

<i>Sorszám:</i> ÜB Ny/1.	<i>Tárgy:</i> TOP-4.3.1-16 városi rehabilitációja” keretében lakásbérleti módosítása	„Leromlott területek pályázat megkötött szerződések
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	=	
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Tóthné Varga Dóra ügyintéző, Gazdasági Osztály	

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet), 5. számú melléklete tartalmazza a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat keretében bérbe adható lakások listáját. A Lakásrendelet 19. § (2) bekezdése alapján kizárólag szociális alapon, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ ajánlásának figyelembe vételével, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe a Lakásrendelet 5. számú mellékletében felsorolt lakások.

A Magyar Államkincstár, mint a támogatást folyósító szerv ellenőrzése során észrevétellel élt, amely szerint a pályázat keretében bérbe adott 16 lakás esetében a pályázat fenntartási idejének végéig tartó határozott időre szóló vagy határozatlan időre szóló szerződés fogadható el. A Lakásrendelet 2022. január 12-i módosításával eleget tettünk ennek a felhívásnak. Így a lakások vonatkozásában a 2021. február 15. napjától kezdődően 1 év határozott időre szóló határozott idejű bérleti szerződések lejáratát módosíthatja a Bizottság a pályázat fenntartási idejének végéig.

Kérem a Tisztelt Bizottságot hogy, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottsága 2022. január 25-i ülésére**

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy Békés Város Polgármesterének 44/2021. (II. 9.), 45/2021. (II. 9.), 46/2021. (II. 9.) 47/2021. (II. 9.), 48/2021. (II. 9.), 49/2021. (II. 9.), 50/2021. (II. 9.), 51/2021. (II. 9.), 52/2021. (II. 9.), 53/2021. (II. 9.), 54/2021. (II. 9.), 55/2021. (II. 9.), 56/2021. (II. 9.), 57/2021. (II. 9.), 58/2021. (II. 9.) valamint 80/2021. (II. 24.) számú határozatait módosítja és az azokban foglalt bérleti szerződések lejáratát az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja megnevezésű pályázat fenntartási idejének lejáratáig szóló határozott időben állapítja meg.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. január 21.

**Balog Zoltán s.k.
bizottsági elnök**