

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/22.</h1>	<p>Tárgy:</p> <p><b>KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. bérleti kérelme</b></p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>-</p>	<p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b></p>

## Tisztelt Polgármester Úr!

A KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 25440001-2-04) és Békés Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészének vonatkozásában, kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett. A megkötött szerződés 2021. március 31. napjával lejár, a Kft. kérte annak meghosszabbítását.

A KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. célja az európai uniós pályázati forrásokból segítse az önkormányzatok, vállalkozások, települések és társadalmi szervezetek fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A *Vagyonrendelet* 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A *Vagyonrendelet* 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

### Az Nvtv. vonatkozó előírásai:

*„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.*

*(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.*

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

#### **Határozatai javaslat:**

**Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából történő hasznosítás végett - felmentést ad a pályázat alól a Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészének vonatkozásában a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 25440001-2-04, képviseli: Miklós Melinda ügyvezető) részére.**

**Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2021. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 25440001-2-04,**

**képviseli: Miklós Melinda ügyvezető)** kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészét. A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 75.000,- Ft + ÁFA/hó összegben **határozza meg.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. március 29.



**Nánási Zsolt**  
osztályvezető

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.  
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.  
Tel./fax: 66/244-930 Mobil: 20/240-29-49  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)  
Web: <http://www.kbcnkft.hu>

**Nánási Zsolt**  
Osztályvezető

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés  
meghosszabbítása

Békési Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Osztály  
Békés  
Petőfi Sándor u. 2.  
5630

**Tisztelt Nánási Zsolt!**

A KBC Nonprofit Kft. 2020. március 30-án helyiségbérleti szerződést kötött Békés Város Önkormányzatával az 5530 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A szerződés 2021. március 31. napjával lejár.

Kérem a fenti szerződést a korábban meghatározott feltételekkel 2022. március 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

A kapcsolódó helyiségbérleti szerződést szíveskedjen e-mailben az [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu) címre megküldeni áttekintésre.

Békés, 2021. 03. 29.

Tisztelettel:

KBC Békés Megyei Települések  
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.  
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Cégszám: 04-09-013590

Miklós Melinda ügyvezető

KBC Békés Megyei településekért  
Nonprofit Kft.

ONK/1-3/2021. ikt.sz.

**H A T Á R O Z A T**

***Békés Város Önkormányzatának 2021. március 31. napján hozott határozata***


**Tárgy:** KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. bérleti kérelme

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**102/2021. (III. 31.) határozata**


Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából történő hasznosítás végett - felmentést ad a pályáztatás alól a Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészének vonatkozásában a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 25440001-2-04, képviseli: Miklós Melinda ügyvezető) részére.

Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2021. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 25440001-2-04, képviseli: Miklós Melinda ügyvezető) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészét. A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 75.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester



  
**Tárnok Lászlóné**  
jegyző