

| | |
|--|--|
| <p>Sorszám:</p> <p>Ny/23.</p> | <p>Tárgy:</p> <p>Békés, 10800 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó módosítása</p> |
| <p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Polgármester, a Kat. 46. § (4) szerint</p> | <p>Véleményező bizottság:</p> <p>-</p> |
| <p>Tárgyalás módja:</p> <p>--</p> | <p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p> |

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. december 14. napján érkezett Csikós József 5630 Békés, Szarvasi u. 8/B fsz. 1. szám alatti lakos kérelme Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a Békés, 10800 helyrajzi számú, 1057 m² terület nagyságú, kert művelési ág besorolású ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Csikós József 2021. március 1 napján érkezett beadványában nyilatkozott, hogy a fenti ingatlan megvásárlásával 1 ha-nál nagyobb termőföld kerülne a tulajdonába. Mivel az 1 ha-nál nagyobb termőföld vásárláshoz előírt mezőgazdasági végzettséggel nem rendelkezik, így nem tudja megvásárolni a 10800 helyrajzi számú kert művelési ág besorolású ingatlant, ezért kérelmezte, hogy Békés Város Polgármestere úgy módosítsa a 14/2021. (I.25) határozatát, hogy a fenti ingatlan Csikós Józsefné 5630 Békés, Vásárszél u. 15. fsz. 1. szám alatti lakos részére, változatlan feltételekkel kerüljön értékesítésre.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

A kérelmező által megvásárolni kívánt Békés, 10800 helyrajzi számú ingatlan a Vagyonrendelet 3. számú mellékletének 193. sorában található, az üzleti vagyon részét képezi.

Az ingatlan értékbecslését a FAZEKAS TERRA Kft. végezte el, amely értékbecslés alapján a megállapított forgalmi érték 150.000,- Ft.

Mivel az értékbecslő által megállapított forgalmi érték nem éri el a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) b) pontjában meghatározott 25 millió forintos összeghatárt, ezért a fent megnevezett vagyonelem a Vagyonrendelet 13. §-ban foglaltak szerint értékesíthető.

A Vagyontörvény 13. § d) pontja alapján 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a Képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, veszélyhelyzetben a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy 14/2021. (I. 25.) számú határozatát visszavonja.

2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 10800 helyrajzi számú, 1057 m² területnagyságú ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekinthet.

3. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 10800 helyrajzi számú, 1057 m² területnagyságú, kert művelési ágú ingatlant Csikós Józsefné 5630 Békés, Vásárszél u. 15 fsz. 1 szám alatti lakos részére nettó 150.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. április 26.


Nánási Zsolt
osztályvezető


Jogi ellenjegyző:


Pénzügyi ellenjegyző:

ONK/1-4/2021. ikt.sz.

HATÁROZAT

Békés Város Önkormányzatának 2021. április 30. napján hozott határozata

Tárgy: Békés, 10800 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés módosítása

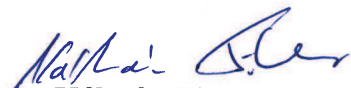
Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2021. (IV. 30.) határozata

1. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy 14/2021. (I. 25.) számú határozatát visszavonja.
2. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 10800 helyrajzi számú, 1057 m² területnagyságú ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.
3. Békés Város Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, amely szerint a Képviselő-testületi jogköröket jelenleg a polgármester gyakorolja, úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 10800 helyrajzi számú, 1057 m² területnagyságú, kert művelési ágú ingatlant Csikós Józsefné 5630 Békés, Vásárszél u. 15 fsz. 1 szám alatti lakos részére nettó 150.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

K. m. f.


Kálmán Tibor
polgármester




Tárnok Lászlóné
jegyző