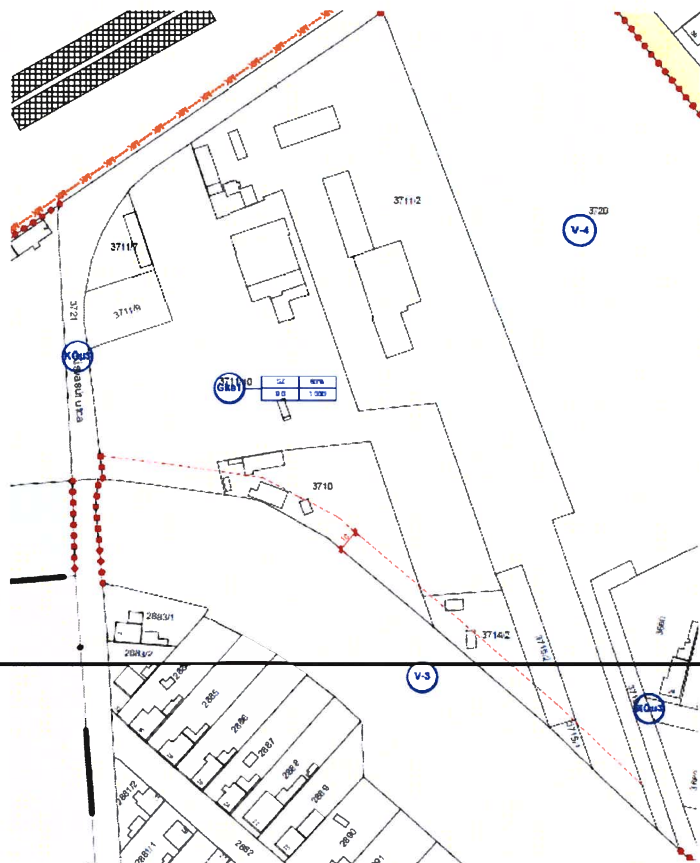


<i>Sorszám:</i> Ny/14.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész

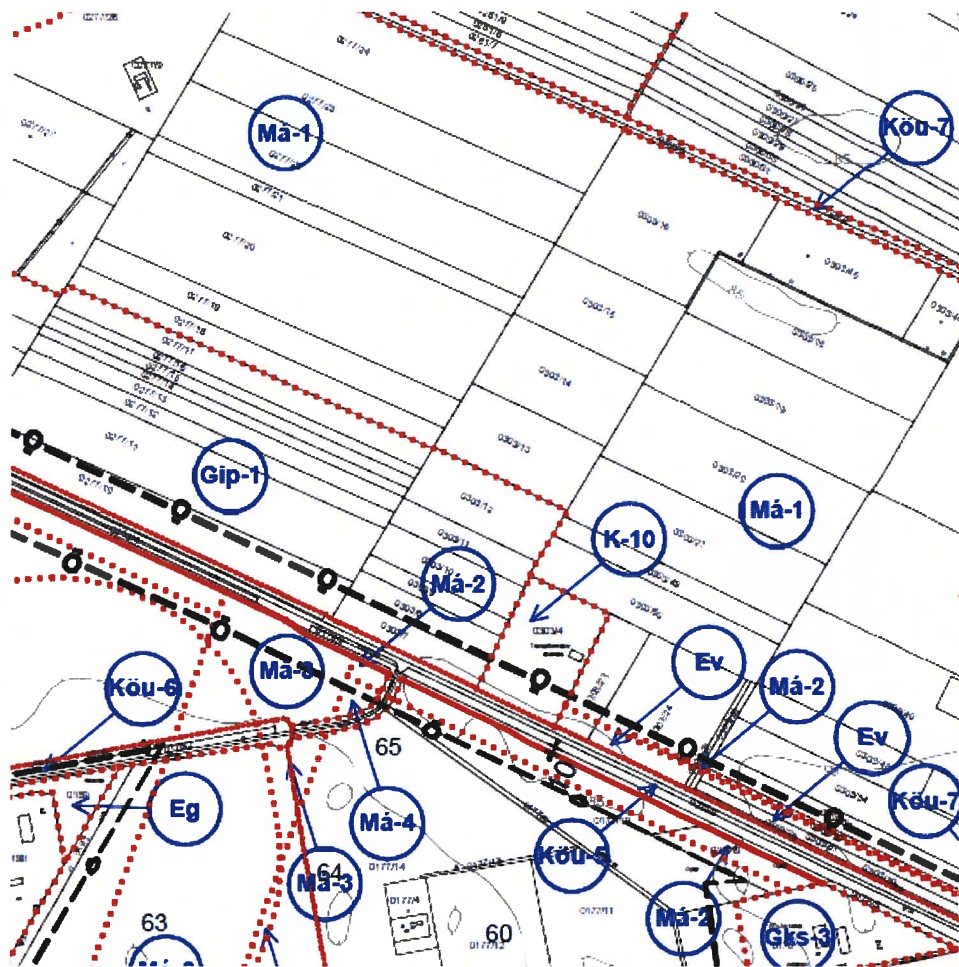
Tisztelt Képviselő testület!

Az elmúlt időszakban több megkeresés is érkezett Békés Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

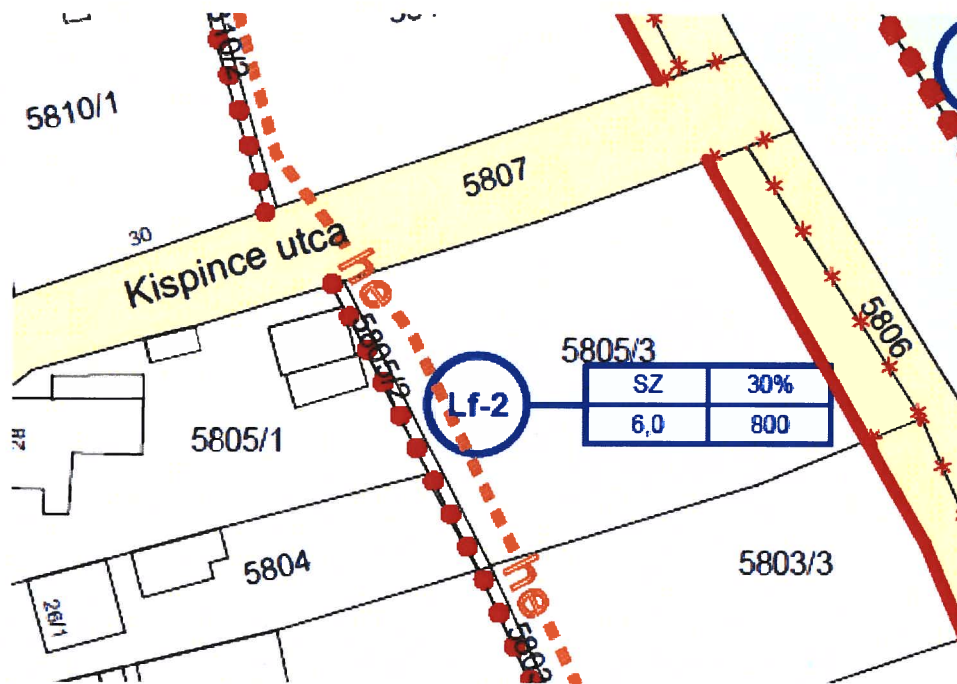
1. Minya Gábor Békés, Kisvasút sor 1. szám alatti 3711/2 hrsz alatti telephelyének övezeti besorolása Gks-1. Az építési övezet oldalkertre vonatkozó előírása minimum 6,00 méter. A telephely 2006-ban építési engedélyt kapott, amikor még az oldalkertre vonatkozó előírás minimálisan 3,00 m volt. A telephelyre vonatkozóan az érintett épület megépítése érdekében szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása.



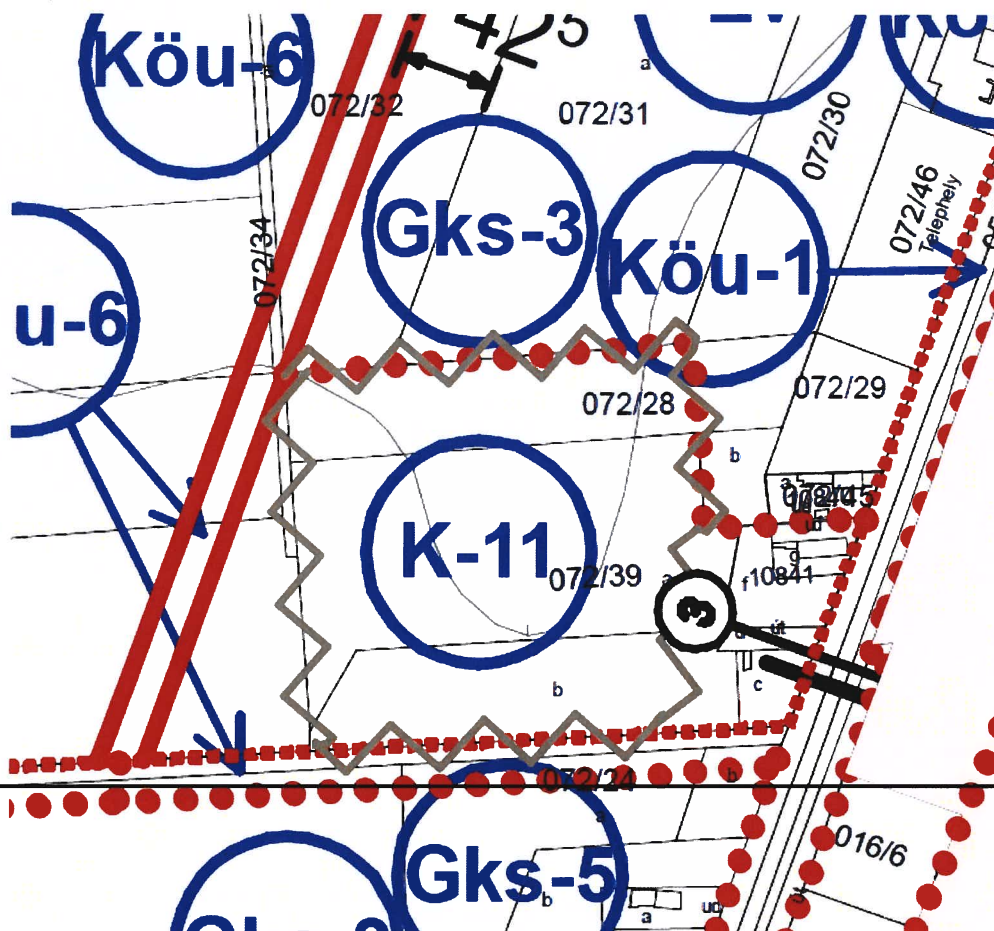
- Salix Energy Alfa Kft. (6726 Szeged, Borostyán u. 11.) napelempark építés vonatkozásában kérte a településrendezési eszközeink módosítását. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdése szerint amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni. A Berényi út mindkét oldalán napelempark került telepítésre, ezért a már megépített napelemparkok vonatkozásában is szükséges módosítani a településrendezési eszközeinket.



- Petrovszki Erika és Ilyés Péter az IP Tender Kft. képviselője a Kispince utcán lakóingatlant kíván építeni. Az építés megvalósítása érdekében és a meglévő telkek összevonás után kialakult telkek egy építési övezetbe való besorolása miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.



4. Ilyés Péter a 072/32 hrsz alatti ingatlan K11 övezeti besorolását szeretné módosítani, mivel bányászati tevékenység sosem történt a területen. A terület Gks-3 övezetbe való besorolását kérelmezte. A módosítás hatására új munkahelyek jönnek létre.



Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 25-i ülésére

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A Településrendezési Eszközök módosítása a Kormányrendelet. 32. § (3)-ben foglaltak szerinti teljes eljárás szerint folytatható le.

A módosítás jogos magánérdek miatt következik be, ezért a felmerülő költségeket a kérelmező viseli. Erre vonatkozóan településrendezési szerződést kell kötni

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy az 3711/2 hrsz-ú telken a megtervezett telephelybővítés lehetővé váljon.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy napelempark építések vonatkozásában megfeleljen az Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdésében foglaltaknak.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a telekösszevonásból keletkező 5805/5 hrsz Lf-2 építési övezetbe tartozzon.**
- 4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a 072/39 hrsz Gks-3 övezeti besorolás alá tartozzon.**
- 5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés város hatályos településfejlesztési koncepciójával.**
- 6. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.**
- 7. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi**

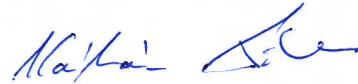
Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 25-i ülésére

egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. június 14.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző