

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/12.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály</b> <b>Pap Ádám főépítész</b>

### **Tisztelt Képviselő testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 219/2021. (VI. 25.) határozatának 4. pontjában döntött arról, hogy módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a 072/39 hrsz Gks-3 övezeti besorolás alá tartozzon.

Az Állami Főépítész a környezeti vizsgálat szükségességével és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetésével kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tette:

„A IV. módosítás esetében az új beépítésre szánt terület kijelölését a tervben szükséges teljeskörűen alátámasztani, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § rendelkezéseire, mely szerint beépítésre szánt terület csak olyan célra növelhető, amilyen célra már beépítésre kijelölt területen belül nincs megfelelő terület és ezt a képviselőtestületnek külön döntéssel igazolnia kell.”

A K-11 övezet több helyrajzszámot is érint, ezért a módosítást azokra is szükséges kiterjeszteni.

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 219/2021. (VI. 25.) határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a K-11 építési övezet (072/39, 072/28, teljes terjedelmében, 072/40, 072/41 részterületei) Gks-3 övezeti besorolás alá tartozzon.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen területfelhasználás módosítással érintett földrészleteket Gks-3 jelű övezeti besorolású gazdasági területek fogják körbe. A körbezárt K-11 építési övezetben folytatható bányászati tevékenység a területen nem indult be és nincs arra vonatkozó döntés, hogy távlatban igény lenne rá. Ezért jelen döntés a város egyéb helyein kijelölt területekre nem - kifejezetten csak erre a területre vonatkozhat, így megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában foglalt követelményeknek.

Az övezeti besorolás módosítását Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

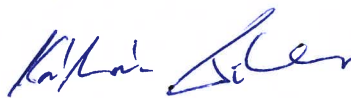
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2021. december 9.

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Kálmán Tibor  
polgármester



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám	BE/NEF/259-7/2021.	Tárgy:	Békés Város TESZK 2021. évi módosítás előkészítésének véleményezése
Ügyintéző:	Jánosi Ildikó	Hiv. sz.:	HIK/12009-13/2021.
Telefon:	(66) 795-042	Melléklet:	-

**Kálmán Tibor részére**

polgármester

**Békés Város Önkormányzata**

**Békés**

Petőfi u. 2.

5630

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Békés Város Településrendezési eszközeinek alábbi pont szerinti módosítása ügyében:

a Kispince utcán az Élővíz- csatorna partján és a Kispince utca sarkán magántulajdonba került beépítésre nem szánt területek telekösszevonás utáni beépítésre szánt Lf-2 építési övezetbe sorolása,

**a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból javaslatot nem teszek, kifogást nem emelek.**

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2021. december 8.

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Békés Város Önkormányzata, 5630 Békés, Petőfi u. 2.

A kézbesítés módja hivatali kapu

2. Irattár