

| | |
|--|--|
| <p>Sorszám:</p> <h1>Ny/14.</h1> | <p>Tárgy:</p> <h2>A 2021. évi helyi adónemek, kedvezmények áttekintése</h2> |
| <p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</p> | <p>Véleményező bizottság:</p> <p>--</p> |
| <p>Tárgyalás módja:</p> <p>--</p> | <p>Előkészítette:</p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Kovács Szilvia osztályvezető, Csíbor István csoportvezető, Pénzügyi osztály</p> |

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének áttekintése

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása -, elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete minden év végén meghatározza az Önkormányzat gazdálkodási követelményeinek figyelembe vételével, hogy a helyi adónemek milyen módon, irányban és mértékben változzanak a következő évben.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2019. január 1. napjától hatályos változata szerint (a továbbiakban: Htv.) az önkormányzatok adómegállapítási jogát az alábbiak szerint határozza meg:

6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a **MÁSODIK RÉSZBEN** meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,

f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

a) az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti,

b) a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,

c) az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,

d) ha az adót az 1. § (3) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat vezeti be, akkor az a kerületi önkormányzat, amely az adó fővárosi önkormányzat általi bevezetésébe beleegyezett, az adót az adóévben nem működtetheti,

e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,

f) a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,

g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,

h) ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor azt az adóalany hátrányára

ha) a határozott időszak első két naptári évében nem növelheti,

hb) a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt - ide nem értve a 6. § f) pontja szerinti esetet - csak akkor növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel (a továbbiakban: viszonyítási bevétel) 70%-át, azzal, hogy a naptári évtől hatályos adómérték ekkor sem haladhatja meg a határozott időre rögzített adómérték 130%-át

i) ha a h) pont hb) alpont alkalmazásával az adó mértékét növelte, akkor az adó mértékét a határozott időszakra eredetileg megállapított adómértékkel egyező mértékben kell megállapítani azon naptári évtől kezdődően, amelyet megelőző - és a h) pont hb) alpont alkalmazását követő - naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel eléri a viszonyítási bevételt,

j) ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

Építményadó:

Az építményadó kötelezettség a Htv. szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban: építmény), valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra terjed ki. Mentességet élvez a törvény alapján a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, 2017. január 1. napjától az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, és a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény, valamint az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény. A helyi rendeletben egyrészt bevallás benyújtása alóli mentesség került beépítésre, valamint garázs célú építményre vonatkozóan került meghatározásra mentességi feltétel.

Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete, az adó mértékének felső határa 1.100,- Ft/m², mely a Htv. 6. § c) bekezdése alapján a fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, azaz az adómaximum 2021. évben: 2.018 Ft/m². Az adó jelenlegi mértéke lakás céljára szolgáló építmény esetében 95,- Ft/m²/év, iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely esetében 300,- Ft/m²/év, műhely, üzemcsarnok esetében 150,- Ft/m²/év, zárt raktár, garázs esetében 100,- Ft/m²/év, fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények esetében 50,- Ft/m²/év, reklámhordozó 0,- Ft/m²/év.

2020. szeptember 30-i zárás adatainak alapján az évben az adótárgyak száma 1835 db, melyet 286 fő adózó fizet meg. A helyesbített folyó évi terhelés: 19.916.323 Ft, a teljesített befizetés 2020. szeptember 30-ig 18.861.525 Ft, mely jónak mondható.

Magánszemélyek kommunális adója:

Az adó alanya a Htv. alapján az a magánszemély lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, (vagyoni értékű jog jogosítottja) illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A Htv. 26. §-a alapján az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6. § c) bekezdése alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így 2021. évtől az adómaximum: 31.187,4 Ft lehet adótárgyanként.

Városunkban jelenleg az éves adó mértéke 16.000,- Ft, a belterületi, míg 5000,- Ft a külterületi adótárgyakra vonatkozóan. A helyi rendeletben szabályozott mentességi feltétel egyrészt az adótárgyak körében mindenkit érintően határoz meg mentességet.

A 2020. szeptember 30-i adatok alapján helyesbített folyó évi előírás: 84.505.730 Ft, míg a teljesített befizetés 78.649.156 Ft, melyet 6324 fő adózó fizet meg a tárgyévben és szintén jónak mondható.

Idegenforgalmi adó:

A Htv. 33. § a) pontja alapján vendég éjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így az ténylegesen 550,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet maximálisan vendég éjszakánként.

Békés Város Önkormányzatának illetékességi területén jelenleg az idegenforgalmi adó mértéke 200,- Ft/fő vendég éjszakánként.

Helyesbített folyó évi előírás: 47.400 Ft, teljesített befizetés 12 adózó által 42 200 Ft, 2020. szeptember 30-ig.

Helyi iparűzési adó:

A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a. Városunkban az iparűzési adó mértéke 2011. január 1-től 2 %, mely a törvényi mértéknek felel meg, adómérték emelésre nincs lehetőség.

A Htv. 39/C. §-a az önkormányzat hatáskörébe utalja az adómentességek, adókedvezmények meghatározását. Figyelembe véve a törvény adta kereteket, melynek megfelelően azon vállalkozók kaphatnak mentességet az iparűzési adó megfizetése alól, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. A hatályos rendeletben azon vállalkozók kaphatnak mentességet az iparűzési adó megfizetése alól, akiknek az adott évben a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot.

2016. január 1. napjától további mentesség került meghatározásra, mely szerint mentes az iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha az e tevékenységéből származó vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg az adóévben a 20 millió forintot.

A Htv. 40/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében valamennyi vállalkozóra egységesen határozhatja meg, hogy a vállalkozó az alap kutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége 10 %-ának megfelelő összeggel csökkentheti az adóját. A vállalkozó az önkormányzathoz fizetendő adóévi adóját a (3) bekezdés alapján alkotott rendelet szerinti adókedvezménnyel legfeljebb az adóévre fizetendő adó összegéig csökkentheti.

A Htv. 40/A (3) bekezdés alapján megalkotott rendelet szerinti adókedvezmény a székhely, illetve telephelyek szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes székhely, illetve telephelyek szerinti önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában vonható le.

A helyi iparűzési adó tekintetében 2020. január 1-jétől került bevezetésre az alap kutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés vonatkozásában igénybe vehető adókedvezmény bevezetését.

2020. szeptember 30-i adatok alapján helyi iparűzési adó alá tartozó vállalkozások száma: 1867 db, helyesbített folyó évi előírás 419.830.464 Ft, a teljesített befizetés: 379.989.277 Ft.

A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint gazdasági előterjesztésnek a helyi önkormányzat képviselő-testületéhez való benyújtása előtt meg kell kérni a helyi önkormányzat területén működő, érdekelt gazdasági érdek-képviseleti szervezet, valamint a

gazdasági kamara véleményét. Ennek végrehajtásáról a polgármester, a Képviselő-testület bizottságának elnöke, illetve az előterjesztés benyújtására jogosult más szerv vagy személy gondoskodik. Ha a gazdasági érdekképviselői szervezet vagy a gazdasági kamara véleménye az előterjesztő véleményétől a lényeges kérdésekben eltér, akkor az előterjesztésben a véleményeltérésről a Kormányt, a minisztert, illetve a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A gazdasági előterjesztésre beérkezett el nem fogadott véleményekről és annak szakmai indokairól az érdekelt gazdasági kamarát, illetve az országos gazdasági érdekképviselői szervezetet tájékoztatni kell.

Az illetékes szervezetek véleményét megkértük, a véleményadás az előterjesztés készítéséig nem érkezett meg.

A koronavírus járvány miatt Magyarország Kormánya 2020. március 11-én a 40/2020. (III. 11.) számú Kormányrendelettel, majd 2020. november 3-án újra, a 478/2020. (XI. 03.) számú Kormányrendeletben veszélyhelyzetet hirdetett meg.

A Kormány által eddig meghozott döntések is arra irányultak, hogy az egészségügy megfelelő ellátásának ne legyenek pénzügyi akadályai, a járvány utáni időszakra a gazdaság élénkítésére a források rendelkezésre álljanak. A közös teherviselésből az önkormányzati szektornak is részt kellett vállalnia, melynek egyik lépése volt a gépjárműadó átengedett részének átirányítása a Járvány Elleni Védekezési Alapba.

A járványügyi helyzettel kapcsolatosan a legjellemzőbb ismérvek az elmúlt időszakban a bizonytalanság, az információk hiánya a gazdaság, az élet újraindítására vonatkozóan. A gazdaság megtorpanása miatt Békés Város Önkormányzata a jelenlegi adónemeket és adó mértékeket javasoljuk 2021. évben is.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester gyakorolja, a 2021. évi helyi adónemek, kedvezmények áttekintésére vonatkozó előterjesztést elfogadja és a helyi adónemeket változatlanul hagyja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2020. november 27.



Kovács Szilvia
pénzügyi osztályvezető



Jogi ellenjegyző

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
B é k é s , Petőfi u. 2. sz. 5630 Tel.: 66-411-011

ONK/1-12/2020. ikt.sz.

HATÁROZAT

Békés Város Polgármesterének 2020. december 1. napján hozott határozata

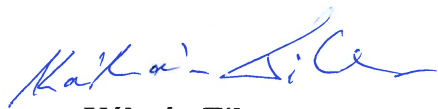
Tárgy: a 2021. évi helyi adónemek, kedvezmények meghatározása

Békés Város Polgármesterének
232/2020. (XII. 1.) határozata


Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester gyakorolja, a 2021. évi helyi adónemek, kedvezmények áttekintésére vonatkozó előterjesztést elfogadja és a helyi adónemeket változatlanul hagyja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester



Kálmán Tibor
polgármester



Tárnok Lászlóné
jegyző