

<i>Sorszám:</i> Ny/17.	<i>Tárgy:</i> A Csabai u. 42. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. decemberében a Békés Megyei Kormányhivatal képviseletében Dr. Takács Árpád kormány megbízott fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, 3258 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatt található hátsó, üresen álló ingatlan részének ingyenes használatba adásának ügyében. A Békés Megye Kormányhivatal a kérelmében leírtak szerint a központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 379/2016. (XII.2.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire tekintettel, 2017. január 1. napjától a járási hivatalok feladatellátása jelentős mértékben megnövekedett, mely többek között a személyi állomány átcsoportosításával is járt, valamint további irattári helyiségek váltak szükségessé, ezért kérte a fenti ingatlan ingyenes használatba adását 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, melyet Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 542/2017. (XII. 28.) számú határozatával jóváhagyott. Ezt követően a használati szerződés 2021. december 31. napjáig került meghosszabbításra. Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelem szerint a Békés Megyei Kormányhivatal képviseletében Dr. Takács Árpád kormány megbízott az ingatlan további használatát kérte.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

Az Nvtv. tárgyi ügyre vonatkozó előírásai:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából történő hasznosítás végett - felmentést ad a pályázat alól a Békés belterület, 3258 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatti ingatlan – mint 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati vagyonelem – vonatkozásában az ingatlannak a Békés Megyei Kormányhivatal (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Dr. Takács Árpád kormány megbízott) részére történő használatba adása alól.

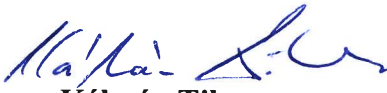
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békés Megyei Kormányhivatal (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Dr. Takács Árpád kormány megbízott) kérelmének helyt ad, és a Békés belterület, 3258 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatt található ingatlant – a rezsiköltségek megfizetése mellett, 2022. március 1. napjától 2037. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenes használatba adja.


3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. február 18.


Kálmán Tibor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/06/280-1/2022.
Ügyintéző: Rozek József
Telefon: (66) 622-007

Tárgy: Békés, Csabai utca 42. szám
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Kálmán Tibor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi Sándor u. 2.
5630

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	
Ikt. szám:	1725 / 2022 JAN. 31
Előzetes:	147 / 2020
Kapja:	
Szerv. egység:	

NY

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5630 Békés, Csabai utca 42. szám alatt lévő ingatlan a 2019. december 20-án létrejött ingyenes használati szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján a Békés Megyei Kormányhivatal használatában áll. A szerződés 2021. december hó 31. napján megszűnt.

A Békés Megyei Kormányhivatalnak szándékában áll a használat jogát a jövőre nézve is fenntartani, mely nagyban hozzájárul közfeladatainak ellátáshoz, ezért kérem tisztelt Polgármester Úr támogatását arra vonatkozóan, hogy az ingatlant továbbra is, lehetőség szerint határozatlan időtartammal használhassuk.

Békéscsaba, 2022. január 21.

Tisztelettel:

dr. Takács Árpád
kormány megbízott

