

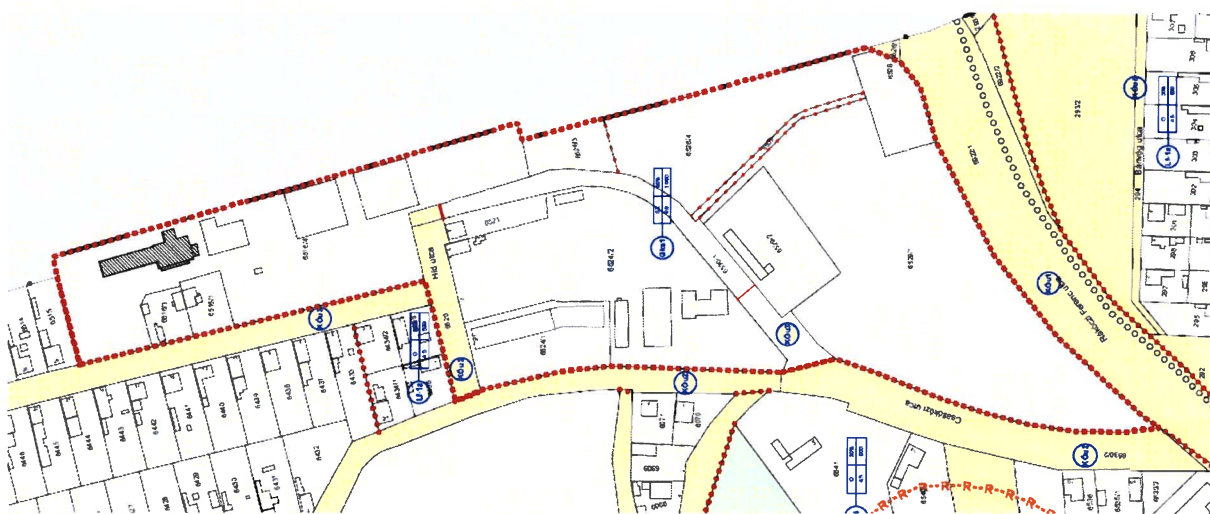
soron kívüli ülésére

<i>Sorszám:</i> Ny/3.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető Pap Ádám főépítész

Tisztelt Képviselő testület!

Az elmúlt időszakban az alábbi ügyben érkezett megkeresés Békés Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A Békés Drén Kft ügyvezetője, Barkász Sándor az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Telephelye a Csallóközi – Híd utca és Kettős-Körös által határolt területen fekszik, amelynek övezeti besorolása Gks-1. Az építési övezet oldalkertre vonatkozó előírása minimum 6,00 méter. A telephely fejlesztése érdekében kéri, hogy az oldalkert, illetve hátsókert mérete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti minimális érték legyen. A telephelyre vonatkozóan az érintett épület megépítése érdekében szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása.



A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 16-i

oron kívüli ülésére

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A Településrendezési Eszközök módosítása a Kormányrendelet. 32. § (3)- ben foglaltak szerinti teljes eljárás szerint folytatható le.

A módosítás jogos magánérdek miatt következik be, ezért a felmerülő költségeket a kérelmező viseli. Erre vonatkozóan településrendezési szerződést kell kötni

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a Csallóközi – Hid utca és Kettős-Körös által határolt területen a megtervezett telephelybővítés lehetővé váljon.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés város hatályos településfejlesztési koncepciójával.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.**
- 4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. szeptember 15.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 16-i
soron kívüli ülésére**



5630 Békés, Petőfi u. 20.

info@dren.hu

Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor polgármester úr részére

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Barkász Sándor kérelmezem, hogy a Békés, Hid-Csallóközi utcai Gks-1 építési övezet előírásai közül az oldal- és hátsókert méreteit a hatályos OTÉK előírások mértékéig csökkenteni szíveskedjenek a Helyi Építési Szabályzatban a telek gazdasági tevékenységeim miatti jobb kihasználása érdekében.

A HÉSZ módosítás költségeit magamra vállalom.

Békés, 2021. szeptember 10.

Tisztelettel:


Barkász Sándor
ügyvezető

Elkezelte: 2021.09.10. [Handwritten signature]