

<i>Sorszám:</i> Ny/12.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész Szabóné dr. Vass Orsolya jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Drén Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 20.; cégjegyzékszám: 04-09-003298, adószám: 11053727-2-04) (a továbbiakban: Kft.) a GINOP Plusz-1.1.2-21 - „Magyar Multi Program – A kiemelkedő teljesítményű, valamint jelentős növekedési potenciállal rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása” címen kiírt pályázat keretein belül pályázatot nyújtott be telephelyfejlesztésre és gépbeszerzésre.

A pályázathoz szükséges az 5630 Békés, belterület 6524/1 hrsz-ú és 6520/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása. A 6520/2 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közút” besorolású. A terület besorolására tekintettel egyelőre nincsen lehetőség az ingatlanok összevonására, ezért a Kft. ügyvezetője, Barkász Sándor a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemmel fordult Békés Város Polgármesteréhez. A módosítani kívánt településrendezési eszköz a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendelete.

Az Ingatlan Békés Város belterületén helyezkedik el, és 1/1 tulajdoni hányadban a Kft. tulajdonát képezi.

A besorolás megváltoztatása kapcsán az előzetes szakmai egyeztetés a Város Főépítészével megtörtént, annak elvi akadálya nincsen. A módosítást azonban a hatályos jogszabályok szerint kizárólag az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.



A módosítás magánérdek miatt következik be, ezért a felmerülő költségeket a Kérelmező viseli. Erre vonatkozóan településrendezési szerződést kell kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását!

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy az 5630 Békés, belterület 6520/2 hrsz-ú „kivett közút” besorolása átminősítésre kerüljön.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.**

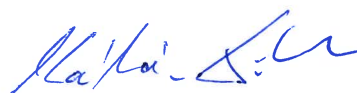
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. március 18.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



5630 Békés, Petőfi u. 20.

info@dren.hu

Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor polgármester
Békés, Petőfi u. 2.
5630

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. MÁJ. 09.	
Hlk / 3914 / 2022	Ellátott:
Előszám:	db
Kapja:	Ügyintéző
Szerv. egység:	Szu' dr. V. O.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Barkász Sándor (Szül.: Gyula 1963.03.20., an.: Czégény Irén, Lakcím: 5630 Békés, Petőfi u. 20.) mint, a Békés Drén Kft. (Cgysz: 04-09-003298, Cím: 5630 Békés, Petőfi u. 20.) ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Békés Drén Kft. 6524/1 és 6520/2 helyrajzi számú telekösszevonásához, a helyi építési szabályzatot (HÉSZ), az alábbiak figyelembevételével módosítani szíveskedjen:

A fentiekben említett telekösszevonás megvalósításához a 6520/2 hrsz alatt szereplő kivett közút besorolását kérjük a HÉSZ-ben átminősíteni.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ átdolgozása, módosítása hosszabb ügyintézési időt is igénybe vehet, kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy egy szándéknyilatkozat formájában engedélyezni szíveskedjen a 6520/2 hrsz alatti terület HÉSZ-ben lévő átminősítéséről.

A szándéknyilatkozat azért is szükséges, mert a GINOP Plusz-1.1.2-21 Magyar Multi Program – A kiemelkedő teljesítményű, valamint jelentős növekedési potenciállal rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása címen kiírt pályázat keretein belül a Békés Drén Kft. telephelyfejlesztésre, és gépbszerzésre vonatkozóan pályázott nyújtott be, mely pályázathoz szükséges a fentiekben említett 6524/1 és 6520/2 hrsz-ú területek összevonása.

Mind a HÉSZ átdolgozását, mind a szándéknyilatkozat kiadását ezúton is köszönöm.

Kelt: Békés, 2022. 03. 08.

Tisztelettel:

Barkász Sándor
ügyvezető

1

5630 Békés, Petőfi S. u. 20. Tel: 86/510-610
Adószám: 11053727-2-04
Gyulai Törvényszék-Cégbírósága
Cégj.sz.: 04-09-003298