

<p>Sorszám:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Ny/8.</p>	<p>Tárgy:</p> <p style="text-align: center;"><b>Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet kérelme</b></p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;"><b>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">--</p>	<p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b></p>

## Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2017. (II. 23.) számú határozatával a Békés, Jantyik u. 29. szám alatti (hrs: 5609) ingatlant a **Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet** (cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2.) (a továbbiakban: Szövetkezet) részére 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta, amely bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra került, legutóbb 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre. A Szövetkezet jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmében leírja, hogy kéri jelenlegi szerződésének újbóli, 2023. december 31. napjáig tartó meghosszabbítását, a jelenlegi bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

A Vagyonrendelet 7. § (1) bekezdése alapján „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott határcörben a polgármester gyakorolja.”

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése és 39. § (1) bekezdése alapján „a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette”.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### Határozati javaslat:

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése és 39. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u.

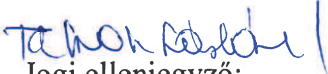
29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja úgy dönt, hogy a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett, 50.000 Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében meghosszabbítja.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2020. december 12.

  
Nánási Zsolt  
osztályvezető

  
Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:



Békési Gazdasági és Szociális  
Szolgáltató Szövetkezet  
5630 Békés, Petőfi u. 2.

Békés Város Önkormányzata  
5630 Békés, Petőfi u. 2.

Tisztelt Békés Város Önkormányzata!

A Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy a 2020. december 31. napján lejáró, Békés, Jantyk M. u. 29. számú ingatlan bérleti szerződését 2023. december 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Tisztelettel:



Izso Gabor  
a szövetkezet elnöke



ONK/1-12/2020. ikt.sz.

**HATÁROZAT**

***Békés Város Polgármesterének 2020. december 16. napján hozott határozata***

**Tárgy:** Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet kérelme


***Békés Város Polgármesterének***  
***263/2020. (XII. 16.) határozata***

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése és 39. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

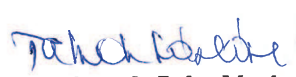
2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja úgy dönt, hogy a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett, 50.000 Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében meghosszabbítja.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

  
Kálmán Tibor  
polgármester



  
Tárnok Lászlóné  
jegyző