

<p><i>Sorszám:</i></p> <h1>Ny/13.</h1>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p>Partnerségi egyeztetések lezárása (0151/6 hrsz-ú, valamint a 062/44 és 062/45 hrsz-ú területek)</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Gál András osztályvezető Műszaki osztály Pap Ádám főépítész</p>

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 344/2019. (IX. 25.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a Békés 0151/6 hrsz. alatti terület megosztása lehetővé váljon, 2020. február 27. napján 43/2020. (II. 27.) határozatával döntött arról, hogy a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, külterület 0151/6 helyrajzi számú telek megosztásából keletkező érintett fejlesztési területet.

Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel.

A város honlapján meghirdetett

https://www.bekesvaros.hu/index.fcgi?rx=&nyelv=hu&menuparam5=2&menuparam_17=882&mtitle=Partners%20egyeztet%200151%20F6%20hrsz

partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt a mai nappal lezárom.

II.

Varsányi Sándor kérelmében a tulajdonában lévő 062/44 és 062/45 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítását kérelmezte Önkormányzatunktól.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A Településrendezési Eszközök módosítása során a Kormányrendelet. 32. § (4)-ben foglalt feltételek teljesülnek, így a településrendezési eszköz módosítás véleményezése az egyszerűsített eljárás szerint folytatható le.

A Békés Város külterület 062/44 és 062/45 hrsz-ú ingatlan építési övezetének változtatását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során az egyszerűsített eljárás keretében az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembe vételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn.

2.Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek nyilatkozatok összefoglalása					
Békés Város hatályos Településrendezési Eszköz 2020. évi 1.sz. módosítás. külterületi 062/44 és 062/45 hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosítása					
	Nyilatkozatot adó szerv	Válasz érkezett		Az adott vélemény	
		igen	nem	Leírása (kivonat)	Figyelembe vétele
1	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Igazolászonosító: 1286052007 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 15:03:16	+		- A HÉSZ 53.§ (9) bekezdésében megfogalmazottak szerint a szabályozási terv lapon meg kell jeleníteni a kötelezően előírt fasor jelölését - helyi építési szabályzat rajzi mellékleteinek egységbe szerkesztett jelmagyarzatát külön tervlapon meg kell jeleníteni.	- A záró véleményezési dokumentációban az észrevételekben megfogalmazottak figyelembe vételre kerültek
2	Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály Igazolászonosító: 1286109931 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 15:41:18	+		-a " településrendezési eszközöknek a módosítása az érintett telkeken a környezeti elemekre, illetve hulladékgyűjtéssel és zajvédelmi szempontból nincs negatív hatása".	-
3	Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Igazolászonosító: 1286773743 Letöltés időpontja: 2020.12.04. 10:41:39	+		- a „településrendezési eszközöknek a megkeresés mellékletét képező dokumentáció szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.”	-
4	Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Igazolászonosító: 1286506319 Letöltés időpontja: 2020.12.04. 07:23:0	+		- a „termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.”	-
5	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Igazolászonosító: 1286053549 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 15:04:25	+		-a „ HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	-

6	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazolászonosító: 1286493568 Letöltés időpontja: 2020.12.04. 07:50:10	+	- „Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a módosítás ellen kifogást nem emelek.” - „Polgári védelmi szempontból a módosítás ellen kifogást nem emelek.” - „Iparbiztonsági szempontból.....a módosítás ellen kifogást nem emelek.”	-
7	Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Igazolászonosító: 1286062027 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 15:12:4	+	- „A megkereséshez mellékelt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás útügyi érdeket nem sért, közlekedésbiztonsággal összefüggő változást nem eredményez, így azzal kapcsolatban közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.”	-
8	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Igazolászonosító: 1287440969 Letöltés időpontja: 2020.12.05. 10:34:23.	+	- „a módosítás tárgyát illetően <u>település-és környezet- egészségügyi szempontból észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.</u> ”	-
9	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Igazolászonosító: 1286587807 Letöltés időpontja: 2020.12.04. 08:58:24	+	- „A Bányafelügyelet az összeállított dokumentációval egyetért, kifogást nem emel.”	-
10	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 5541 Szarvas Pf.: 72. Igazolászonosító: 1286033821 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 14:55:04	+	- „a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak természetvédelmi szempontú javaslata, észrevétele nem merült fel.”	-
11	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság Igazolászonosító: 1286048677 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 15:00:21	+	- A Békés 062/44 és 062/45 hrsz.-ú terület érinti a kezelésünkben levő 063 hrsz.-ú Borosgyáni csatornát. - A tervezett beavatkozással kapcsolatban Igazgatóságunk további észrevételt nem tesz, a módosításokat elfogadásra javasolja.	-
12	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Igazolászonosító: 1286920966 Letöltés időpontja: 2020.12.04. 12:03:32	+	- „a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel	-

13	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Igazolászonosító: 1286033022 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 14:54:00	+	Az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott véleményt- kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
14	Országos Rendőr-Főkapitányság Igazolászonosító: 1286020173 Letöltés időpontja: 2020.12.03. 14:52:27	+	
15	Országos Vízügyi Főigazgatóság Igazolászonosító: 1292742924 Letöltés időpontja: 2020.12.10. 22:08:29	+	

A város honlapján meghirdetett (https://www.bekesvaros.hu/index.fcgi?rx=&nyelv=hu&menuparam5=2&menuparam_17=881&mtitle=Partners%E9gi%20egyeztet%E9s%20062%2F44%20%E9s%20062%2F45) partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárom.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

A Békés Város külterület 0151/6 hrsz-ú ingatlan építési övezetének változtatását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során tárgyalásos eljárás keretében a partnerségi egyeztetés megtörtént. A meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést a mai nappal lezárom.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

II. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

A Békés Város külterület 062/44 és 062/45 hrsz-ú ingatlan építési övezetének változtatását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során az egyszerűsített eljárás keretében az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárom.

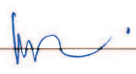
Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. január 21.


Gál András
osztályvezető


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

ONK/1/2021. ikt.sz.

HATÁROZAT

Békés Város Polgármesterének 2021. január 25. napján hozott határozata

Tárgy: Partnerségi egyeztetések lezárása 1. - (a 0151/6 hrsz-ú terület)

Békés Város Polgármesterének
11/2021. (I. 25.) határozata


Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

A Békés Város külterület 0151/6 hrsz-ú ingatlan építési övezetének változtatását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során tárgyalásos eljárás keretében a partnerségi egyeztetés megtörtént. A meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést a mai nappal lezárom.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
B é k é s , Petőfi u. 2. sz. 5630 Tel.: 66-411-011

ONK/1/2021. ikt.sz.

HATÁROZAT

Békés Város Polgármesterének 2021. január 25. napján hozott határozata

Tárgy: Partnerségi egyeztetések lezárása 2. - (a 062/44 és 062/45 hrsz-ú területek)

Békés Város Polgármesterének
12/2021. (I. 25.) határozata

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:


A Békés Város külterület 062/44 és 062/45 hrsz-ú ingatlan építési övezetének változtatását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során az egyszerűsített eljárás keretében az államigazgatási szervekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetést során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárom.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző