

<i>Sorszám:</i> Ny/14.	<i>Tárgy:</i> A Békés, Tátra utca 34. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottságok:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Bocskay Árpád aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés tárgya az 5630 Békés, Tátra utca 34. (hrsz. 1152) szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 861 m² nagyságú, 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében, valamint a Békési Kajak-Kenu Club Közhasznú Egyesület (továbbiakban Egyesület) használatában álló ingatlan (továbbiakban Ingatlan).

Az Ingatlan mellett található az 5630 Békés, Tátra utca 36. (hrsz. 1151) szám alatti, „kivett csónakház” megnevezésű, 751 m² nagyságú 1/1 arányban Békés Város Önkormányzatának tulajdonában, jelenleg a Békési Kajak-Kenu Club Közhasznú Egyesület (továbbiakban Egyesület) használatában álló ingatlan (továbbiakban Csónakház).

Az Önkormányzat és az Egyesület az elmúlt évek során sokat tett a Csónakház, valamint az Ingatlan és ez által a Kajak-kenu sportág fejlesztéséért. Pályázati források felhasználásával több beruházás valósult meg (szigetelés, nyílászárók cseréje, elektromos rendszer felújítása, öltöző és vizesblokkok felújítása, légtechnika kiépítése, akadálymentesítés, csatornahálózat felújítás), így a mai kor igényeinek megfelelő területet alakítottak ki a sportolók számára. Az elvégzett munkák ellenére még sok tennivaló marad, de az Egyesület így is mind létszámban, mind eredményességben, mind a sporthoz szükséges infrastruktúra szempontjából előrelépett, ami az ifjúság sportra és egészségre nevelése szempontjából sok pozitív hatást eredményezett.

Pályázati, szponzori, valamint a sport rendeletünk által meghatározottak szerinti saját költségvetési forrásokból további fejlesztéseket tervezünk, mely során bővítésre kerül a csónakház és kialakításra kerül egy edzőközpont.

Az elfogadás előtt álló új sport rendelet és sportkonceptió legerősebb kitörési pontként a sportlétesítmények fejlesztését és új létesítmény építését jelöli meg. Ennek a fejlesztésnek fontos eleme a saját tulajdonú ingatlan, amin a fejlesztéseket végre tudjuk hajtani. Egyrészt a beruházások bonyolítása, a beruházásokra biztosított források megszerzése és felhasználása egy saját tulajdonú ingatlan esetén könnyebben gyorsabban biztosítható és a Magyar Állam is mentesül az ingatlannal kapcsolatos feladatok ellátása alól, Békés Város Önkormányzata pedig a jó gazda gondosságával eljárva fejlesztheti, működtetheti az ingatlanokat.

A fentiek alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül – a vagyonkezelő Nemzeti

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-i ülésére

Sportközpontok és az Egyesület támogatásával – kérelmet nyújtunk be Magyarország Kormányhoz, melyben kérjük az Ingatlan ingyenes tulajdonba adását annak érdekében, hogy az továbbra is az Egyesület által végzett közfeladat ellátását szolgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló 5630 Békés, Tátra utca 34. szám alatti, Békés, belterület, 1152 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 861 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Békés Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott „sport, ifjúsági ügyek” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a kajak-kenu sport részére történő csónakház és edzőközpont kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Békés Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Tátra utca 34. szám alatti, Békés belterület, 1152 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a természetben 5630 Békés, Tátra utca 34. szám alatti, Békés belterület, 1152 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. január 21.


Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester