

<i>Sorszám:</i> Ny/4.	<i>Tárgy:</i> Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet *(a továbbiakban: Vagyonrendelet)* mellékleteiben is át kell vezetni. A Vagyonrendelet 1. melléklete az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. Ennek megfelelően szükséges a technikai változások átvezetése, valamint az elmúlt időszakban vásárolt vagy értékesített vagyonelemek rendezése a Vagyonrendeletben is.

A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik. A (2) bekezdés alapján a Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Békés Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Békés, 1784 hrsz-ú ingatlan, amelynek megvásárlására kérelem érkezett, azonban az ingatlan a Vagyonrendelet 1. számú mellékletének 476. sorában található forgalomképtelen vagyonelem. Ahhoz, hogy értékesíthetővé váljon szükséges az ingatlannak az üzleti vagyonelemek közé történő átsorolása. A módosítás következtében a Vagyonrendelet 1. számú mellékletének 476. sora törlésre kerül, míg a 3. számú melléklet a 274. sorral egészül ki.

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésére

hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-ainak megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. Az előterjesztés II. pontja egyben a jogszabály-tervezet *általános indokolását* is képezi.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A rendelet-tervezetnek társadalmi, és gazdasági hatása a lakosságra nézve nincs.

2. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye

A módosítás feltétlenül szükséges a vonatkozó ingatlan esetleges eladásáról való döntéshez.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet végrehajtása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem érinti.

Részletes indokolás

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendelet-tervezet 1-2. §-aihoz: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 476. sora törlésre kerül, míg a 3. számú melléklet a 274. sorral egészül ki.

A rendelet-tervezet 3. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2021. december 9.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (.....)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 35. § b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének 476. számú sora törlésre kerül.

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
476.	791	Békés	1784	Beépítetlen terület	1565

2. § Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
274.	791	Békés	1784	Beépítetlen terület	1565

3. § E rendelet a kihirdetést követően azonnal hatályba lép és az azt követő napon hatályát veszti.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2021. december napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző