

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/13.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Ingatlanok                      állami tulajdonba adása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkereséssel élt az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes csatornaszakaszok állami tulajdonba, majd az Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerülésének tárgyában.

Az Igazgatóság megkeresésében leírja, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 3. §-ának rendelkezései alapján 2014. január 1. napját követően az állami tulajdonban lévő és víztársulat által üzemeltetett vizek és vízellátási létesítmények a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv vagyongazdálkodásába kerültek. A csatornák, vízellátási létesítmények a természetbeni fekvésüket tekintve jellemzően több ingatlant érintően helyezkednek el, melyeknek egy része a fenti jogszabálynak is köszönhetően állami tulajdonba kerültek, azonban egyes részei egyéb (pl.: önkormányzati) tulajdonban vannak. A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság által üzemeltetett, de Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő vízellátási létesítmény-szakaszokhoz tartozó ingatlanok a következők:

- Bodzászugi csatorna, Bodzászugi sztp.: Békés külterület 0413 hrsz.
- Borosgyáni IV-a. csatorna: Békés külterület 083 hrsz.
- Böfoki mellék csatorna: Békés külterület 0174 hrsz.
- Böfoki mellék csatorna: Békés külterület 4657 hrsz.
- Böfoki mellék csatorna: Békés külterület 0171 hrsz.
- Rosszterdei csatorna: Békés zártkert 11222 hrsz.
- Tarhosi csatorna: Békés külterület 0551 hrsz.

Korábban ezen ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei között szerepeltek, azonban az elmúlt hónapban a Képviselő-testület által elfogadott új, az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) számú önkormányzati rendelete alapján az üzleti vagyonelemek közé kerültek áthelyezésre, így azok a Magyar Állam részére átadásra kerülhetnek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény *(a továbbiakban: Nvtv.)* 13. § (3) bekezdés szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Mötv.)* 108. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az Mötv. 108. § (2) a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A (3) bekezdés alapján az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **Határozati javaslatok:**

**I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Békés külterület 0413 hrsz., Békés külterület 083 hrsz., Békés külterület 0174 hrsz., Békés külterület 4657 hrsz., Békés külterület 0171 hrsz., Békés zártkert 11222 hrsz., Békés külterület 0551 hrsz. alatti ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.**

**II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Békés külterület 0413 hrsz., Békés külterület 083 hrsz., Békés külterület 0174 hrsz., Békés külterület 4657 hrsz., Békés külterület 0171 hrsz., Békés zártkert 11222 hrsz., Békés külterület 0551 hrsz. alatti ingatlanok Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az átadással érintett ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.**

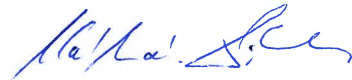
**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-ii ülésére**

**III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Békés külterület 0413 hrsz., Békés külterület 083 hrsz., Békés külterület 0174 hrsz., Békés külterület 4657 hrsz., Békés külterület 0171 hrsz., Békés zártkert 11222 hrsz., Békés külterület 0551 hrsz. alatti ingatlanok nem tartoznak forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron körébe.**

**IV. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Békés Város Polgármesterét, hogy az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatosan szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. november 19.



**Kálmán Tibor  
polgármester**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



KÖRÖS-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYULA

## IGAZGATÁSI ÉS JOGI OSZTÁLY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁS-SAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2021.08.09 11:09 Szabó János igazgató

Dátum:  
2021. 08. 06.

**Tárgy:** Ingatlanok állami tulajdonba vétele  
**Melléklet:** MNV Zrt. levele

Ügyiratszám:  
K-9612-013/2021.

**Kálmán Tibor**  
polgármester

Előadó:  
dr. Horváth Petra

**Békés Város Önkormányzata**

Békés  
Petőfi Sándor u. 2.  
5630

BÉKÉSI POLGÁRMESTER	
Értéke:	
Ikt. sz.:	1111 / 6738-4 / 221 1
Előszám:	
Kapja:	
Szerv. ef.	

Uen.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük az Önkormányzat döntését, miszerint a **Békés 0413, 083, 0174, 4657, 0171, 11222, 0551 hrsz-ú, kivett csatorna megjelölésű ingatlanok** (a továbbiakban Ingatlanok) ingyenes állami tulajdonba vételét és Igazgatóságunk vagyonkezelésébe kerülését támogatja.

A fenti cél megvalósításához a következő megkereséssel élek az Ingatlanok átadása kapcsán.

Az MNV Zrt. által küldött MNV/01/42222/2/2021. számú levélben foglalt feltételek teljesítése érdekében az Igazgatóság beszerzi a szükséges okiratokat (előzetes egyetértés, felügyeleti szerv hozzájárulása). A Belügyminiszter hozzájáruló nyilatkozata már megküldésre is került.

**Kérem, hogy a képviselőtestületi határozat - miszerint az ingatlanok nem tartoznak forgalomképtelen önkormányzati vagyoni körbe és nem szükségesek a kötelező önkormányzati közfeladatok ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez és az ingyenes átadás önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti; továbbá tartalmazva a polgármester felhatalmazását az ügylettel kapcsolatos intézkedések megtételére - rendelkezésünkre bocsátásáról gondoskodni szíveskedjen.**

A MI VÍZÜGYÜNK

Amennyiben lehetőség van rá, kérjük az ingatlanok nyilvántartásukban szereplő értékadatait is szíveskedjenek megküldeni.

Tisztelettel

Szabó János  
igazgató