

<i>Sorszám:</i> <b>ÜB</b> <b>Ny/1.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Megüresedett önkormányzati bérlakásokra pályázat kiírása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Tóthné Varga Dóra ügyintéző, Gazdasági Osztály</b>

## Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 19. § (1) bekezdése alapján a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki a megüresedett lakások bérbevételére a szociális helyzetük alapján rászoruló, e rendelet 4. § (1) pontjában megjelölt, Békésen legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok számára.

A Lakásrendelet 20. § (1) bekezdése alapján a pályázati kiírást az önkormányzat lapjában kell közzétenni és a polgármesteri hivatal hirdetőabláján 15 napra kifüggeszteni. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos megjelölését (utca, házszám, szint, ajtószám),
- b) a lakás alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő lakbér összegét,
- e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, idejét és módját,
- g) a pályázni jogosultak körét,
- h) a pályázat érvénytelenségének okait,
- i) figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve mellékletek utólagos becsatolására nincs lehetőség,
- j) tájékoztatást a bérletársi szerződés megkötésének lehetőségéről házastársak, élettársi kapcsolat esetén,

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és  
Közrendvédelmi Bizottsága 2020. szeptember 1-jei ülésére**

- k) figyelemfelhívást a lakás elfoglalására nyitva álló határidőről és annak elmulasztására vonatkozó következményről,
- l) a bérbeadás jogcímét.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Lakásrendelet 6. melléklete szerinti nyomtatványon.

A benyújtott pályázathoz **kötelezően csatolni kell:**

- a) a pályázó és a keresőképes együttköltöző személyek jövedelemigazolását,
- b) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, melyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- c) a terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- d) nappali tagozaton tanulói jogviszonyban álló nagykorú eltartott gyermek esetén iskolalátogatási igazolást,
- e) élettársi együttélés esetén ennek igazolásra kiadott hatósági bizonyítványt,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiadott igazolást.

**Bármely igazolás vagy bizonyítvány hiánya esetén a pályázat érvénytelen.**

A BKSZ Kft. tájékoztatása alapján az **5630 Békés, Veres P. tér 9. I. emelet 24.**, valamint az **5630 Békés, Karacs T. u. 7. IV. em. 14.** szám alatti lakások megüresedtek, azok a pályázati eljárás lefolytatása után átadhatóak a pályázaton nyertes bérlők részére. Az 5630 Békés, Karacs T. u. 7. IV. em. 14. lakás fekvésére és állapotára tekintettel javasoljuk, hogy az piaci alapú lakbér megfizetése mellett kerüljön meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) és 20. § (1) bekezdései alapján, a megüresedett lakások bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást a határozat mellékletei szerinti tartalommal elfogadja. A Bizottság felkéri Békés Város Polgármesterét a pályázati felhívás közzétételére.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Balog Zoltán bizottsági elnök

**Békés, 2020. augusztus 27.**

**Balog Zoltán s.k.  
bizottsági elnök**

## Bérbeadó lakások - pályázat

Békés Város Önkormányzata **szociális helyzetük alapján rászoruló pályázók** részére bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező alábbi ingatlant:

- 1.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Veres P. tér 9. I. emelet 24.  
**Alapterület, szobaszám, komfortfokozat:** 28 m<sup>2</sup>, 1 szoba, komfortos  
**Fizetendő lakbér összege:** bruttó 13.916,- Ft

A bérleti szerződés 1 év határozott időre jön létre, mely rászorultság további fennállása esetén a bérlő indokolt kérésére – a lejárat napját követő 15 napon belül – 5 alkalommal újabb 1 éves határozott időre meghosszabbítható.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az arra rendszeresített nyomtatványon, mely átvehető a Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában. A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve mellékletek utólagos becsatolására nincs lehetőség.

### A pályázat benyújtásának határideje:

**2020. szeptember 16. (szerda) 18<sup>00</sup>**

A pályázat benyújtható postai úton, vagy személyesen a **Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában**. A személyesen leadott pályázatok átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

**Szociális jellegű önkormányzati bérlakásra az az igénylő jogosult, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme:**

- a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét meghaladja, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét, egyedülálló bérlő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szeresét, és
- b) nincs olyan hasznosítható ingatlana, járműve, vagyoni értékű joga, amelynek
  - ba) külön-külön számított forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát, vagy
  - bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét meghaladja.

**Nem jogosult önkormányzati bérlakásra az a személy:**

- a) akinek bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve 5 éven belül önkormányzati bérlakásból kilakoltatás útján költöztették ki,
- b) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl,
- c) korábban önkormányzati bérlakást helyreállítatlan állapotban adott vissza, vagy azt elhagyta és onnan ismeretlen helyre távozott,
- d) az önkormányzattal szemben a bérleti szerződés megkötésekor tartozása áll fenn,

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és  
Közrendvédelmi Bizottsága 2020. szeptember 1-jei ülésére**

e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka keletkezett.

**A benyújtott pályázathoz kötelezően csatolni kell az alábbi dokumentumokat:**

- a) a pályázó és a keresőképes együttműködő személyek jövedelemigazolását,
- b) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, melyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- c) a terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- d) nappali tagozaton tanulói jogviszonyban álló nagykorú eltartott gyermek esetén iskolalátogatási igazolást,
- e) élettársi együttélés esetén ennek igazolásra kiadott hatósági bizonyítványt,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiadott igazolást.

**A benyújtott pályázat érvénytelen ha,**

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (adatokat nem közöl, szociális rászorultság nem állapítható meg, mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

A pályázati kiírásban szereplő lakásokra a bérlő és a vele együtt lakó házastársa, élettársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződés köthető.

Ha a pályázat nyertese a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága által felállított rangsorban következő személy válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

## Bérbeadó lakások - pályázat

Békés Város Önkormányzata részére bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező alábbi ingatlant **piaci alapú lakbér megfizetése mellett**:

2.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Karacs T. u. 7. IV. em. 14.

**Alapterület, szobaszám, komfortfokozat:** 59 m<sup>2</sup>, 2 szoba, komfortos

**Fizetendő lakbér összege:** bruttó 41.300,- Ft

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra**.

A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelemére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott időtartamra** meghosszabbíthatja.

A **pályázatot írásban, zárt borítékban** kell benyújtani az arra rendszeresített nyomtatványon, mely átvehető a Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában. A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve **melléletek utólagos becsatolására nincs lehetőség**.

### A pályázat benyújtásának határideje:

**2020. szeptember 16. (szerda) 18<sup>00</sup>**

A pályázat benyújtható postai úton, vagy személyesen a **Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában**. A személyesen leadott pályázatok átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni.

A fizetendő óvadék alsó határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és  
Közrendvédelmi Bizottsága 2020. szeptember 1-jei ülésére**

**A benyújtott pályázat érvénytelen ha,**

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

A pályázati kiírásban szereplő lakásokra a bérlő és a vele együtt lakó házastársa, élettársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződés köthető.

Ha a pályázat nyertese a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága által felállított rangsorban következő személy válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.