

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 16. napján megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.*

**Az ülés helye:** Városháza Kisterme (Békés, Petőfi u. 2.)

**Jelen vannak:** Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán, Vámos Zoltán, Deákné Domonkos Julianna, Csibor Géza, Mucsi András, Földesi Mihály és Molnár Gábor képviselő.

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Balog Zoltán, Rácz Attila és Juhos János képviselő.

**Tanácskozási joggal vett részt:**

Tárnok Lászlóné jegyző  
dr. Bocskay Árpád aljegyző  
dr. Tanai Judit jogász  
Kovács Szilvia osztályvezető  
Gál András osztályvezető

**Az ülés kezdésének időpontja:** 7.53 h

**Kálmán Tibor** polgármester: Köszöntötte a soron kívüli testületi ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 11 fő képviselőből 8 fő képviselő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**Kálmán Tibor** polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan észrevétel, módosító javaslat nem volt, így azt szavazásra bocsátotta.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 8 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2021. (IX. 16.) határozata**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember 16. napján tartott soron kívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

##### **Nyilvános ülés:**

1. Víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása 2022-2036. évekre  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

2. „Fürdőfejlesztés Békésen” projektre tervezési forrás biztosítása  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

**Napirend tárgya:** Víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása 2022-2036. évekre

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Kálmán Tibor** polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az anyagot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 8 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**267/2021. (IX. 16.) határozata**

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a békési ivóvízellátó rendszer és a szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2022 - 2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a határozat 1. sz. és 2. sz. mellékletének megfelelően jóváhagyja.
2. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat mellékleteiben szereplő meghatalmazásokat, véleményező nyilatkozatot aláírja, valamint a gördülő fejlesztési tervben szereplő feladatok vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviseletében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**Napirend tárgya:** „Fürdőfejlesztés Békésen” projektre tervezési forrás biztosítása

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Kálmán Tibor** polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az anyagot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Földesi Mihály** képviselő: Az önkormányzat korábban egy 20 szobás, 3 csillagos szálloda megépítését tervezte. Ehhez képest a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy 50 szobás, 4 csillagos szálloda kerül majd megépítésre. Kérte, hogy az előterjesztés ennek megfelelően kerüljön módosításra, és szerepeljen benne, hogy 4 csillagos szálloda építését tervezik.

**Kálmán Tibor** polgármester: Megköszönte Földesi Mihály képviselő által elmondottakat, és kérte az előterjesztőt, hogy az anyagot a fentiek szerint módosítani szíveskedjen.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 8 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**268/2021. (IX. 16.) határozata**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fürdőfejlesztés Békésen” projekt kapcsán, tervezési többletköltségekre nettó 27 millió forintot biztosít, melyre a fedezet Békés város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében az „Általános fejlesztési tartalék” soron rendelkezésre áll.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

**Napirend tárgya:** Településrendezési eszközök módosítása

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Kálmán Tibor** polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Földesi Mihály** képviselő: Kérdése: a telephely bővítésére fejlesztés miatt van szükség?

**Kálmán Tibor** polgármester: Igen, a kérelmező fejleszteni kíván, és a telephely bővítésével járó összes költséget is ő fizeti.

**Földesi Mihály** képviselő: Korrektnek tartja, hogy Barkász Sándor ügyvezető vállalja a költségek megfizetését.

**Kálmán Tibor** polgármester: További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 8 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**269/2021. (IX. 16.) határozata**


1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a Csallóközi – Híd utca és Kettős-Körös által határolt területen a megtervezett telephelybővítés lehetővé váljon.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

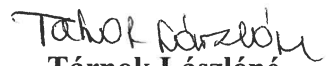
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Kálmán Tibor** polgármester: További napirendi pont, kérdés, észrevétel nem volt, így megköszönte a részvételt és a képviselő-testület soron kívüli ülését 7 óra 57 perckor befejezettnek nyilvánította. Mindenkinek jó munkát kívánt.

K.m.f.

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

  
**Tárnok Lászlóné**  
jegyző