

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/13.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2>Eszközök átadása a BKSZ Plusz Kft. részére</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>-</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Polgármestere a 67/2021. (II. 24.) számú határozatában foglaltak szerint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy döntött, hogy a BKSZ Kft-vel 2019. szeptember 1-én a városüzemeltetési feladatok ellátására kötött támogatási szerződést módosítja. A módosítás értelmében a BKSZ Kft-vel megkötött szerződés 2021. június 30. napjával lejár, 2021. július 1. napjától a BKSZ Plusz Kft. látja el a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2018. (II. 28.) határozatában foglaltak szerint 10 éves határozott időtartamra a BKSZ Kft. használatába adta a városüzemeltetésre használt eszközöket. Tekintve, hogy 2021. július 1. napjától a BKSZ Plusz Kft. fogja ellátni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban: Mötv.*) 13 §-a értelmében (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatokat, a közfeladat folyamatosságának biztosítása érdekében, szükségessé vált a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező használati szerződésben szereplő gépjárműveknek a BKSZ Plusz Kft. részére történő átadása, a mellékelt használati szerződés megkötése.

Az Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mötv. 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (*továbbiakban: Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és

(2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

Az Nvtv. vonatkozó előírásai:

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A BKSZ Plusz Kft. az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, közfeladatot látja el. Annak érdekében, hogy a BKSZ Plusz Kft. az átadandó eszközöket vállalkozási tevékenységek ellátására is igénybe vehesse, javasoljuk, hogy az eszközök használati díj megállapítása mellett kerüljenek átadásra, melynek mértéke 35.000 Ft+ ÁFA/hó összeg.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy a BKSZ Kft-vel 2018. március 1-én kötött használati szerződést jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.
2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy a BKSZ Plusz Kft. használatába adja a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező használati szerződésben foglalt járműveket az Mötv. 13. § (1) bekezdése 2. és 19. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása céljából 35.000 Ft + ÁFA/hó használati díj megfizetése mellett, 2021. július 1. napjától 10 év határozott időre.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. március 26.


Nánási Zsolt
osztályvezető


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

Békés Város Önkormányzata székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. székhelye: 5630 Békés, Verseny utca 4., cégjegyzékszám: 04-09-011822, adószám: 23976807-2-04, bankszámlaszám: 10402025-50526668-56651014 képviseli: Nánási László ügyvezető, mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**) (együttesen a továbbiakban: Felek) között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük egyes járművek használatára vonatkozóan használati szerződés áll fenn, amelyet 2018. november 1-jei hatállyal módosítottak.
2. A szerződés II.3. pontja helyébe az alábbi II.3. pont lép:

„ II.3. Felek a használati szerződést 2021. június 30. napjáig tartó határozott időre kötik.”
3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
4. A szerződés jelen okiratban foglalt módosítással nem érintett részei, az eredeti megállapodásban foglaltaknak megfelelően továbbra is hatályban maradnak.
5. Felek a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosító okiratot – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 2 (kettő) oldalból áll és 3 (három), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány a bérbeadót, 1 (egy) példány a bérlőt illeti meg.

Békés, 2021. április.....

Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor polgármester
Használatba adó

BKSZ Kft.
Nánási László ügyvezető
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné jegyző

Kovács Szilvia osztályvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Békés Város Önkormányzata székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

BKSZ PLUSZ Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 5630 Békés, Verseny utca 4., cégjegyzékszám: 04-09-001834, adószám: 10725443-2-04, bankszámlaszám: 10402025-50526656-66561005 képviseli: Nánási László ügyvezető, mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt forgalmi rendszámú, gyártmányú, típusú, alvázszámú, motorszámú járművek Használatba adó tulajdonában állnak.

II. A Szerződés tárgya, időtartama

1. Használatba adó az 1. számú mellékletben megjelölt gépjárműveket elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, versenyeztetés mellőzésével a Békés Város Polgármesterének .../2021. (. .) számú határozatában foglaltak szerint Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi.

2. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt gépjárművek használatáért fizetendő használati díj összege 35.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz negyvenezer forint + ÁFA/hó. A használati díjat a Használatba adó a Használatba vevő részére kiszámlázza, melyet az havonta 8 napon belül, adott hó 10. napjáig köteles a Használatba adó Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11998707-04606811-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.

3. Felek a használati szerződést 2021. július 1. napjától számított 10 évig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy a Felek annak lejártát megelőző legalább 6 hónappal korábban a gépjárművek további hasznosításának lehetőségéről és feltételeiről egyeztetést folytatnak le, és a további hasznosításban megállapodhatnak.

III. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

1. A Használatba vevő a használatba adott gépjárműveket az V. pontban meghatározott tevékenységek folytatására rendeltetésszerűen, elsősorban közfeladat ellátása céljából a jelen Szerződésben meghatározottak szerint jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni a gépjárművekkel kapcsolatban a jogszabályi és hatósági előírások betartásáról, illetve betartatásáról.

2. Használatba vevő a gépjárművek használata során viseli a gépjárművek fenntartásával (javítás, karbantartás) járó költségeket és őt terhelik a gépjárművek használatával kapcsolatos kötelezettségek, különösen a szervizelési, vizsgáztatási költségek. A járműveken szükségszerűen elvégzendő felújítás vagy fődarab csere esetén a költségek viseléséről a szerződő Felek egymással megállapodhatnak.

3. Használatba vevő kijelenti, hogy a gépjárművek használatban a használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átláthatónak minősülő szervezetek vesznek részt.

4. Használatba vevő a járműveket szabad kapacitás megléte esetén vállalkozási tevékenységeihez is használja, a járműveket bérbe adja.

5. Használatba vevő tudomásul veszi Használatba adó IV. pontba foglalt jogait és kötelezettségeit.

IV. Használatba adó jogai és kötelezettségei

1. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő részére használatba adja a gépjárműveket 10 évig terjedő határozott időtartamra, a II. 2. pontban meghatározott használati díj megfizetése mellett.

2. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a gépjárművek forgalmi engedélyében üzemeltetőként Használatba vevő legyen megjelölve.

3. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Használatba vevő a járműveket szabad kapacitás megléte esetén vállalkozási tevékenységeihez is használja, a járműveket bérbe adja.

4. Használatba adó jogosult folyamatosan ellenőrizni, hogy a gépjárművek használata a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően történik, így különösen azt, hogy

- a gépjárművek karbantartása megfelelő-e;
- a használat során valamennyi, a használatra vonatkozó jogszabályt betartják-e.

V. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Felek jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.
2. Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszerű magatartásra írásban felszólítani. A teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
3. A Szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles a gépjárműveket a Használatba adó részére érvényes forgalmi engedéllyel és a használatba adás időpontjától eltelt idő szerinti természetes elhasználódás mértékének megfelelő, kitakarított, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Felek kötelesek a Szerződés megszűnésekor elszámolni egymással.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés körébe eső minden jognyilatkozatot /levél, fax, e-mail/ kötelesek írásba foglalni és megküldeni egymásnak oly módon, hogy az értesítés címzett általi átvétele egyértelműen bizonyítható legyen.

2. Kapcsolattartó

Használatba vevő részéről:

Név: Nánási László ügyvezető

Email: ugyvezeto@bekesvaros.hu

Tel: 66-411-174

Használatba adó részéről:

Név: Kálmán Tibor polgármester

Email: polgarmester@bekesvaros.hu

Tel: 66-411-011

3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az esetlegesen felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
4. Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

5. Jelen Szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányból áll, melyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Békés, 2021. április.....

Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor polgármester
Használatba adó

BKSZ Plusz Kft.
Nánási László ügyvezető
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné jegyző

Kovács Szilvia osztályvezető

Rendszám	Gyártmány	Típus	Gyártás éve	Alvázszám	Motorszám
YBD-068	Gréder, Faun	F106	1989	WFN3FG9B6GY000622	BF4L9137016397
YGS-019	Pótkocsi (egytengelyes) Fliegl	EDK-60	2012	F46197	
YGW-310	Multicar kisteherautó	IFA M 25	1989	1036180	198996828
YHC-083	MT 8 traktor	820.2	2004	8098953	591594
YLZ-129	John Deere traktor	268	2005	LV4110D411431	GH3010D157566
MCS-263	Fiat Ducato teherautó	250, Ducato	2012	ZFA25000002227944	F1AE3481DA1041623827
YLR-892	IFA pótkocsi	HL 80.11	1992	1091	
YML-089	MTZ kistraktor (BZTDTA)	320.4	2017	31111396	LDW1603B37426654
YKW-720	BAGOD pótkocsi	BP 1400 R	2017	TS9BP14R0H0117418	

ONK/1-3/2021. ikt.sz.

HATÁROZAT

Békés Város Önkormányzatának 2021. március 31. napján hozott határozata

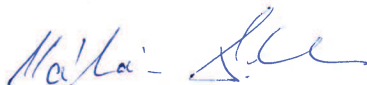
Tárgy: Eszközök átadása a BKSZ Plusz Kft. részére

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2021. (III. 31.) határozata


1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy a BKSZ Kft-vel 2018. március 1-én kötött használati szerződést jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.
2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy a BKSZ Plusz Kft. használatába adja a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező használati szerződésben foglalt járműveket az Möt. 13. § (1) bekezdése 2. és 19. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása céljából 35.000 Ft + ÁFA/hó használati díj megfizetése mellett, 2021. július 1. napjától 10 év határozott időre.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző