

<p><i>Szám:</i></p> <h1>Ny/14.</h1>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p>Beszámoló a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Polgármester a Kat. 46. § (4) bekezdés szerint</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző, Kovács Szilvia osztályvezető, Csibor István adócsoport vezető, Pénzügyi osztály</p>

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az előterjesztés mellékleteként a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a beszámoló.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a beszámoló és a határozati javaslat elfogadására.

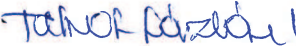
Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2020. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: intézkedésre azonnal

Békés, 2021. április 26.


Tárnok Lászlóné
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Beszámoló a 2020. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A gépjárműadó esetében központi, míg a helyi adók esetében – törvényi keretek között – helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*a továbbiakban: Htv.*) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (*a továbbiakban: Art.*) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

II. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos központi jogszabály alapján megalkotta a helyi adókról szóló 45/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletet.

Az adóbevételek alakulását 2020. évben jelentősen befolyásolta a COVID-19 járvány magyarországi megjelenése, mely jelenleg is hatással van az élet minden területére, így a helyi önkormányzatok gazdálkodására is. A hatékony védekezés részeként mindenkinek, így az önkormányzati szektornak is részt kellett/kell vállalnia a közös teherviselésből. Az intézkedésekből az adócsoporthoz közvetlenül a gépjárműadó teljes évi bevételének átirányítása

a Járvány Elleni Védekezési Alapba, az idegenforgalmi adó – 2020. április 26-tól december 31-ig terjedő időszak – bevételeinek kiesése, valamint a helyi iparüzési adóra, a fizetési könnyítésekre, illetve a végrehajtásra vonatkozó rendelkezések érintették.

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivétellel állapítja meg. Békés város illetékességi területén lévő lakások adókötelesek. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük. Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (levelezési cím) bejelentést nem tesznek.

A 2020. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 89.207.000 Ft került betervezésre, és 85.307.553 Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 84.680.316 Ft volt. A 2020. adóévben 1.012 kommunális adó határozat készült. Az adóalanyok száma 6.352 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2.072 fő került mentesítésre, mivel a 70. életévét betöltötte, illetve 27 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy. 2020. évben 88 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányosságból. Az Önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 45 személyt érintett 339.500 Ft értékben.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó, melynek mértéke vendégéjszakánként 200 Ft/fő. Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Békés város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót – a jogszabályban meghatározottak alapján – az adó beszedésére kötelezett szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettek akkor is be kell vallani és befizetni, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta.

2020. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 13 volt. A 2020. adóévben a költségvetésünkben 870.000 Ft idegenforgalmi adó került betervezésre. A koronavírus kapcsán felmerült veszélyhelyzetre tekintettel 2020. április 22. naptól a kormány döntése alapján 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelet szerint a vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettek nem kell beszednie, megfizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatóságnak. Ez alapján a tényleges előírás 970.000 Ft lett volna. A beadott bevallások alapján így azonban az adó mindösszesen csupán 47.400 Ft összegben került előírásra, a befizetésekből 29.400 Ft folyt be. Ezen túlmenően 847.600 Ft idegenforgalmi adó kiegészítő támogatás érkezett, így az összes idegenforgalmi adó bevétel 877.000 Ft volt 2020-ban.

2. Vagyoni típusú adó

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoporthoz bejelentse az adóköteles ingatlant. A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 23.247.000 Ft került betervezésre, míg a tényleges befizetés 18.178.037 Ft. A 2020. adóévben 86 db építményadó-határozat készült, 296 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Az adóköteles ingatlanok területe mindösszesen 248.314 m², amelyre 21.214.853 összegben került kivetésre az adó.

	Adó mértéke
a, Lakás céljára szolgáló építmény	95,- Ft/m ² /év
b, Iroda, üzlet, kereskedelmi egység/szálláshely	300,- Ft/m ² /év
c, Műhely, üzemsarnok	150,- Ft/m ² /év
d, Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év
e, Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év

2.2. Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparüzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparüzési adót. A 2020. évben az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetében 2 % volt (a törvény szerinti maximum érték 2 %). Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költséggel.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mérték 5.000 Ft/nap (törvény szerinti maximum értékkel megegyező). Ez tipikusan az Önkormányzat illetékességi területén végzett olyan építőipari tevékenységekre vonatkozik, ahol a gazdálkodó szervezeteknek nincs sem székhelye, sem telephelye Békésen.

A vállalkozót a helyi iparüzési adóban adóelőleg fizetési kötelezettség terheli, melyet félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig köteles megfizetni, illetve ettől az időponttól igényelheti vissza. 2020. évben a már említett Korm.rendelet 1. §-ának (4) bekezdése lehetővé tette az iparüzési adó alanya számára, hogy adófizetési kötelezettségét valamint következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg-bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesítheti. Ugyanakkor 2020. évben a társasági adóelőlegnek az adóévi

várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére (feltöltési kötelezettség) az adóév december 20. napjáig már nem kell kiegészítenie. Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

2019. évi terv: 413.513.000 Ft

2019. évi előírás: 415.856.472 Ft

2019. évi tény: 429.529.170 Ft

Az adóbevétel 2019-ban az 2018-es évhez képest 17.016.666 forinttal növekedett. A 2019. évben 2475 db bevallás került feldolgozásra.

2020. évi terv: 413.513.000 Ft

2020. évi előírás: 427.161.633 Ft

2020. évi tény: 379.028.586 Ft

2020-ban az 2019-es képest 50.500 E/ft-al forinttal kevesebb iparüzési adóbevétel folyt be. A 2020. évben 2.245 db bevallás került feldolgozásra.

Az adónemben elérendő éves bevétel összegénél figyelembe kell venni, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény hatályon kívül helyezte 2020. július 15-től a vállalkozók helyi iparüzési adóban teljesítendő adóelőleg (feltöltési) kötelezettségét. Ez 2021-ben fog realizálódni.

2020. évben 1.892 adózót tartunk nyilván. A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot. Mentesül továbbá az adó megfizetése alól a házi orvos, védőnő vállalkozó abban az esetben, ha e tevékenységéből származó vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen jogcím alapján 2020. évben 8 vállalkozás került mentesítésre.

A közhiteles nyilvántartás adatai alapján egyszerűsített ellenőrzéseket végzünk helyi iparüzési adó vonatkozásában. Helyi iparüzési adóbevallás benyújtásának elmulasztása miatt 35 db vállalkozást szólítottunk fel.

A bevallások elmulasztása, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. A 2020. évben mulasztási bírság kiszabására nem került sor.

A társas vállalkozások esetében a Gyulai Törvényszéknél 1 esetben jelentettük be hitelezői igényünket felszámolási eljárás keretében, illetve kezdeményeztük a vállalkozások bevallásának kiegészítését. A veszélyhelyzet miatt a bíróságok működése is akadályoztatott volt, emiatt a felszámolási ügyek is sokkal kisebb számban történtek 2020-ban.

2020-ban 13 vállalkozó fordult önkormányzatunk felé részletfizetési vagy fizetési halasztási kérelemmel, mivel likviditási gondjaik miatt az adó egy összegben történő megfizetése aránytalanul súlyos megterhelést jelentett volna vállalkozásuk számára.

Évente több alkalommal kerül sor a köztartozások átjelentésére a NAV felé. A NAV pl. ÁFA, Állami támogatás, SZJA visszafizetéskor a köztartozásokat levonja és átutalja

önkormányzatunknak, illetve nem állít ki 0-s adóigazolást részükre, míg nem rendezi hátralékát irányunkban.

III. A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (Kvtv.) 37. § alapján

37. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.

A Kvtv. 37. § (1) a) pontja 2020. június 18-tól hatályát veszítette.

1. Gépjárműadó (a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján)

A fent hivatkozott jogszabály alapján a belföldi gépjárművek után beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti/illette meg.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelet alapján a fentiek szerinti bevétel - a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után **a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó - nem illeti meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezi. A fentiek alapján 2020. évben a gépjárműadó teljes összege átutalásra került a Járvány Elleni Védekezési Alapba.**

A jegyző adóhatósági hatáskörébe tartozik a gépjárműadó mentességre való jogosultság megállapításához az adózó közlekedőképességének megállapítására irányuló vizsgálat kezdeményezése, vagyis az illetékes rehabilitációs szakigazgatási szerv megkeresése az ügyfél által becsatolt egészségügyi dokumentumokkal. A 2020. évben 19 gépjármű mentesítésére került sor súlyos mozgáskorlátozottság jogcímén. Ezen ügyek adminisztrációja igen összetett és adóbevételt csekély mértékben eredményeztek.

A gépjárműadót érintően az éves előírás 2020-ban 135.480.696 Ft volt. A 2020. évre vonatkozóan a költségvetésben 50.066.000 Ft saját bevétel került megtervezésre, melyből a saját költségvetésünknek bevétele nem keletkezett.

A gépjárműadó a Belügyminisztérium által szolgáltatott adatok alapján kerül megállapításra, illetve egyes esetekben, az adatszolgáltatás hibái, hiányosságai miatt az adózó kérelmére, illetve adatszolgáltatása alapján. Az éves adóztatás alapját képező adatok közzlése minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás.

Az adókötelezettséget érintő változásokról a tavalyi évben 4409 db határozat készült.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadó a vagyontárgy értékét jobban kifejező módon, a gépjármű hajtómotorjának kW-ban meghatározott teljesítményéhez és a jármű gyártási évéhez igazodik.

Az 1991. évi LXXXII. törvény a gépjárműadóról (továbbiakban Gjt.) alapján a személygépkocsik és motorkerékpárok esetében:

a gyártási évben, és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kW,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kW,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kW,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kW
a gyártási évet követő 16. évtől pedig	140 Ft/kW

az adó mértéke.

Ez a differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után a magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adószint érvényesül.

Teljesítmény alapján adóztatott gépjárművek:

Személygépkocsi:	6.925 db	83.806 eFt
Motorkerékpár:	440 db	3.164 eFt

Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi és a lakó pótkocsi esetében a hatósági nyilvántartásban szereplő saját tömege, a tehergépjárművek esetében a saját tömeg növelve a terhelhetőség 50 %-ával. Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után 1.380,- Ft. A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850,- Ft.

Önsúly, illetve korrigált súly alapján adóztatott gépjárművek:

Autóbusz:	35 db	1.339 eFt
Vontató:	99 db	11.297 eFt
Lakókocsi:	1 db	7 eFt
Tehergépkocsi:	972 db	28.138 eFt
Pótkocsi, utánfutó:	834 db	7.342 eFt

A Gjt. tételesen meghatározza az adómentességre jogosultak körét. 2020 évben az alábbi jogcímek alapján mentesítésre került összesen 285 db gépjármű.

Mentesített gépjárművek jogcím alapján:

Költségvetési szerv:	27 db	489 eFt
Társadalmi szervezet:	20 db	366 eFt
Egyház tulajdonában lévő	57 db	1.487 e Ft
Tűzoltó szerkocsi	2 db	291 eFt
Mozgáskorlátozott:	192 db	1.690 eFt
Környezetkímélő gépjármű	16 db	0 e Ft

Amennyiben az adóalany adótarozása az egy évi adótételt meghaladja, kezdeményezhető a gépjárműnek forgalomból való kivonása. 2020-ban gépjármű kivonását nem kezdeményeztük az okmányirodában.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998. január 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2020-es költségvetésünkbe ezen adónem jelentéktelen mértéke miatt bevételként nem került megtervezésre. 2017-2020.években befizetés nem történt. Mindezek oka, hogy 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog kötetni.

IV. A települési önkormányzatokat megillető egyéb bevételek (adók módjára történő behajtás)

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 38. §-a alapján

38. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és

d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.

Az adócsoport nem csak a saját kintlévősegeit hajtja be végrehajtási eljárás keretében. Nagy adminisztratív terhet jelent a nagy számban és rendszeresen érkező, más szervek által kimutatott és behajtásra átadott köztartozások behajtási munkálatai (gondozási díj, szabálysértési bírság, elővezetési/szabálysértési költség, építésügyi bírság stb.), ráadásul tényleges bevétele ebből az önkormányzatnak nem származik. Valamennyi ilyen módon behajtásra áttett köztartozás annak sikeres behajtását követően tovább utalásra kerül a kimutató szervekhez.

Egyéb bevételek:

A megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, e mellett ezen a számlán kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is.

Az egyéb bevételek számlán 7.499 Ft bevételünk teljesült, ténylegesen csupán egyetlen adózó hátralékát tartjuk nyilván ezen a számlán.

Idegen bevételek:

2019. évtől már nem képezik az önkormányzat bevételeit. Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint a rendvédelmi szervek saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései. A tényleges befizetés 996.657 Ft a kiszabott bírsággal együtt. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás növekvő feladatot jelentenek.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 28.500,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsátása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegettérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Behajtási cselekmények összesítése 2020. évről

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszédési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

2020. IV. negyedévét minden adónem tekintetében igen jelentős tárgyévi hátralék állománnyal (153,8 millió forint) kezdtük meg. A hatékony behajtási munkának köszönhetően hátralékunk 88,6 millió forinttal csökkent.

Összesen 1753 db fizetési felhívás került postázásra. A munkabér, illetve nyugdíjletiltások száma összesen 131 db, 61 db hatósági átutalási megbízást bocsátottunk ki, a behajtás megkezdése előtt valamennyi hátralékos cég bankszámlaadatának aktualizálása megtörtént az Opten nyilvántartása alapján, valamint 614 adózó esetében történt az NEAK Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony-nyilvántartási Főosztály megkeresése munkahelyekkel kapcsolatos adatszolgáltatás tárgyában.

Az adó-végrehajtási eljárás során az adós köteles a végrehajtási költségátalány megfizetésére, melynek mértéke 5.000 forint. Költségátalány ebben az évben 192 adózó esetében került megállapításra.

V. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2015. (XII.07.) rendelete a talajterhelési díjról)

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5). Költségvetésünkben 563.000 Ft bevétellel számoltunk, a tényleges befizetés 85.950 Ft volt. Nyilvántartásunk alapján 2020-ban a megelőző évre vonatkozóan 56 db ingatlanon volt 24 m³ feletti éves fogyasztás, illetve 4 rákötés történt.

VI. Adó és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

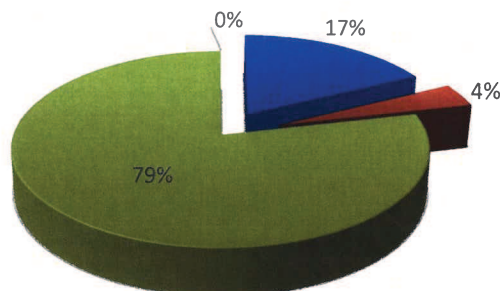
- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont.

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.

VII. Összegzés

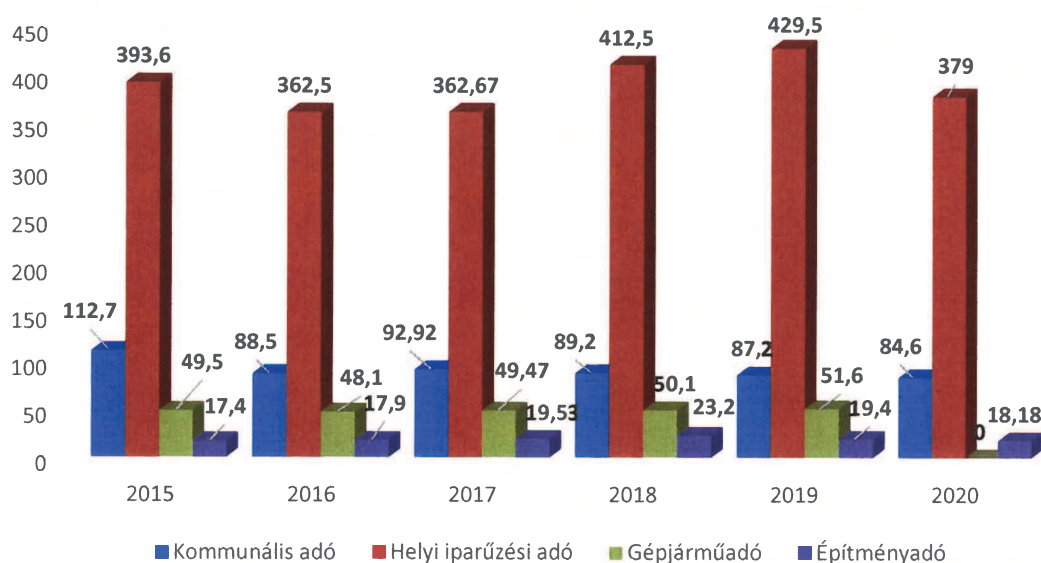
A kördiagram a 2020. évben teljesített adóbevételeket mutatja be, adónemenként. A diagramból kitűnik, hogy a helyi adóbevételek legnagyobb hányadát, 79 %-ot a helyi iparüzési adó teszi ki.

Befolyt bevételek megoszlása



■ Magánszemélyek kommunális adója ■ Építményadó ■ Helyi iparüzési adó ■ Idegenforgalmi adó

Az alábbi diagram millió Ft-ban szemlélteti az adóbevételek alakulását 2015-2020 között.



■ Kommunális adó ■ Helyi iparüzési adó ■ Gépjárműadó ■ Építményadó

adatok forintban

	2019	2020	Változás %	Változás Ft
magánszemélyek kommunális adója	87 234 353	84 680 316	-3 %	-2 554 037
építményadó	19 435 735	18 178 037	-6,47 %	-1 257 698
helyi iparüzési adó	429 529 170	379 028 586	-11,76 %	-50 500 584
idegenforgalmi adó	806 000	877 000	+8,8 %	71 000
	537 005 258	482 763 939	-10,1 %	-54 241 319


A gépjárműadó-bevétel teljes kiesésétől eltekintve, az előző évhez viszonyítva fenti adónemekben az összesített adóbevétel 10,1 %-kal, tehát 54.241.319 Ft-tal csökkent. Ez a 2020. év elején elindult globális járványhelyzetet, és annak a nemzetgazdaságot sújtó negatív hatásait is figyelembe véve mindenképpen pozitív eredményként könyvelhető el.

A COVID-19 járvány magyarországi megjelenése hatással van az élet minden területére, ez alól a helyi önkormányzatok sem képeznek kivételt. Az elmúlt időszak eseményei merőben új élethelyzet elé állították az ország lakosságát, a gazdaságot, a vállalkozókat, így az adócsoport dolgozóit is. A 2020. március 11-től 2020. június 8-ig tartó, illetve 2020. november 11-től a mai napig is fennálló országos veszélyhelyzet kihirdetésével egy időben, különleges jogrend is életbe lépett. A veszélyhelyzet alatt a legfontosabb feladat az emberi életek megóvása volt, melynek érdekében szünetelt az ügyfélfogadás és a kollegák felváltva dolgoztak az irodában. A III-IV. negyedévben ugyan visszaállt a munka – és az ügyfélfogadási rend, azonban a személyes ügyintézésnek vannak kötelezően betartandó szabályai. Mind a dolgozók, mind az ügyfelek egészségi állapotának megóvása érdekében az ügyfélterekben kötelező a maszk és a fertőtlenítő használata, illetve a másfél méteres távolság betartása. A személyes találkozások minimálisra csökkentésének érdekében igyekszünk segíteni az adózóknak az elektronikus kapcsolattartásban, ügyintézésben.

A megváltozott bevallási és befizetési határidők okozta helyzetben is tartani kellett a határidőket, ugyanakkor az adózók, vállalkozók és könyvelők részére napi szinten tájékoztatást kellett/kell adni a felmerülő problémák megoldásában. A helyi adó szakrendszerben használt ASP-szolgáltatás, az önkormányzatok számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület sajnos még mindig több hiányossággal működik, mely tovább nehezíti az amúgy is megfeszített munkatempót.

Mind az adózóknak, mind az adócsoport dolgozóinak ebben a napról napra változó jogszabályi környezetben kell helytállniuk, úgy, hogy a dolgozóknak szem előtt kell tartani, hogy az önkormányzatnak minden eddiginél nagyobb szüksége van az adóbevételekre. Az adócsoport dolgozói minden körülmények között próbálnak segítséget nyújtani az adózóknak a helyi adózást, bevallást és befizetést illetően, ugyanakkor igyekeznek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítség az önkormányzat gazdálkodását.

Békés, 2021. április 26.


Tárnok Lászlóné
jegyző

ONK/1-4/2021. ikt.sz.

H A T Á R O Z A T

Békés Város Önkormányzatának 2021. április 30. napján hozott határozata

Tárgy: Beszámoló a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről

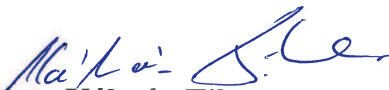
Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2021. (IV. 30.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2020. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző