

Sorszám:  <b>Ny/20.</b>	Tárgy: <b>A BÉKÉS-FERMENT Kft. átszervezése</b>
Döntéshozatal módja: <b>Polgármester, a Katv. 46. § (4) bekezdése szerint</b>	Véleményező bizottság: --
Tárgyalás módja: --	Előkészítette: <b>dr. Bocskay Árpád aljegyző</b>

## Tisztelt Polgármester Úr!

A **Békés Dánfoki Üdülőközpont és Panzió** (továbbiakban: **Üdülőközpont**) önálló, önfenntartó és nyereséges üzemeléséhez szükséges feltételek megteremtése érdekében szükségessé vált az Üdülőközpont működésének áttekintése és az Üdülőközpont átszervezése.

Az Üdülőközpont jelenleg a **Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport És Turisztikai Központ** (továbbiakban: **Intézmény**) keretein belül működik. Az Üdülőközpont mint ingó és ingatlan vagyon Békés Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában és az Intézmény ingyenes használatában van. Az Intézményen belül lényegében 2 fő közalkalmazott foglalkozik teljes munkaidőben az Üdülőközpont ügyeivel, ezen felül változó számban közfoglalkoztatottak. A fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok egy része (pl. a marketing feladatok) már kiszervezésre kerültek, mert az Intézmény nem rendelkezik a teljes irányításhoz szükséges szakértelemmel és infrastruktúrával. A konyhát, hosszútávú bérleti szerződés keretein belül, szintén külsős vállalkozó üzemelteti.

Áttekintve az elmúlt évek működését, illetve megvizsgálva az Üdülőközpont fejlesztésének lehetőségét – figyelemmel Békés Város gazdasági programjának IV.4. pontjában részletezett idegenforgalmi és turizmusfejlesztési tervekre – arra a megállapításra jutottunk, hogy az intézményi működtetés nem felel meg a kor követelményeinek és nem biztosítja az Üdülőközpont versenyképes fejlődését. Céljaink – *a gyors és rugalmas gazdasági döntések meghozatala, a versenyképes fejlődésben érdekelt vezetés, a megtermelt nyereségnek közvetlenül az Üdülőközpont szolgáltatásainak fejlesztésére történő felhasználása, az önkormányzati vagyon gyarapítása* – az intézményi struktúrában nem, vagy csak részben megoldott. Szintén probléma a megfelelő számú és képzettségű alkalmazott foglalkoztatása, ami a nyári és téli időszakok eltérő számú vendégéjszakái miatt jelentős eltérést mutatnak. Ez jóval nagyobb rugalmasságot kíván, mint amit egy önkormányzati intézmény keretei között el lehet érni. Az önkormányzat gazdálkodásról rendelkező jogszabályok lehetővé teszik, hogy az önkormányzat gazdasági társaságot alapítson és vállalkozási tevékenységet végezz.

A turisztika (vendéglátás, program és fesztivál szervezés) területén sok példát lehet találni (Szeged, Szombathely, Gyula, Mezőtúr, stb.) gazdasági társaság alapítására. A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (Nvtv.), valamint a *köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény* (Taktv.) rendelkezései

szerint működő, önkormányzati tulajdonú, önállóan működő és gazdálkodó gazdasági társaság keretei között könnyebben elérhetőek a fent részletezett célok. Az Üdülőközpont önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági formában történő működtetéséhez nem szükséges a vagyon értékesítése, megterhelése, az továbbra is Békés Város tulajdonában marad, így biztosított a vagyon közcélra történő felhasználása és a Képviselő-testület ellenőrzési jogköre, szükség esetén pedig adott a Képviselő-testület közvetlen beavatkozási lehetősége is. A jogszabályi környezet szempontjából nézve egy gazdasági társaság működése – még ha az általános szabályoknál valamivel szigorúbb feltételek mellett működő önkormányzati tulajdonú társaságokat tekintjük is – rugalmasabb, mint egy önkormányzati intézmény, az Nvtv. valamint Taktv. pedig biztosítja a transzparens működést (*rendszeres ÁSZ és felügyelőbizottsági ellenőrzés, kötelező javadalmazási szabályzat, speciális közzétételi kötelezettségek*) és a közpénzek felhasználásának jogszerűségét. Egy önkormányzati tulajdonú társaság esetén nem a nyereség termelése az elsődleges, hanem a közfeladatok eredményes ellátása, az állampolgárok számára a lehető legjobb szolgáltatások nyújtása, a város vagyónak megőrzésére és gondos kezelése, ugyanakkor a versenyképesség növelése és az esetleges nyereség felhasználása könnyebben kontrollálható, mert a gazdasági társaságok jogi környezete ezt is lehetővé teszi. A hivatali struktúra elhagyása mellett egy gazdasági társaság a gyorsan változó piaci környezetre könnyebben gyorsabban és hatékonyabban reagálhat, mint egy önkormányzati intézmény. A bértáblától történő eltérés lehetősége – a Taktv. 5.§ (3) bekezdése szerinti javadalmazási korlát mellett – lehetőséget teremt megfelelő kompetenciákkal rendelkező szakemberek bevonására is.

A fentieket elfogadva az Üdülőközpont gazdasági társasággá történő átalakítása esetén nincs szükség új társaság alapítására, mert a BÉKÉS-FERMENT Kft. átszervezésével ez is megoldható.

**A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5630 Békés, Verseny u. 4., Cégjegyzékszám: 04-09-008046, Adószám: 14270299-2-04, képviseli: Nánási László ügyvezető) **(továbbiakban: Társaság)** Békés Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő, jogszerűen működő gazdasági társaság. Korábban a hulladék újrahasznosítással – mint főtevékenységgel – foglalkozó gazdasági társaság, a jelentős jogszabályi változások miatt „kiürült”, jelenleg minimális tevékenységet végez, alkalmazottja, számottevő vagyona nincs. A Társaság átszervezésével, cégmódosítással (névváltozás, székhely és tevékenység változás, valamint új ügyvezetés kinevezése) lehetőség lesz egy kizárólag turisztikával foglalkozó 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozása, és az alapító okirat módosításában arról is rendelkezni lehet, hogy az esetleges nyereséget miképpen hasznosítsa a társaság. Emellett egyéb, a Képviselő-testület által fontosnak nyilvánított kérdések is szabályozhatók.

A 2020. november 3. napján kihirdetett veszélyhelyzet miatt az Üdülőközpont jelenleg egyáltalán nem fogadhat vendéget és a jelen előterjesztés megírásakor nem tervezhető pontosan, mikor indulhat újra a turizmus, milyen korlátozások lesznek a jövőben, illetve a korlátozásoknak milyen következményei lehetnek az elkövetkező időszakokra. Amennyiben az Üdülőközpont gazdasági társasági formában történő üzemeltetéséről döntés születik, a kihirdetett veszélyhelyzet miatti jelentős anyagi és jogi bizonytalanságok miatt ajánlott csak a minimális, feltétlenül szükséges döntéseket meghozni, amelyek – a feltételek kedvező alakulása esetén – a társaság gyors induláshoz szükségesek. Ez az jelenti, hogy a veszélyhelyzet megszüntetéséig terjedő felkészülési idő alatt a társaság „felélesztése”, azaz a fent említett cégbírósági eljárás lefolytatása, az ügyvezetés kiválasztása és felkészülése, a részletes üzleti terv kidolgozása megtörténhet.

A vagyon átadásáról és a teljes, üzemszerű működés megkezdéséről indokolt a veszélyhelyzet megszüntetését követően intézkedni.

A felkészülési idő alatti, átmeneti időszakban szükséges egy olyan terv elkészítése, amely a turisztikai feladatok teljes átadása esetén kitér:

1. a Társaság indulásához szükséges egyéb vagyon, pénzeszköz biztosítása (pl. tagi kölcsön nyújtása);
2. az Önkormányzatot terhelő összes turisztikai feladatnak a Társaság részére történő átadására, annak ütemezésére;
3. az Üdülőközpont kapcsán folyamatban lévő pályázatok további sorsára, a pályázatokkal kapcsolatos teendőkre;
4. az Üdülőközpontnak a Békési Kishajó Kikötőhöz való viszonyára, esetleges együttműködés mikéntjére;
5. a vagyonátadás jogi formájára (a szükséges szerződések előkészítése);
6. a Társaság működésének megkezdése kapcsán az Intézmény vonatkozásában szükségessé váló feladatát szervezésre;
7. az Üdülőközpont konyhájának jövőbeli üzemeltetésére, fejlesztésére;
8. a turisztikai feladatok teljes átadása esetén az Önkormányzat fonyódi üdülőjének fejlesztésére, üzemeltetésére.

A fentiek alapján szükséges döntést hozni arról, hogy a Békés Város Önkormányzatát terhelő turisztikai feladatokat vonatkozásában a Társaság lássa el az Üdülőközpont üzemeltetését, irányítását valamint a Társaság alapító okiratának módosításáról, új nevének megállapításáról, székhelyének és tevékenységi köreinek megváltozásáról és az új ügyvezető megválasztásáról és a szükséges egyéb döntésekről.

Az alapító okirat módosításáról Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott volna, de mivel Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel egész Magyarország területére veszélyhelyzetet hirdetett, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladatkörét a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy fentiek alapján az alábbi határozatot szíveskedjen meghozni:

#### **Határozati javaslat:**

**Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester gyakorolja, a Békés Dánfoki Üdülőközpont és Panzió gazdasági társasági működésének előkészítése érdekében alábbi határozatokat hozza:**


1. **Békés Város Polgármestere 2020. december 31. napi hatállyal elfogadja Nánási László, a BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5630 Békés, Verseny u. 4., Cégjegyzékszám: 04-09-008046, Adószám: 14270299-2-04) ügyvezetőjének lemondását és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1)**

bekezdése alapján 2021. január 1. napjától kezdődően, 2023. december 31. napjáig, 3 éves határozott időre megbízza Hegyesi Szilárdot (aki született: Békéscsaba 1981. június 4.) 5630 Békés, Zsibongó tér 12. szám alatti lakost a BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával, aki a feladatait a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, 3 hónapos próbaidő kikötése mellett, 1 éves határozott időtartamú munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető havi munkabérét a Polgármester bruttó 400.000,- Ft-ban állapítja meg.

2. A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezése Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-re, rövidített elnevezése Békés Turisztikai Kft.-re módosul.
3. A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye 5630 Békés, Hrsz. 6929/50-re módosul.
4. A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi főtevékenysége módosul úgy, hogy a 3832 08 - hulladék újrahasznosítás törlésre, a „5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshelyszolgáltatás” bejegyzésre kerül.
5. Az 1-4. pont szerinti változások átvezetése érdekében meghatalmazom a BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a cégbíróság előtti eljárás teljes lebonyolítására.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2020. december 16.

  
dr. Bocskay Árpád  
aljegyző

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**B é k é s , Petőfi u. 2. sz. 5630 Tel.: 66-411-011**

ONK/1-12/2020. ikt.sz.

**HATÁROZAT**

***Békés Város Polgármesterének 2020. december 16. napján hozott határozata***

**Tárgy:** A BÉKÉS-FERMENT Kft. átszervezése

***Békés Város Polgármesterének  
269/2020. (XII. 16.) határozata***

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester gyakorolja, a Békés Dánfoki Üdülőközpont és Panzió gazdasági társasági működésének előkészítése érdekében alábbi határozatokat hozza:

1. Békés Város Polgármestere 2020. december 31. napi hatállyal elfogadja Nánási László, a BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5630 Békés, Verseny u. 4., Cégjegyzékszám: 04-09-008046, Adószám: 14270299-2-04) ügyvezetőjének lemondását és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdése alapján 2021. január 1. napjától kezdődően, 2023. december 31. napjáig, 3 éves határozott időre megbízza Hegyesi Szilárdot (aki született: Békéscsaba 1981. június 4.) 5630 Békés, Zsibongó tér 12. szám alatti lakost a BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával, aki a feladatait a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, 3 hónapos próbaidő kikötése mellett, 1 éves határozott időtartamú munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető havi munkabérért a Polgármester bruttó 400.000,- Ft-ban állapítja meg.
2. A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezése Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-re, rövidített elnevezése Békés Turisztikai Kft.-re módosul.
3. A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye 5630 Békés, Hrsz. 6929/50-re módosul.
4. A BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi főtevékenysége módosul úgy, hogy a 3832 08 - hulladék újrahasznosítás törlésre, a „5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshelyszolgáltatás” bejegyzésre kerül.


5. Az 1-4. pont szerinti változások átvezetése érdekében meghatalmazom a BÉKÉS-FERMENT Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a cégbíróság előtti eljárás teljes lebonyolítására.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.



**Kálmán Tibor**  
polgármester



**Tárnok Lászlóné**  
jegyző