

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/16.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Népi Építészeti Program - pályázat benyújtása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Gál András osztályvezető</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Teleki László Alapítvány pályázati felhívást jelentetett meg a Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra.

A magyarországi népi építészeti emlék helyreállítását megelőző szakmai dokumentációk elkészítéséhez, valamint épületfelújítási tevékenységgel járó helyreállításához nyújtható támogatás egyedi támogatási kérelem (a továbbiakban: Támogatási Kérelem) benyújtásával igényelhető.

Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek – veszélyelhárítását, – állagmegóvását, valamint – részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez, valamint épületfelújítási és karbantartó tevékenységekhez, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei. A forrás felhasználása ezen elsődleges célja mellett támogatja a területi védelem alatt álló együttesek meglévő egyedi történeti értéket hordozó (jellemzően külső, homlokzati) elemeinek értékőrző-megújító kezdeményezéseinek előkészítését is. A forráson keresztül a Megvalósító célja a hagyományos építészeti értékek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével.

Az odaítélhető vissza nem térítendő támogatás összege kérelmenként - szakmai előkészítésre minimum 500 ezer – maximum 1,5 millió Ft, - épületfelújításra minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft. A támogatás mértéke természetes személyek és önkormányzatok (ideértve a nemzetiségi önkormányzatokat is) esetén a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 80 %- a, egyéb esetben legfeljebb 50 %-a. A támogatás folyósítása – a megvalósítás ütemének megfelelően – támogatási előleg formájában egy, vagy több részletben történik.

Az elképzelések szerint a Kispince u. 44. szám alatti tájház karbantartási munkálatai szakmai előkészítő terveinek finanszírozására nyújtanánk be kérelmet – mivel a felújításra addig nem lehet pályázni, amíg engedélyes tervvel nem rendelkezünk. A pályázati kiírás alapján a kérelmezhető támogatás célja:

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére

- „a) forrás biztosítása a kiemelt történeti értéket képviselő népi építészeti emlékek karbantartására, megőrzésére, felújítására irányuló tervek szakmai előkészítéséhez;
- b) forrás biztosítása a már rendelkezésre álló szakmai előkészítő dokumentumokra alapozottan részleges vagy teljes helyreállító épületfelújítási tevékenységhez.”

A Kispince utcai nagygazda házat a Durkó család építette 1862-ben. Az építetők módos gazdák voltak, megélhetésüket a föld biztosította.

Az ingatlan egészen az 1970-es évekig a család tulajdonában állott. Az épület hagyományos elrendezésű, a konyha eredetileg szabadkéményes volt, napjainkban ennek már csak halvány nyomai láthatók. Az épület előtt tornác húzódik, a lakóépület alsó végében egykor hatalmas kocsiszín és istálló volt. Az udvar felső végében hombár látható, ebben a gabonát tárolták. Az épülethez tartozó porta lenyúlik egészen az Élővíz csatornáig.



Az épület népi műemlék, nem közgyűjteményi rendeltetésű. Több alkalommal felújították, külső és belső jegyei azonban megőrizték a népi jelleget. Szakszerű felújítása 1992-ben valósult meg Sisa Béla műemlékvédelmi szakember tervei alapján.

A műemlék épület önkormányzati tulajdonban áll, helyiségeit a helyi civil szervezetek, mint Békési Városvédő és Szépítő Egyesület, Békés és Környéke Biokultúra Közhasznú Egyesület, Keresztény Értelmiségiek Szövetsége (KÉSZ) Békési Szervezete és a Nefelejcs Békési Kulturális és Hagyományőrző Egyesület használják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

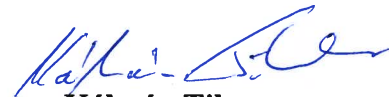
**Határozati javaslat:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program keretében a Kispince u. 44. (5820/3 hrsz.) számú, kiemelt történeti értéket képviselő népi építészeti emlék karbantartására, megőrzésére, felújítására irányuló tervek szakmai előkészítésére. A bekerülési összköltség bruttó 1.875.000,- Ft, az igényelt támogatás bruttó 1.500.000,- Ft, mértéke 80 %, saját erő 375.000,- Ft, mértéke 20 %. Az önerő fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felhalmozási tartalék soron rendelkezésre áll, az Önkormányzat azt a tarhosi ingatlanértékesítésből befolyt összegből, a 11998707-04606811-10000214 számú számláról finanszírozza.


**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. szeptember 24.

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző