

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">Ny/9.</h1> <p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Egyszerű többség</p> <p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Tárgy:</p> <h2 style="text-align: center;">A 2022. évi piaci díjtételek meghatározása</h2> <p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</p>
--	--

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (8) bekezdése értelmében a piacon alkalmazandó díjszabást a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg minden év december 31. napjáig.

A fentieknek megfelelően a helypénzek, bérleti díjak összegei évente áttekintésre kerültek. Legutóbb 2019. évben történt 10 %-os, azt megelőzően 2016. évben történt 20 %-os mértékű emelés a díjtételekben.

Tájékoztatásul bemutatjuk a Piacfelügyelet elmúlt éveire vonatkozó költségvetésének teljesítési adatait (adatok ezer forintban):

	2019.	2020.	2021. (október 30-ig)
A szakfeladat saját bevétele:	4.289,- eFt	8.873,- eFt	8.814,- eFt
A szakfeladatra elszámolt kiadások:	6.992,- eFt	9.505,- eFt	7.456,- eFt

Az adatokból látszik, hogy a feladat saját bevétele a 2019. évben 61,34 %-ban finanszírozta a kiadásokat. A feladat költségvetési egyensúlyának biztosításához 2.703,- E Ft más önkormányzati forrásra volt szükség. 2020. évben a feladat saját bevétele 93,35 %-ban finanszírozta a kiadásokat, ekkor 632,- E Ft más önkormányzati forrásra volt szükség. A bevételek teljesülésének az eredeti előirányzathoz viszonyított elmaradása abból adódott, hogy a 2018. illetve 2019. években megvalósuló rekonstrukciós munkálatok miatt bérlet megváltására nem volt lehetősége a piacon árusítóknak.

A koronavírus járvány miatt 2020. március 19-től 2020. május 5-ig a piac zárva tartott, amely tényező jelentősen rontotta az eredményt. A 2020-as adatoknál nemcsak a zárva tartás idejét, hanem a koronavírus járvány miatti gazdasági környezet bizonytalanságát is meg kell említeni,

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésére

amely szintén eredményrontó tényezőként jelent meg (vásárlóerő csökkenése, piaci árúak távolmaradása, stb.). 2021. október 31. napjáig tartó időszakban látható, hogy a bevételek 1.358,- E Ft-tal meghaladják a kiadásokat. A piac bevételei mindeddig – időarányosan - 83%-on teljesültek a 2021. évet tekintve.

Jelenleg a piac területén 126 db asztal található, mely bérleti díj vagy helypénz megfizetésével vehető igénybe. A korábbi években megközelítőleg 80 asztalt hasznosítottak bérbeadás útján, így a 2022. évi díjtételek meghatározásánál is ezt a számot vesszük figyelembe. A koronavírus járvány az elkövetkezendő 2022-es évre is bizonytalanságot hordoz magában, azért a bevételek tervezése 80 %-os kihasználtság mellett történik, amelyet az alábbi táblázat mutat be:

	2022. év várható bevételei
Pavilonok tulajdonosai által fizetett piacfenntartási díj	1.000.000 Ft
Asztalok bérbeadásból származó bevételek	4.240.000 Ft
Asztalok után fizetett helypénz	1.600.000 Ft
Földön történő árusítás után fizetendő helypénz	1.680.000 Ft
Egyéb bevételek (bérelt asztalok újbóli kiadásából származó bevételek, gépjárművek után fizetendő díjak, pavilonok körüli területek díja, stb.)	1.600.000 Ft
Összesen:	10.120.000 Ft

	2022. év várható kiadásai
Munkabér és járulékai	6.500.000 Ft
Üzemeltetési anyagok beszerzése	750.000 Ft
Közüzemi díjak	500.000 Ft
Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások	300.000 Ft
Egyéb szolgáltatások igénybevétele	500.000 Ft
Összesen:	8.550.000 Ft

Az asztalok után fizetett helypénz kategóriánál 46 asztalra, 440,- Ft-os helypénz megfizetése mellett elvárt bevételek jelennek meg, míg a földön történő árusítás után fizetendő helypénz kategóriánál 70 m²-re számolt bevételek láthatóak, mindkét esetben 100 piaci árusító nappal számolva. A kiadások jelen előterjesztés szerinti tervezése egy előzetes tájékoztató. A piac kiadásai Békés Város Önkormányzata 2022. év költségvetésében kerülnek meghatározásra.

Az alábbi táblázat tartalmazza a jelenleg hatályos díjakat. Az „egyéb díjak” megnevezésű táblázatban meghatározott szolgáltatások utáni ingyenesség megőrzését továbbra is javasoljuk.

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használtcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-

III.
EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes

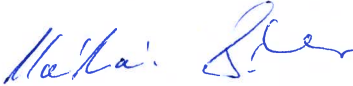
Tekintettel a piaci díjtételek korábbi években történt emeléseire, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a **2022. évre a piaci díjtételeket változtatás nélkül szíveskedjen elfogadni**. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen meghozni.

Határozati javaslat:


Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező díjszabásnak megfelelően elfogadja a 2022. január 1-jétől érvényes piaci díjtételeket, változatlan összegekkel.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. november 19.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző:


Pénzügyi ellenjegyző:

1. melléklet a / (...) határozathoz

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használati cikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-

III.

EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes