332.		Békés	0151/14	Kivett ipartelep	7178
333.		Békés	0151/15	Téglagyár	148150

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

### Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

#### 1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

- a) társadalmi hatások: nincsen számottevő hatása.
- b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: nincsenek.

#### 2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet mellékletei a telekalakítás következtében módosulnak.

#### 3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

*A rendelet-tervezet 1-2. §-aihoz:* Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet melléklete a korábbi értékesítés és telekalakítási eljárás miatti módosul.

*A rendelet-tervezet 3. §-ához:* A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.**

**Békés, 2020. július 23.**



**Kálmán Tibor**  
**polgármester**



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2020. (..... ....)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének 119. számú sora törlésre kerül.

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
119.	1606	Békés	0151/6	Téglagyár	17.8480

**2. §** Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
331.		Békés	0151/13	Kivett ipartelep	23152
332.		Békés	0151/14	Kivett ipartelep	7178
333.		Békés	0151/15	Téglagyár	148150

**3. §** E rendelet a kihirdetést követően azonnal hatályba lép és az azt követő napon hatályát veszti.

Kálmán Tibor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2020. július 30. napján ... óra ..... perckor.

Tárnok Lászlóné  
jegyző