

<i>Sorszám:</i> Ny/13.	<i>Tárgy:</i> Halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége (5600 Békéscsaba, Bajza utca 11., adószám: 19059181-1-04, képviselője: Nemes Attila ügyvezető igazgató) kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához, melyben kéri a Békés Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Dánfoki Üdülőközpontot övező, **Diófás csatorna megnevezésű, Békés, 6929/6, és 6929/9 helyrajzi számú, 04-0150-1-4 víztérkódon nyilvántartott halgazdálkodási vízterületek vonatkozásában halgazdálkodási alhaszonbérleti szerződés megkötését.**

A Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége (a továbbiakban: Szövetség) a kérelmében leírja, hogy a horgászvíz egy vízrendszert alkot szintén a Szövetség kezelésében álló, halgazdálkodási és horgászati szempontból szerves összeköttetésben lévő Élővíz csatorna, Dánfokéri csatorna (Békés III. tápcsatorna), továbbá a Kettős-Körös nyilvántartott halgazdálkodási vízterületekkel, ebből kifolyólag a természetes úton csatlakozó és összefolyó vízterületek kezelése szakmai szempontok szerint is mindenképp indokolt lenne.

A csatorna a KHESZ szervezésében és támogatásával évek óta sikeresen lebonyolított nyári horgásztáborok állandó helyszíne. A KHESZ kezelésében lévő 2400 hektár összterületen fekvő, MOHOSZ-tól és önkormányzatoktól alhaszonbérlettel vízterületek kezelését a jó gazda gondosságával, a bevételekhez mérten optimális haltelepítéseket végrehajtva a horgászturizmus folyamatos kiszolgálására és fejlesztésére, jó halfogási eredményeket elősegítve, a helyi horgászok megelégedésére végzik.

A 04-0150-1-4 víztérkódon nyilvántartott halgazdálkodási vízterület vonatkozásában a halgazdálkodási jog jogosultja a Magyar Állam. Békés Város Önkormányzata kérelmére, közte és a Magyar Állam nevében eljáró Agrárminisztérium között **2021. július 1. napjától, 2036. június 30. napjáig tartó földtulajdonosi haszonbérleti szerződés jött létre a Diófás csatorna megnevezésű, Békés, 6929/6, és 6929/9 helyrajzi számú, 04-0150-1-4 víztérkódon nyilvántartott halgazdálkodási vízterületek halgazdálkodási jogának vonatkozásában.** A fizetendő haszonbérleti díj mértéke 10.000,- Ft/év. A megkötött szerződés értelmében, a halgazdálkodási jog, a szerződésben és a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) előírásai mentén alhaszonbérbe adható, így a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége kezelésébe kerülhet.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-i ülésére

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 22. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A Hhvtv. 22. § (2) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adható. A Hhvtv. 22. § (3) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog jogosultja a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérelő.

A Hhvtv. 26. § (2) alapján a halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa igényelheti a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát (a továbbiakban: földtulajdonosi haszonbérlet). Földtulajdonosi haszonbérleti szerződés csak akkor köthető, ha a halgazdálkodási jog nincs harmadik személynek haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adva. Ha a halgazdálkodási jog harmadik személy haszonbérletében vagy vagyonkezelésében áll, a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés csak ennek megszűnését követően léphet hatályba. **A földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adható.**

A Hhvtv. 27. § (1) A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek, így mégsem vonatkozik rá a koncesszió útján történő hasznosítás kötelezettsége.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a 25 millió forint alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, az Möt. 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, közparkok egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, üzemeltetése.

A Hvtv.22. § (4) bekezdése szerint: a halgazdálkodási jog gyakorlója köteles:

- a) a halgazdálkodási terven előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
- e) a halászati őrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
- f) a halgazdálkodási vízterületeken elhelyezkedő vízi létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembe vételére, és
- g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-i ülésére

A halgazdálkodással kapcsolatos szakmai előírásokat Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya Földművelésügyi Osztálya, mint halgazdálkodási hatóság ellenőrzi.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony, és költségtakarékos működtetés, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

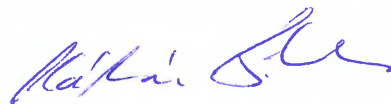
Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés 6929/6 és Békés 6929/9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 26. § 2) bekezdése, továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége (5600 Békéscsaba, Bajza utca 11., adószám: 19059181-1-04, képviselője: Nemes Attila ügyvezető igazgató) részére alhaszonbérbe adja 15 évre, azaz a 2021. augusztus 15. napjától 2036. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra, mindösszesen bruttó 10.000,- Ft/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester


Békés, 2021. augusztus 6.



Kálmán Tibor

polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző



Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége

5600 Békéscsaba, Bajza utca 11.

Tel.: 66/328-945 ; 30/4783783 ; fax: 66/323-512

Mail: info@khesz.hu, khesz@mail.globonet.hu ; web: khesz.hu

Iktatási szám: 130/2021.

Tárgy: Kérelem a Dánfoki-Diófás-csatorna halgazdálkodási haszonbérletére

Békés Város Önkormányzata

Kálmán Tibor

polgármester részére

5630 Békés, Petőfi Sándor út 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a több évre visszatekintő együttműködésünkre és előzetes egyeztetésünkre, a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége képviseletében jelen levelemmel kérvényezem és kezdeményezem a Békés Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a Dánfoki Üdülőközpontt övező Dánfoki-Diófás-csatorna Békés, 6929/6, 6929/9 helyrajzi számú, 04-0150-1-4 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási haszonbérleti jogával kapcsolatban alhaszonbérleti szerződés megkötését a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetsége részére.

A Dánfoki-Diófás csatorna a Kettős-Körös felsővízi térsége és a Dánfoki Üdülőközpont meghatározó eleme. A horgászvíz egy vízrendszert alkot szintén a Szövetség kezelésében álló, halgazdálkodási és horgászati szempontból szerves összeköttetésben lévő Élővíz csatorna, Dánfokéri csatorna (Békés III. tápcsatorna) továbbá a Kettős-Körös nyilvántartott halgazdálkodási vízterületekkel, ebből kifolyólag a természetes úton csatlakozó és összefolyó vízterületek kezelése szakmai szempontok szerint is mindenképp indokolt lenne. A csatorna a KHESZ szervezésében és támogatásával évek óta sikeresen lebonyolított nyári horgásztáborok állandó helyszíne. A KHESZ kezelésében lévő 2400 hektár összterületen fekvő, MOHOSZ-tól és önkormányzatoktól alhaszonbérlet vízterületek kezelését a jó gazda gondosságával, a bevételekhez mérten optimális haltelepítéseket végrehajtva a horgászturizmus folyamatos kiszolgálására és fejlesztésére, jó halfogási eredményeket elősegítve, a helyi horgászok meglégedésére végezzük.

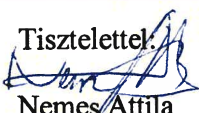
Ahhoz, hogy a Dánfoki-Diófás-csatorna halgazdálkodási jogát a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint tudjuk gyakorolni elengedhetetlen az alhaszonbérleti szerződés megkötése. Természetesen minden az Önkormányzat által meghatározott kötelezettséget vállalunk, amely a halgazdálkodáshoz köthető, ezért bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában.

Kérjük Tisztelt Polgármester urat, hogy alhaszonbérleti szerződést a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetségével megkötni szíveskedjen.

A támogatást és segítőkész közreműködést és előre is köszönjük.

Békéscsaba, 2021. május 26.



Tisztelettel

Nemes Áttila
ügyvezető igazgató