

<i>Sorszám:</i> Ny/16.	<i>Tárgy:</i> A 0151/6/C helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérletére vonatkozó döntések
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező Bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 99/2019. (III. 28.) számú határozatában foglaltak szerint döntött, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 5630 Békés, Hajnal u. 60., nyilvántartási száma: 53370307, adószáma: 69565416-1-24) részére haszonbérbe adja 2019. április 1. napjától 2032. november 30. napjáig tartó határozott időre, 60.000,- Ft +Áfa /év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

A Balog Hunor Zoltán jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmében kérte, hogy a korábban megkötött haszonbérleti szerződés megszüntetésre kerüljön. Balog Hunor Zoltán kérelmével egy időben érkezett Kárp Kft. (székhelye: 5630 Békés, Teleky u. 35. cégjegyzékszám: 04-09-016233, adószáma: 27716344-2-04) kérelme, aki a „Madzagfalvi Horgásztó” vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötését kérte. A kérelmező leírja, hogy a horgásztó hasznosítása során a Balog Hunor Zoltán által megkezdett munkát szeretné folytatni. Időközben az ingatlan telekalakítás során felosztásra került, így a Madzagfalvi Horgásztó a korábbi 0151/6/C alrészlet helyett, a 151/15/C helyrajzi számon a volt téglagyár területén található.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 22. § (1) bekezdése alapján a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A Hhvtv. 22. § (2) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adható. A Hhvtv. 22. § (3) bekezdés alapján a halgazdálkodási jog jogosultja a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérlet. A Hhvtv. 23. §-a alapján az önkormányzatot illeti meg

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-i ülésére

a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyó mentett oldalán helyezkedik el és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.

Az Möt.v. 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiban álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek, így mégsem vonatkozik rá a koncesszió útján történő hasznosítás kötelezettsége.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a 25 millió forint alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, az Möt.v. 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, közparkok egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, üzemeltetése.

A Hvtv.22. § (4) bekezdése szerint: a halgazdálkodási jog gyakorlója köteles:

- a) a halgazdálkodási terven előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
- e) a halászati őrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,
- f) a halgazdálkodási vízterületeken elhelyezkedő vízi létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembe vételére, és
- g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

A Kárp Kft. benyújtotta a Madzagfalvi horgászto hasznosítási koncepcióját, melyben leírja, hogy vállalja a túlbujánzott növényzet gyérítését, gondoskodik a további rendszeres karbantartásáról. A tó horgászrendjét a helyi érdekek figyelembe vételével alakítaná ki. Céljai közt szerepel a Madzagfalvi horgászto halállományának növelése, kiemelten az őshonos halállományt előtérbe helyezve. A Kft. elkészíti a részletes Halgazdálkodási tervet, melyet a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya Földművelésügyi Osztályához kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a halállomány védelmét a Kft. el tudja látni. Kérelmező vállalja, hogy amennyiben ennek nem tud eleget tenni, úgy az adott feladat elvégzéséhez a tárgyi és személyi feltételekkel rendelkező külső személyt, vagy vállalkozót bíz meg a gyérítés elvégzéséhez.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony, és költségtakarékos

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-i ülésére

működtetés, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása. Ennek megfelelően a vagyon állagának védelme, értéknövelő használata, költségtakarékos működtetése a Kárp Kft. által biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a közte és a Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 5630 Békés, Hajnal u. 60., nyilvántartási száma: 53370307, adószáma: 69565416-1-24) között a Békés 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződést.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0151/6/C helyrajzi szám alatt felvett, „Madzagfalvi Horgásztó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a, továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján Kárp Kft. (székhelye: 5630 Békés, Teleky u. 35. cégjegyzékszám: 04-09-016233, adószáma: 27716344-2-04) részére haszonbérbe adja 2022. február 1. napjától 2032. január 31. napjáig tartó határozott időre, 60.000,- Ft +Áfa /év haszonbérleti díj megfizetése mellett.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. január 21.



Kálmán Tibor

polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Azon kérelemmel fordulok önhöz, hogy Békés Város Önkormányzata és Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozóval között létrejött haszonbérleti szerződést mely Madzagfalvi horgásztó üzemeltetésére és azon halgazdálkodási tevékenység folytatására kötött. 2021.12.01 napi hatállyal lemondok a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosítási jogáról, és a Békés Város Önkormányzatával kötött haszonbérleti szerződést felbontom.

Előzetesen egyeztettem Kárp Lajos egyéni vállalkozóval, aki jelezte, hogy üzemeltetné a Madzagfalvi horgásztavat és az én általam megkezdett munkát folytatja.

Tisztolt polgármester úr az eddig leírtakat tudomásul venni és Kárp Lajos egyéni vállalkozót támogatni a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosításában így a horgásztó megfelelő módon lenne hasznosítva és Békés város horgászati lehetőségei tovább szélesedne.

BÉKÉSI POLGÁRMESTER HIVATAL		
Érkezett:		2021.12.01.
Idő: HIK	18063	2021
Elő: HIK	5725	2019
Kapott: Szerv. egység:		Ü. In. ábr. NY

Békés 2021.11.30

Balog Hunor Zoltán

Tisztelettel

Balog Hunor Zoltán

Egyéni Vállalkozó

Balog Hunor Zoltán e.v.
5630 Békés, Hajnal u. 60.
Adószám: 69565416-1-24
Nyilv.tart.szám: 53370307

Tárgy: Kérelem

KÁRP KFT
Bejegyzés szám: 04-09-016233
Madzagfalvi horgásztó
halgazdálkodási hasznosítása
Adószáma: 27716344-2-04
Székhelye: **MAGYARORSZÁG**
5630 BÉKÉS, Teleky L. utca 35
Email: email karplali@gmail.com
Telefonszám 06708849739

H1K / 18064 / 2021

Tisztelt Polgármester úr

Tudomásomra jutott, hogy Balog Hunor Zoltán egyéni vállalkozó le kíván mondani a Békés 0151/6/C hrsz, Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosításáról. Mint egyéni vállalkozó hasznosítani kívánom a Madzagfalvi horgásztavat és folytatni a Balog Hunor Zoltán által elkezdett munkát. A Madzagfalvi horgásztavat az alábbiak szerint kívánom hasznosítani Békés 0151/6/C- hrsz terület megközelítése érdekében és a tóhoz gépjárművel érkezők részére a 0151/6/c alrészlet mellett található 0151/6/k-alrészlet területből a mellékelt helyszíni vázrajzon pirossal jelölt területen parkolási lehetőség kialakítása illetve a tó körbe járásához szükséges 0151/6/az alrészletből a mellékelt vázrajzon pirossal jelölt területet használni és karbantartani a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási hasznosításához.

Hasznosítási célok és koncepció

Kárp KFT, a Madzagfalvi horgásztavat rekreációs, sport- és szabadidős tevékenységek közé sorolt horgászat, horgásztatás céljára hasznosítja, a hatályos halgazdálkodásról és hal védelemről szóló törvényben, a Madzagfalvi tó egyéni horgászrendjében foglalt horgászatra vonatkozó jogszabályok és horgászrendi szabályok szigorú betartása és betartatása mellett.

Célom, elsősorban a Békés Város horgászainak lehetőséget biztosítani a kulturált élménydús rekreációs célú szabadidő eltöltéséhez. A Madzagfalvi horgásztó halállományának növelése kiemelten az őshonos halállományt előtérbe helyezve. A Madzagfalvi horgásztó természeti adottságait figyelembe véve a faji diverzitás fenntartása a vízterület tápanyag készleteinek legszélesebb körű kihasználásával. Az esetlegesen túlszaporodott halfajok-kifejezetten- a behurcolt betelepített halak (pl. törpeharcsa, ezüst kárász, kínai razbóra, naphal) ritkítására szelektáló halászatot végezni. A Békés város horgász turisztikai lehetőségét színesíteni a Madzagfalvi horgásztó egyedi adottságainak kihasználásával. Továbbá Békés 0151/6/C hrsz területen található Madzagfalvi horgásztó partjának szakszerű karbantartása a fászszerű növények szükségszerű gyérítése gondozása horgász helyek biztonságos kialakítása karbantartása a keletkező hulladék elszállítása padok, eső beállók létesítése szükség szerint horgász stégek létesítése a tó körüli nád rendszeres vágása karbantartása.

Kérelmem mellékeleteként csatolom a Madzagfalvi horgásztó halgazdálkodási tervét a és a földmérő által készített térkép vázlatot.

kelt: Békés 2021.12.02

Tisztelettel
Kárp Lajos
Kárp Kft.
5660 Békés, Teleky utca 35.
Adószám: 27716344-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-016233
Bsz.: 11733072-27255959