

<i>Sorszám:</i> Ny/3.	<i>Tárgy:</i> Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> ---
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Tanai Judit jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. június 25-i testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontos jogszabályok jelentek meg Magyarország hivatalos lapjában. A legutolsó figyelembe vett Magyar Közlöny a 2021. évi 145. szám.

I. Törvények

2021. évi XCII. törvény **a jogi személyek nyilvántartásáról és a nyilvántartási eljárásról**

Az Országgyűlés elfogadta a jogi személyek egységes nyilvántartásáról szóló, 2023. július 1-jén hatályba lépő törvényt, amely a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény helyébe lép. A cégek és a civil szervezetek jogutód nélküli megszüntetési eljárásait külön törvény szabályozza majd, a végelszámolásra és a kényszereljárással történő megszüntetésre vonatkozó rendelkezések megállapításával. A fizetéseképtelenségi szabályok pedig a jövőben is külön kezelendők.

A törvényjavaslathoz fűzött előterjesztői indokolás rámutat arra, hogy a Ptk. „kimunkálta a jogi személyek általános szabályait, illetve magába olvasztotta a polgári jogviszonyokban megjelenő, kiemelt jelentőségű jogi személy típusokra vonatkozó különös szabályokat is. Ennek alapján a Ptk. a gazdasági társaságok és a szövetkezetek mellett az egyesületeket és az alapítványokat is szabályozza”. Logikusan következik tehát a Ptk. szabályozásából az egységes jogi személy nyilvántartás megteremtésének a követelménye és igénye, amely az alábbiakban hivatkozott törvény elfogadásával valósult meg kétéves türelmi idő bevezetésével.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-i ülésére

Az előterjesztői indokolásra támaszkodva az egységes nyilvántartás főbb előnyei a következőképpen foglalhatók össze:

- Egységes eljárási szabályokat vezet be a törvény kötött eljárási határidőkkel és az automata útján történő bejegyzés lehetőségével.
- Egységesen kezeli a nyilvántartási adatokat, és a más állami nyilvántartásokkal való összekapcsolás révén biztosítja az adatok helytállóságát, az ügyfelek adminisztrációs terheinek a csökkentését.
- A magánjogi jogi személyeken túlmenően más jogi személyek adatait is szerepelnek majd az egységes nyilvántartásban. Hangsúlyozni kell azonban, hogy a bejegyzési eljárást ebben az esetben nem a bíróság folytatja le, hanem „anyagi jogi jogszabályban kijelölt szervezet (kamara, Kincstár stb.), azonban a bejegyzés eredményét, a bejegyzendő adatokat nem külön „nyilvántartásba vezeti be, hanem ezen egységes nyilvántartásban kerül feltüntetésre”.
- Egységesíti a törvény a magánjogi nyilvántartási (jelenlegi cégjogi) fogalmakat, amelyek „valamennyi jogi személy nyilvántartására értelmezhetőekké válnak”. Felsorolja kódex a cégformákat, civil és egyéb, cégnek nem minősülő szervezeti formákat.
- A cégekkel, a civil és egyéb, cégnek nem minősülő, jelenleg a cégtörvényben nevesített szervezetekkel kapcsolatos polgári nemperes eljárásokat egységesen nyilvántartási eljárásnak nevezi a törvény, meghatározva azok közös, általános szabályait, a bejegyzési (nyilvántartásba vételi) és változásbejegyzési, valamint az átalakulás, egyesülés és szétválás bejegyzése iránti eljárásokat pedig egységesen bejegyzési eljárásnak tekinti.
- Az új törvény automatikus döntéshozatalt vezet be „a bejegyzési ügyek döntő hányadában”, amely mögött az a megfontolás áll, hogy a bíróság nem engedélyt ad arra, hogy a tagok a jogi személyt alapítsanak (a létesítő okirat módosításai szerinti tartalommal működtessenek), hanem „azt vizsgálja, hogy a bejegyzéshez szükséges feltételen érvényesülést kívánó jogszabályi feltételek teljesülnek-e”.
- Az automatikus döntéshozatal bevezetése folytán felszabaduló bírósági kapacitások lehetővé teszik, hogy nagyobb hangsúlyt fektessen a jogalkotó a törvényességi felügyeleti eljárásokra. E körben „[...] új, különleges törvényességi felügyeleti eljárások kerülnek bevezetésre (pl.: törvényességi felügyeleti eljárás az E-ügyintézési törvény szerinti hivatalos elérhetőség hiánya miatt, törvényességi felügyeleti eljárás számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételének elmulasztása esetén), illetve egyes meglévő különleges törvényességi felügyeleti eljárások részletesebben kerülnek szabályozásra (pl.: adószám törlésével érintett szervezet, a legfőbb szerv összehívása érdekében kezdeményezett törvényességi felügyeleti eljárás).”
- A törvény „[...] nem változtat azon, hogy a nyilvántartás vezetése, a nyilvántartásba vételi, a változásbejegyzési kérelmek (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás iránti kérelmet is) elbírálása, a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása, a törvényben szabályozott egyéb ügyek a törvénytől mint nyilvántartó bíróság hatáskörébe tartoznak.”
- A cégeljárásokban kialakított bírósági informatikai rendszert megújítva alakítják ki a jogi személyek nyilvántartási rendszerét. „Új elemként jelenik meg a jogi személyek nyilvántartási portálja, amely egy komplex feladatot ellátó szakrendszerként kerül kialakításra. A nyilvántartási portál létrehozásának elsődleges célja a Ctv.-ben szabályozott email alapú kapcsolattartás felváltása egy, az E-ügyintézési törvény rendelkezésének megfelelő, önállóan működtethető ügyintézési felülettel. Az internetes felület kialakítása

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-i ülésére

számos további előnnyel is jár. Így különösen segítséget nyújt a kérelmek összeállításában, az eljárásokra vagy szolgáltatásokra vonatkozó általános tájékoztatás nyújtásában.”

- Változik a nyilvántartási adatok nyilvánosságának a szabályozása, a Céglőzöny azonban megmarad. „A bejegyzéssel válnak nyilvánosan hozzáférhetővé az iratok, válik jogerőssé a bejegyzés. A közhitelesség tehát a bejegyzéshez kötődik, és a bejegyzés Céglőzönyben való megjelenése tájékoztatási célt szolgál a jövőben.”

A törvény felhatalmazó rendelkezései alapján a Kormány nyolc, az igazságügyi miniszter pedig tizenkilenc témakörben kapott felhatalmazást végrehajtási rendeletek megalkotására. A törvényjavaslatához kapcsolódó előterjesztői indokolás rámutat arra, hogy: „[a] magánjogi jogi személyek nyilvántartásával összefüggésben újdonságként jelentkezik, hogy a végrehajtási rendeletek kétszintűvé válnak. A törvényből kikerülő, illetve nem törvényben rendezett jelentősebb súlyú végrehajtási rendelkezések kormányrendeleti szintre kerülnek. Miniszteri rendeleti szinten maradnak a technikai jellegű részletező szabályok, létesítő okirat minták, nyomtatványok tartalmának meghatározásai.”

Hatálybalépés: 2023. július 1.
(MK. 2021. évi 120. szám)

2021. évi C. törvény **az ingatlan-nyilvántartásról**

2023. február 1-jétől hatályos az új ingatlan-nyilvántartási szabályozás. 2023. február 1-jével hatályát veszti ennek következtében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény is.

Az új ingatlan-nyilvántartási szabályozáshoz kapcsolódó átmeneti rendelkezésekről külön törvény, a végrehajtási szabályokról és az ingatlanügyi hatóságok kijelöléséről, valamint illetékességi területéről pedig kormányrendeletek, míg a helyrajzi számokról, eljárási díjakról miniszteri rendeletek rendelkeznek majd.

Ugyancsak 2023. február 1-jén lépnek hatályba a törvényben foglalt azon módosító rendelkezések is, amelyek személyiadat- és lakcímnnyilvántartási törvény, a személyazonosítási módokról szóló törvény, a földmérési törvény és a Ptk. Ötödik Könyv Negyedik Része (Ingatlan-nyilvántartás) szabályait érintik.

Az ingatlan-nyilvántartás digitalizációja és az ehhez kapcsolódó szabályozási reform lehetővé teszi, hogy a magyar ingatlan-nyilvántartás korszerű és a digitalizáció terén is versenyképes legyen nemzetközi összehasonlításban, ezáltal az ország versenyképességének növeléséhez is hozzájárulva. A papír alapú ügyintézés felváltja a hatékonyabb és gyorsabb elektronikus ügyintézés. Az ingatlan-nyilvántartás összekapcsolható lesz az állam más közhiteles elektronikus nyilvántartásaival, ahonnan az ingatlan-nyilvántartás adatai automatikusan frissülni tudnak és biztosított lesz az elektronikus információ-áramlás és kapcsolattartás (E-ingatlan-nyilvántartás, E-

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-i ülésére

ING), sok esetben az automatizált kapcsolattartás. Az ingatlan-nyilvántartás áttekinthető, teljes körű és naprakész lesz; hatóságok, bíróságok, más jogosultak könnyebben hozzáférnek elektronikusan a rendszerhez jogosultsági szint beállításával; a megyei, illetve fővárosi kormányhivatalok ingatlanügyi hatósági feladatait támogató rendszer, valamint a térképi adatbázis-kezelő rendszer egységes lesz; az intelligens adatbázis alkalmassá válik adatfeldolgozásra, adatkeresésre – olvasható az általános indokolásban.

A jogok és tények bejegyzésére irányuló, kérelemre induló eljárásokban a jövőben is kötelező lesz a jogi képviselet az indokolás szerint. Jogi képviselőként változatlanul ügyvéd, kamarai jogtanácsos és közjegyző járhat el. A kérelmeket azonban elektronikus úton, elektronikus űrlap alkalmazásával lehet majd előterjeszteni, melyekhez csatolni kell a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, közjegyzői okirat esetén a közjegyzői okirat hiteles kiadmányát, továbbá a bejegyzéshez szükséges egyéb iratokat is.

„A törvény rögzíti, hogy az eljárás megindításáról az ingatlanügyi hatóság a kérelmezőket, valamint valamennyi, az ingatlanra bejegyzett joggal vagy ténnyel rendelkező személyt értesíti. Az értesítés, mely egyszersmind riasztásként is szolgál, növeli a rendszer biztonságát. [...] Attól az időponttól kezdődően, hogy az érintett ingatlanra, tulajdoni hányadot érintő kérelem esetén az érintett tulajdoni hányadra vonatkozó további kérelmet, bírósági elrendelést vagy hatósági felhívást széljegyzett az ingatlanügyi hatóság, a kérelem csak a következő széljegy (széljegyek) jogosultjainak [törvényben] szabályozottak szerint kiállított hozzájárulásával módosítható vagy vonható vissza. [...] Megszűnik a tulajdonjog-bejegyzési engedély benyújtásáig, de a kérelem benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidőig történő függőben tartási lehetőség a tulajdonjog bejegyzési kérelem esetében. Amennyiben az eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a felek kérhetik a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A jog bejegyzése esetén a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig a rangsorban következő beadványok intézését az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. Legfeljebb hat hónapra lehet felfüggeszteni az ingatlan-nyilvántartási eljárást akkor, ha a bejegyzés alapjául szolgáló okirat valódiságát, jogszerűségét az aláíró felek, illetve a hitelesítő vagy ellenjegyző személyek valamelyike vitatja vagy, ha a bejegyezni kért jog, tény jogosultjának személye tekintetében a felek között jogvita alakul ki, továbbá, ha a kérelem érdemi elbírálása a gyámhatóság hatáskörébe tartozó kérdés előzetes elbírálásától függ. Azokban az esetekben, amikor az eljárás felfüggesztésének alapja az, hogy valamely személy polgári pert kezdeményezett a bejegyzés alapjául szolgáló okirat érvénytelenségének megállapítására, az eljárás ingatlanügyi hatóság általi felfüggesztése a hat hónapos időtartamon belül addig az időpontig tart, amíg a bíróság a felfüggesztés meghosszabbításáról döntést nem hoz.”

Megszűnik a nem hiteles tulajdonilap-másolat, mivel annak sem a formája, sem a hitelessége nem felel meg a hatályos elektronikus okiratokra vonatkozó szabályozásnak a jogalkotó álláspontja szerint. „Új elem az ügyleti tulajdonilap-másolat, mely kibővített adattartalommal bír, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtójának szolgáltató adatokat.”

Hatálybalépés: 2021. július 01., 2023. február 01.
(MK. 2021. évi 121. szám)

II. A Kormány rendeletei

A Kormány 343/2021. (VI. 16.) Korm. rendelete **a járványügyi készültség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról**

A járványügyi készültség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet hatályát 2021. december 18-áig meghosszabbította a Kormány.

Hatálybalépés: 2021. június 17.
(MK. 2021. évi 114. szám)

A Kormány 365/2021. (VI. 30.) Korm. rendelete **a védelmi intézkedések lépcsőzetes feloldásának hatodik fokozatára tekintettel a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedéseket szabályozó kormányrendeletek módosításáról**

Az egészségügy és szociális intézményekben történő maszkviselési szabályokat, a rendezvények megtartásának és látogatásának szabályait, valamint a sportrendezvényekre vonatkozó előírásokat is érinti a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedéseket szabályozó kormányrendeleteknek a – védelmi intézkedések lépcsőzetes feloldása hatodik fokozatára tekintettel – kihirdetett módosítása.

A szóban forgó jogszabály a fentiekén túl hatályon kívül helyezett számos, a védettség igazolására vonatkozó szabályt, illetve a szolgáltatásokkal kapcsolatos ideiglenes védelmi intézkedéseket, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, horgászatra vonatkozó speciális szabályokat, továbbá a labdarúgó mérkőzések és az autóversenyek megrendezésére vonatkozó egyes speciális rendelkezéseket.

Hatálybalépés: 2021. július 3.
(MK. 2021. évi 123. szám)

A Kormány 366/2021. (VI. 30.) Korm. rendelete **a veszélyhelyzet ideje alatt az uniós digitális Covid-igazolvány kiállításával kapcsolatos egyes kérdésekről**

Az uniós digitális Covid-igazolványról szóló 2021/953 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtási rendelkezéseit tartalmazza a kormányrendelet, amely szerint a digitális Covid-igazolványt Budapest Főváros Kormányhivatala állítja ki az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (EESZT) működtetőjének a bevonásával, a kérelmező választása szerint elektronikus vagy papíralapú formátumban. Az igazolás mobiltelefonos applikációban, valamint az EESZT portálján letölthető formátumban is kérhető.

Hatálybalépés: 2021. július 1., 2021. július 15., 2021. augusztus 9.
(MK. 2021. évi 123. szám)

III. A Miniszterek rendeletei

A külgazdasági és külügyminiszter 7/2021. (IV. 29.) KKM rendelet a védettségi igazolások kölcsönös elfogadásának megállapításáról

A folyamatosan módosuló rendelet tartalmazza azon országok listáját, amelyek és Magyarország kölcsönösen elfogadják a másik fél által kiállított védettségi igazolásokat. A lista a legutóbbi módosítások után a következő országokat tartalmazza:

1. Albán Köztársaság,
2. Bahreini Királyság,
3. Ciprusi Köztársaság,
4. Cseh Köztársaság,
5. Észak-macedón Köztársaság,
6. Georgia,
7. Horvát Köztársaság,
8. Kazah Köztársaság,
9. Marokkói Királyság,
10. Moldovai Köztársaság,
11. Mongólia,
12. Montenegrói Köztársaság,
13. San Marino Köztársaság,
14. Szerb Köztársaság,
15. Szlovák Köztársaság,
16. Szlovén Köztársaság,
17. Török Köztársaság,
18. Ukrajna,
19. Üzbég Köztársaság,
20. Zöld-foki Köztársaság.

Legutóbbi módosítás: 2021. augusztus 1.
(MK. 2021. évi 140. szám)

A külgazdasági és külügyminiszter 17/2021. (V. 22.) KKM rendelete a védettségi igazolások egyoldalú elismeréséről

A folyamatosan módosuló rendelet tartalmazza azon országok listáját, amelyekből származó védettségi igazolásokat a járványügyi készültségi időszak utazási korlátozásairól szóló 408/2020. (VIII. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés f) pontja alapján Magyarország elismeri:

- a) Románia,
- b) Svájci Államszövetség,

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-i ülésére

c) Oroszországi Föderáció.

Legutóbbi módosítás: 2021. július 26.
(MK. 2021. évi 142. szám)

Békés, 2021. augusztus 6.


Tárnok Lászlóné
jegyző