

|  |  |
|--|--|
| <p>Sorszám:</p> <h1>Ny/12.</h1>  | <p>Tárgy:</p> <p><b>Békés, Nevelő u. 1/1. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés módosítása</b></p> |
| <p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b>Polgármester,<br/>a Kat. 46. § (4) szerint</b></p> | <p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p>   |
| <p>Tárgyalás módja:</p> <p>--</p>  | <p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető,<br/>Gazdasági Osztály</b></p>                                |

## Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 196/2020. (X. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6413/2 helyrajzi szárnú, 1210 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111, Budapest, Budafoki út 34/b I. em. 2. ajtó, bejegyzés száma: MBE EJSZ-2 015/004, adószám: 18264825-1-43, Képviselője Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére bruttó 8.000.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

2021. január 25. napján kelt az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111, Budapest, Budafoki út 34/b I. em. 2. ajtó, bejegyzés száma: MBE EJSZ-2 015/004, adószám: 18264825-1-43, Képviselője Hári Tibor ügyvezető főigazgató) kérelme, amelyben leírják, hogy az építési munkálatok tervezése során a korábban megvásárolni kívánt 1210 m<sup>2</sup> nagyságú terület kevésnek bizonyul számukra, ezért kéri Békés Város Önkormányzatát, hogy korábbi döntését módosítsa és 1972 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesítsen a számukra.

A korábbi döntést követően az ingatlan vételára nem került megfizetésre, így a tulajdonosváltozás sem került átvezetésre a földhivatali nyilvántartáson, tekintve, hogy az majd telekalakítási eljárás lefolytatása után történhet meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyronrendelet) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A kérelmező által megvásárolni kívánt 5630 Békés, Nevelő u. 1/1. szám alatti, 6413/2 helyrajzi számú ingatlan a Vagyronrendelet 2. számú mellékletének 25. sorában található, korlátozottan forgalomképes vagyonelem.

A Vagyronrendelet 5. § (2) Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az ingatlan területén korábban óvoda működött, azonban évekkkel ezelőtt az ingatlan ezen funkciója megszűnt, az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

A korábban elkészült értékbecslés, a megnövelt területtel történő aktualizálását 2021. február 3. napján a Moling Kft. végezte el, amely értékbecslés alapján a megállapított forgalmi érték 9.000.000,- Ft.

Mivel az értékbecslő által megállapított forgalmi érték nem éri el a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) b) pontjában meghatározott 25 millió forintos összeghatárt, ezért a fent megnevezett vagyonelem a Vagyonrendelet 13. §-ban foglaltak szerint értékesíthető.

A Vagyonrendelet 13. § d) pontja alapján 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a Képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

### **Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 196/2020. (X. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.**
- 2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 6413/2 helyrajzi számú, 1972 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrész értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.**

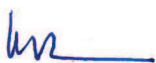
**Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6413/2 helyrajzi számú, 1972 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111, Budapest, Budafoki út 34/b I. em. 2. ajtó, bejegyzés száma: MBE EJSZ-2015/004, adószám: 18264825-1-43, Képviselője Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére bruttó 9.000.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.**

**Határidő: intézkedésre azonnal**

**Felelős: Kálmán Tibor polgármester**

Békés, 2021. február 22.

  
Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző:



Nánási Zsolt  
osztályvezető

ONK/1-2/2021. ikt.sz.

**HATÁROZAT**

***Békés Város Önkormányzatának 2021. február 24. napján hozott határozata***

**Tárgy:** Békés, Nevelő u. 1/1. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés módosítása

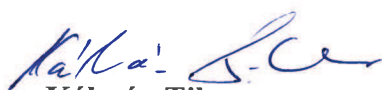
**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**65/2021. (II. 24.) határozata**

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 196/2020. (X. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 6413/2 helyrajzi számú, 1972 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrész értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6413/2 helyrajzi számú, 1972 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111, Budapest, Budafoki út 34/b I. em. 2. ajtó, bejegyzés száma: MBE EJSZ-2015/004, adószám: 18264825-1-43, Képviselője Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére bruttó 9.000.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.

  
Kálmán Tibor  
polgármester



  
Tárnok Lászlóné  
jegyző