

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/15.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Településképi rendelet módosítására vonatkozó szándék</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség,</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Gál András osztályvezető Barna Barbara osztályvezető-helyettes, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Békés Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és a településképi védelméről szóló 43/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet szerint. Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A Településképi rendelettel kapcsolatban az elmúlt három év tapasztalatai alapján bizonyos fokú módosításokat javasolunk elfogadni:

- a) a Tkr. utcafásításra és parkoló fásításra vonatkozó szakaszai helyett az elfogadott zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervet javasoljuk a rendelet mellékleteként beemlíteni,
- b) a történeti beépítésű területeket kivéve a cserepeslemez és a trapézlemez megengedhetőnek javasoljuk földszínek alkalmazása mellett,
- c) az előző pont szerinti tömör fémlemez kerítésmező nem lenne tiltva az előkertes házaknál meghatározott kivételen kívül,
- d) a történeti beépítésű területeken az épített égéstermék elvezető a kazán rendszerkéimenyven kívül csak téglakéimeny lehet,
- e) a mezővárosi területeken is megengedhető legyen a bitumenes zsindefedés alkalmazása,

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 28-i ülésére**

- f) a településképi követelmények között meghatározott táblás napelem/napkollektorokra meghatározott adott tetősíkra vonatkozó 50 %-os korlátot javasoljuk eltörölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően **döntson a településképről szóló rendelet módosítási folyamatának elindításáról.**


**Határozati javaslat:**


- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelet módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet eljárási szabályai, valamint a településképi rendelet módosítása során szükségességé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Békés, 2021. október 22.**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



Kálmán Tibor  
polgármester