

| | |
|--|--|
| <i>Sorszám:</i> Ny/12. | <i>Tárgy:</i> A Békés Rákóczi u. 75. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség | <i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály |

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július hónapban Varga Olivér (szül. helye, ideje: Békés, 1963. 12. 30., a.n.: Dimovics Karolina) és Varga Olivérné Kövér Julianna (szül. helye, ideje: Békés, 1962. 05. 11., a.n.: Pusztai Anna) a mellékletben csatolt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához.

Kérelmezők leírják, hogy korábban a Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező 5630 Békés, Rákóczi u. 75. szám alatti telekingatlan tekintetében a javukra 1984. május 29-én kelt szerződés, nyilatkozat, kijelölő határozat alapján tartós földhasználati jog lett bejegyezve. A telekingatlanon a 101 259/95. iktatószámú építési engedély alapján lakóingatlant építettek.

Békés Város Önkormányzatától a telekingatlant a kérelmezők a 2004. március 11. napján kelt adásvételi szerződéssel vásárolták meg. Az adásvétel alapján az önkormányzatnak több részletben 456.557 Ft-oz fizettek meg, amely tartalmazta a telek árát és a kamatokat.

Kérelmezők leírják, hogy a telekingatlan megvásárlását követően annak tulajdonjogát a földhivatali nyilvántartáson nem vezették át, valamint az ügyben keletkezett eredeti iratok közül mindössze a Békési Polgármesteri Hivatal által kiadott, 6036/2006. iktatószámú, a vételár megfizetését tanúsító okirat áll rendelkezésre, amely alapján a tulajdonjog nem jegyezhető be. Ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzése megtörténhessen, Békés Város Önkormányzatának igazolni szükséges a vételár megfizetésének tényét, valamint szükséges az Önkormányzatnak a hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy Varga Olivér (szül. helye, ideje: Békés, 1963. 12. 30., a.n.: Dimovics Karolina) és Varga Olivérné Kövér Julianna (szül. helye, ideje: Békés, 1962. 05. 11., a.n.: Pusztai Anna) a korábban Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6688 hrsz-ú természetben az 5630 Békés, Rákóczi u. 75. szám alatti telekingatlan vételárát, 456.557,- Ft-ot Békés Város Önkormányzata részére megfizette, és hozzájárul ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29-i ülésére

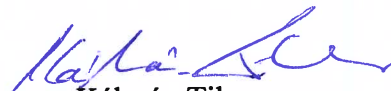
Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. augusztus 6.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

Békés Város Polgármesteri Hivatala

Békés

Petőfi Sándor u. 2.
5630.

Tárgy: Kérelem a tulajdonjog bejegyzésére

Melléklet: 5 db

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulunk Békés Város Önkormányzatához, illetve a Képviselő Testülethez, hogy kérelmünket a legközelebb tartandó testületi ülésen vegyék fel a napirendi pontok közé és tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Alulírott, Varga Olivér Ferenc (anyja neve: Dimovics Karolina, szül.hely.: Békés, szül.idő.: 1963.12.30.) és felesége Varga Olivér Ferencné (leánykori neve: Kövér Julianna Zsuzsanna, szül.hely: Békés, szül.idő: 1962.05.11.) kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy méltányossági, mérlegelési és döntési jogkörükben eljárva a Békés, Rákóczi utca 75. szám alatti, 6688. helyrajzi számú telekingatlanhoz a tulajdonjogunk bejegyzése iránt intézkedni szíveskedjenek.

Indoklás

A 6688. helyrajzi számú telekingatlanon lévő lakóingatlan (6688/A hrsz.) a kérelmezők tulajdonában áll az alábbi tulajdoni hányadokkal:

- Varga Olivér Ferenc: 17/32
- Varga Olivér Ferencné: 15/32

A Földhivatal rendszeréből (TAKARNET) lekérdezett tulajdonlapok a jelen levél mellékletét képezik (1. számú melléklet, 2. számú melléklet, 3. számú melléklet).

A telekingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés eredeti példánya sajnálatos módon nem áll a kérelmezők rendelkezésére, az évek során elkeveredett. Feltételezzük, hogy mulasztás történt a földhivatalhoz történő tulajdonjog bejegyzése során, mivel jelenleg a telekingatlan Békés Város Önkormányzata tulajdonban áll 1/1. tulajdoni hányaddal (4. számú melléklet). Erről egyéb kérelmezett hatósági eljárás (állandó lakcím bejelentés kérése) során szereztünk tudomást.

Fontos azonban megjegyezni, hogy a telekingatlan a kérelmezők részéről megvásárlásra került. A telekár kamatokkal együtt 2006. áprilisában megfizetésre került 456.557,- Ft összegben (önkormányzati iktatószám: 6036/2006.). Az erről szóló igazolás eredeti példányát