

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/20.</h1>	<p>Tárgy:</p> <p><b>Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. kérelme a Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlan bérbeadása</b></p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>--</p>	<p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b></p>

## Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2016. (XII. 09.) határozatával határozott időre bérbe adta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (*a továbbiakban: Kft.*) részére, mely bérleti jogviszony több alkalommal meghosszabbításra került, legutóbb 2019. évben, 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre.

A Kft. ügyvezetője azzal a kérrsel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant további 3 évre bérbe kívánja venni. Az ingatlan bérbevételének célja a városüzemeltetéséhez szükséges eszközök, gépek tárolása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: Mötv.*) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mötv. 108. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetés, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*a továbbiakban: Nvtv.*) 11. § (16) bekezdése értelmében „törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 10. § (17) b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Kft. az Önkormányzattal kötött városüzemeltetési feladatok ellátására megkötött támogatási szerződésben foglaltak alapján ellátja az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatokat, mint közfeladatot.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

**Határozati javaslat:**

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (17) b) pontjának felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a Csabai út 81. szám alatti ingatlan vonatkozásában a versenyeztetéstől eltekint.

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja úgy dönt, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Nánási László ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrsz.:10606/5) ingatlant bérbe adja a Kft. részére. A bérleti szerződés 2021. január 1. napjától a Képviselő-testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Az ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/hó + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA/hó) összegben határozza meg.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2020. november 27.



Nánási Zsolt  
osztályvezető

Talmon Kálmán  
Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző:



BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés Verseny u. 4.

Tel., Fax: (66) 411 174 E-mail: bksz@bekesvaros.hu

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Békés**  
**Petőfi u. 2**  
**5630**

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem

**Tisztelt Kálmán Tibor Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre – 2020.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig – bérbe adta a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. részére a Békés Város Önkormányzat tulajdonában álló 10606/8 hrsz. alatti (Csabai u. 81.) telephelyet.

Nánási László, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4. szám, adószám: 23976807-2-04) ügyvezetője kérem, hogy a bérleti szerződést további három évre – 2021.01.01. napjától 2023.12.31. napjáig – változatlan feltételekkel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Békés, 2020. november 9.

Tisztelettel:

BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS NÁNÁSI LÁSZLÓ  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. ügyvezető  
5630 Békés, Verseny u. 4.  
Adószám: 23976807-2-04  
Tsz.: 10402025-50526858-58851014

ONK/1-11/2020. ikt.sz.

**HATÁROZAT**

***Békés Város Polgármesterének 2020. november 30. napján hozott határozata***

**Tárgy:** Békés, Csabai út 81. szám alatti ingatlan bérbe adása

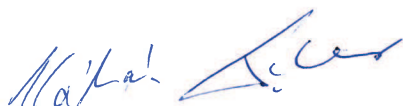
**Békés Város Polgármesterének**  
**216/2020. (XI. 30.) határozata**

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (17) b) pontjának felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a Csabai út 81. szám alatti ingatlan vonatkozásában a versenyeztetéstől eltekint.


2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja úgy dönt, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Nánási László ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrsz.:10606/5) ingatlant bérbe adja a Kft. részére. A bérleti szerződés 2021. január 1. napjától a Képviselő-testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Az ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/hó + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA/hó) összegben határozza meg.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

  
Kálmán Tibor  
polgármester



  
Tárnok Lászlóné  
jegyző