

<i>Sorszám:</i> Ny/2.	<i>Tárgy:</i> Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály, dr. Tanai Judit jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet), 5. számú melléklete tartalmazza a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat keretében bérbe adható lakások listáját. A Lakásrendelet 19. § (2) bekezdése alapján kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.

A Lakásrendelet 5. számú mellékletében található lakások vonatkozásában 2021. február 15. napjától kezdődően 1 év határozott időre szóló szerződések kerültek megkötésre, melyek a szerződésben foglaltak maradéktalan betartása mellett további 4 alkalommal újabb egy év határozott időre meghosszabbíthatóak.

A Magyar Államkincstár, mint a támogatást folyósító szerv ellenőrzése során észrevétellel élt, mely szerint a pályázat keretében bérbe adott 16 lakás esetében a pályázat fenntartási idejének végéig tartó határozott időre szóló vagy határozatlan időre szóló szerződés fogadható el. Ezek alapján a Lakásrendelet 19. § (2) bekezdését az alábbiak szerint szükséges módosítani.

Jelenleg: 19. § (2) *Kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.*

Módosítás után: 19. § (2) *Kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe*

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 12-i soron kívüli ülésére

a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások, a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat fenntartási idejének lejárataig szóló határozott időre.

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásával az önkormányzat a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat követelményeinek megfelelően a pályázat fenntartási idejének lejárataig szóló határozott időre szóló szerződéseket köthet.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás szükséges a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázatnak történő megfeleléshez.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendelet-tervezet 1. §-ához: a rendelet előterjesztésben meghatározott módon való módosításáról rendelkezik.

A rendelet-tervezet 2. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 12-i sor on kívüli ülésére

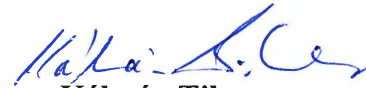
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2022. január 11.


Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



Kálmán Tibor
polgármester

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 35. § b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) Kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások, a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat fenntartási idejének lejáratáig szóló határozott időre.”

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Békés, 2022. január 12.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2022. január napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző