

<i>Sorszám:</i> Ny/9.	<i>Tárgy:</i> Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. június 25-i ülésén elfogadta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét *(a továbbiakban: Lakásrendelet)*, mely 2020. július 1. napjától hatályos.

A Lakásrendelet 5. számú melléklete tartalmazza a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat keretében bérbe adható lakások listáját. A Lakásrendelet 19. § (2) bekezdése alapján kizárólag szociális alapon adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.

A TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat keretében bérbe adható lakásokban azon bérlők helyezhetőek el, akik egyéni fejlesztési tervvel rendelkeznek a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00002 „Együtt az integrációért Békésen” elnevezésű projektben. Ez azt jelenti, hogy célok és feladatok kerültek kijelölésre számukra, amiket teljesítenek, ezért 3 havonta értékelni, felülvizsgálni szükséges az ügyfeleket. Ilyen elsődleges cél, hogy képzésben vegyen részt az ügyfél. Jellemzően tisztítás-technológus, konyhai kisegítő, asztalosipari összeszerelő, kertépítő és fenntartó, valamint alapkompétencia képzések zajlottak.

Másik fontos tényező, hogy a jövőbeni bérlőnek a szegregátumban kell élni életvitelszerűen. Ennek igazolására a lakcímkártya, vagy a jegyzői igazolás szolgál. Az egyéni fejlesztési tervek elkészítésében, a képzések lebonyolításában, valamint az ügyfelekkel való kapcsolattartásban a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ munkatársai voltak érintettek. Javasoljuk, hogy a Lakásrendelet 5. számú mellékletében található lakások kizárólag szociális alapon, pályázati kiírás nélkül, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembevételével legyenek bérbe adhatóak, a pályázatnak való megfelelés érdekében.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-i ülésére

A fent leírtak következtében javasoljuk, hogy a Lakásrendelet 19. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

Módosítás előtt:

19. § (2) Kizárólag szociális alapon adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.

Módosítás után:

19. § (2) Kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembevételével, pályázati eljárás lefolytatás nélkül adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásával az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten arra törekszik, hogy egyéni fejlesztési tervvel rendelkező, integrációs programban részt vevő személyeknek az elhelyezésében segítsen.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Lakásrendelet 5. számú mellékletében található lakások kizárólag szociális alapon, pályázati kiírás nélkül, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével lesznek bérbe adhatóak, a TOP-4.3.1-16 „Leromlott városi területek rehabilitációja” megnevezésű pályázatnak való megfelelés érdekében.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-i ülésére

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

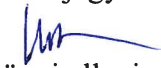
A rendelet-tervezet 1. §-ához: A Lakásrendelet 5. számú mellékletében található lakások kizárólag szociális alapon, pályázati kiírás nélkül, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembevételével lesznek bérbe adhatóak, a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázatnak való megfelelés érdekében.

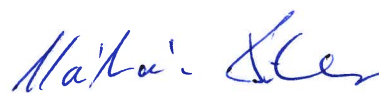
A rendelet-tervezet 2. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2020. szeptember 25.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2020. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19. § (2) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(2) Kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembevételével, pályázati eljárás lefolytatás nélkül adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.”

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Békés, 2020. szeptember 30.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2020. október napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző