

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/16.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2>Az Életműhely Alapítvány bérletre vonatkozó kérelme</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>-</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Életműhely Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovics Róbert kuratóriumi elnök) kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kérte a Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészét Ifjúsági Klub kialakítása céljára, kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett. A megkötött szerződés 2021. március 31. napjával lejár, ezért a bérlő kérte annak meghosszabbítását.

A Életműhely Alapítvány céljai között szerepel egy olyan védett hely kialakítása a városban, ahol a településen élő fiatalok szabadidejüket hasznosan tölthetik el, illetve közösségépítő programokon, csapatépítő játékokban vehetnek részt, mentális és egyéb tanácsokat, tanulási segítséget kaphatnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A *Vagyonrendelet* 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A *Vagyonrendelet* 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

Az Nvtv. vonatkozó előírásai:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül

teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Vagyonrendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség, ezért kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozatai javaslat:

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól a Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészének vonatkozásában az Életműhely Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovics Róbert kuratóriumi elnök) részére.

2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2021. április 1. napjától

2024. március 31. napjáig tartó határozott időre az Életműhely Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovicz Róbert kuratórium elnöke) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészét. A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 20.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

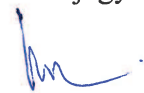
Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. március 26.



Nánási Zsolt
osztályvezető


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

K É R E L E M

Alulírott **Stelkovics Róbert**, az **Életműhely Alapítvány Kuratóriumának elnöke** azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészére vonatkozó **bérleti szerződésünket 2021. április 1. napjától meghosszabbítani szíveskedjen**, mivel az 2021. március 31. napával lejár.

Az Alapítvány nevében köszönetemet fejezem ki, hogy a 2021. február 10. napján kelt kérelmünket elfogadva, az 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a februári és márciusi bérleti díj fizetési kötelezettségünk alól felmentést kaptunk, valamint bérleti szerződésünk meghosszabbítását követően 2021. április 1. napjától – 2021. június 30. napjáig mentesülünk a bérleti díj fizetése alól.

Bízunk abban, hogy hamarosan - a járványhelyzettől függően - meg tudjuk nyitni kapuinkat a városban élő fiatalok előtt.

Támogatásukat megköszönve:

Békés, 2021. március 4.

Tisztelettel:



Stelkovics Róbert
elnök

ONK/1-3/2021. ikt.sz.

H A T Á R O Z A T

Békés Város Önkormányzatának 2021. március 31. napján hozott határozata

Tárgy: Az Életműhely Alapítvány bérletre vonatkozó kérelme


Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2021. (III. 31.) határozata

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól a Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészenek vonatkozásában az Életműhely Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovics Róbert kuratóriumi elnök) részére.

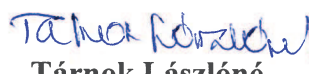
2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2021. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre az Életműhely Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovics Róbert kuratórium elnöke) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészt. A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 20.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző