

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 12. napján megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.*

**Az ülés helye:** Városháza Kisterme (Békés, Petőfi u. 2.)

**Jelen vannak:** Kálmán Tibor polgármester, Vámos Zoltán, Polgár Zoltán, Balog Zoltán, Deákné Domonkos Julianna, Csibor Géza, Mucsi András, Földesi Mihály és Molnár Gábor képviselő.

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Rácz Attila és Juhos János képviselő.

**Tanácskozási joggal vett részt:**

Tárnok Lászlóné jegyző  
dr. Bocskay Árpád aljegyző  
dr. Tanai Judit jogász  
Kovács Szilvia osztályvezető  
Gál András osztályvezető  
Nánási Zsolt osztályvezető  
Nánási László ügyvezető

**Az ülés kezdésének időpontja:** 7.47 h

**Kálmán Tibor** polgármester: Köszöntötte az idei első soron kívüli testületi ülésen megjelenteket. Mindenkinek boldog újévet kívánt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 11 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**Kálmán Tibor** polgármester: Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja meg a Z/1. jelzésű, „Az Alföldvíz Zrt. részvényeinek ingyenes átadása” tárgyú napirendi pontot az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **1/2022. (I. 12.) határozata**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Z/1. jelzésű, „Az Alföldvíz Zrt. részvényeinek ingyenes átadása” tárgyú napirendi pontot az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: Az ügyrendi bizottság ülésén Mucsi András bizottsági tag, képviselő módosító javaslattal élt, és kérte, hogy vegyék fel napirendre a Bejelentéseket, amely keretében olyan javaslattal élt, amelyet a testületnek is tárgyalnia kell. Erre tekintettel javasolta, hogy a képviselő-testület is vegye fel a nyilvános ülés napirendjei közé a „Bejelentések” tárgyú napirendi pontot.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2022. (I. 12.) határozata**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyilvános ülés 3. pontjaként felveszi a „Bejelentések” tárgyú napirendi pontot.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat az elfogadott módosításokkal együtt.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2022. (I. 12.) határozata**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 12. napján tartott soron kívüli ülésének napirendi pontjait, a fent elfogadott javaslatokra is tekintettel, az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

**Nyilvános ülés:**

1. A BVSZ NKft. 2021. I. félévi beszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
3. Bejelentések

**Zárt ülés:**

1. Az Alföldvíz Zrt. részvényeinek ingyenes átadása  
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

**Napirend tárgya:** A BVSZ NKft. 2021. I. félévi beszámolójának elfogadása

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Kálmán Tibor** polgármester: Ismertette az előterjesztést, amelyet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalt, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2022. (I. 12.) határozata**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. I. félévi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) elfogadja és felhatalmazza Nánási László ügyvezetőt a beszámolóban a NAV részére történő megküldésére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Nánási László ügyvezető, BVSZ Kft.

**Napirend tárgya:** Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Kálmán Tibor** polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az anyagot megtárgyalta az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 35. § b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(2) Kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások, a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat fenntartási idejének lejáratáig szóló határozott időre.”*

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Békés, 2022. január 12.

Kálmán Tibor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2022. január 13. napján.

Tárnok Lászlóné  
jegyző

**Napirend tárgya:** Bejelentések

**Kálmán Tibor** polgármester: Az ügyrendi bizottság ülésén elfogadásra került az a javaslat, amely szerint a képviselő-testület vizsgálja felül a szervezeti és működési szabályzatában lévő szankciókat. Ennek oka a decemberi testületi zárt ülésen az egyik képviselőt érintően meghozott döntés újragondolása.

**Mucsi András** képviselő: Végig gondolta az elmúlt időszakban az egyik képviselő jogsértő viselkedésével kapcsolatos testületi döntést. Újra átolvasta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényt, illetve a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát is. Már a decemberi ülésen is elmondta, hogy precedens értékű ügyről van szó, így nem lehet hivatkozni korábbi jogesetekre sem. Nem nyugodt afelől, hogy a képviselő-testület mindenben helyesen járt el. Véleménye szerint lehet korrigálni, ha átgondolják a dolgokat. Ezért javasolta, hogy az ügyrendi bizottság kérje fel a képviselő-testületet, hogy tekintse át a szankciókat a képviselők esetleges jogsértéseivel kapcsolatban, és a decemberi esetet ennek fényében gondolják újra. Kérte, hogy a szankciókkal kapcsolatosan a januári testületi ülésre készüljön írásos előterjesztés, és ha kell, akkor a testület szervezeti és működési szabályzatát is módosítsák azért, hogy a jogsértő esetek szankciói is szabályozva legyenek.

**Kálmán Tibor** polgármester: A Mucsi András képviselő által elmondott határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, amely szerint a testület a 365/2021. (XII. 16.) számú határozatának 2. pontját helyezze hatályon kívül. A határozat 1. pontjában a testület kimondta, hogy Földesi Mihály képviselő törvénysértést követett el, a 2. pont pedig tartalmazza, hogy erre tekintettel a képviselő tiszteletdíját 6 hónapra megvonja. A 2. pontot javasolta hatályon kívül helyezni.

Szavazásra bocsátotta a Mucsi András képviselő által elmondott határozati javaslatot az általa elmondott kiegészítéssel együtt.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2022. (I. 12.) határozata**

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 365/2021. (XII. 16. számú határozatának 2. pontját.
2. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a januári ülésen napirendre tűzi és megtárgyalja a képviselők által elkövetett esetleges jogsértésekkel kapcsolatos szankciók szabályozását, és ezzel összefüggésben módosítja a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát.

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kálmán Tibor** polgármester: További bejelentés nem volt, így a képviselő-testület nyilvános ülését 7 óra 53 perckor befejezettnek nyilvánította és zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készült. Kérte, hogy csak azok maradjanak az ülésteremben, akiknek erre a jogszabály lehetőséget biztosít.

K.m.f.



**Kálmán Tibor**  
polgármester



**Tárnok Lászlóné**  
jegyző