

<i>Sorszám:</i> Ny/11.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása - partnerségi egyeztetés lezárása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki osztály Pap Ádám főépítész

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 219/2021. (VI. 25.), illetve a 348/2021. (XII. 16.) határozataival döntött, hogy módosítani kívánja a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a Békés, 3711/2 helyrajzi számú ingatlanon - a jelenlegi előírt oldalkert minimálisan 6,0 m helyett - telephely bővítés céljából 3,0 m minimális oldalkert méret valósulhasson meg. Emellett szükséges a 072/39 hrsz alatti ingatlan és környezete K11 övezeti besorolásának módosítása a Gks-3 övezetbe, gazdaságfejlesztési célok miatt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A partnerségi egyeztetés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2018 (III. 01.) önkormányzati rendeletének 6. § (3) bekezdése szerint településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Városházi Krónikában vagy online lapban, és

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 24-i ülésére

- c) a ww.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban megtörtént, észrevétel nem érkezett.

Az egyszerűsített eljárás keretében a partnerségi egyeztetés, valamint az államigazgatási szervezetekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz 2022. március 18. napjával lezárásra kerül.

Az Örökségvédelemtől még várunk egy táblázatot, amelyet a Bizottsági, ill. Képviselő-testületi ülésekre pótolni fogunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:


1. A Békés Város külterület 072/39 hrsz alatti ingatlan és környezete építési övezetének változtatását, valamint a Gks besorolású építési övezetek építési hely meghatározását tartalmazó Településrendezési Eszközök módosítása során az egyszerűsített eljárás keretében a partnerségi egyeztetés, valamint az államigazgatási szervezetekkel való véleményezés megtörtént. Az államigazgatási szervek által felvetett észrevételek a végső véleményezési dokumentációban figyelembevételre kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz 2022. március 18. napjával lezárásra kerül
2. Az államigazgatási egyeztetés során a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részéről érkezett javaslat alapján jelen módosítás és a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelemről szóló 43/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletében a településképi véleményezési eljárások körét ki kell terjeszteni a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezeteiben azon építési tevékenységek körére, melyek esetén beépítési terv készítése szükséges. Az ezzel kapcsolatos rendelet módosítást külön eljárás keretében le kell folytatni.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2022. március 18.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

3.A véleményezési eljárásban beérkezett államigazgatási szervek nyilatkozatok összessége			
Békés, 2021. évi TESZK módosítás			
egyszerűsített eljárás záró véleményezési dokumentációjához			
SZ	Nyilatkozatot adó szerv	Válasz érkezett	
		igen	nem
1	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda. 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2	+	
„Az 1. módosítási tétel a rendelet-tervezet 1. §-a a településképi véleményezési eljárás lefolytatását követeli meg, amennyiben az előírtól kisebb elő-, oldal- vagy hátsókerter terveznek kialakítani, ez ellentétes a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazást adó 12. § (2) bekezdés d) pontjával, mely szerint az önkormányzat a településképi rendelkezésben állapíthatja meg a településképi véleményezéshez kötött építési tevékenységek körét. Továbbá az építészeti, városrendezési, környezeti hatástanulmány készítését írja elő, melynek fogalma, tartalmi előírása nem kellőképpen szabályozott, elhelyett javaslatom az Elj. 7. melléklet szerinti beépítési terv, mint fogalom használatát.”			
2	Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természet- védelmi Főosztály, Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5-7	+	
„A 2022. február 03. napján érkezett módosított dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett módosítások vonatkozásában a 2022. január 06. napján BE/38/00118-1/2022. ügyiratszámra adott véleményemet a továbbiakban is fenntartom, a módosításokkal szemben kifogást továbbra sem kívánok emelni”			
3	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5602 Békéscsaba, Pf.: 60	+	
A szabályszerűen megküldött egyszerűsített eljárás kezdeményezésre határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt.			
4	Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.	+	
„A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közül a 072/39 helyrajzi számú ingatlan és környezete esetében érintett termőföld. A rendelkezésre álló dokumentációban leírtak szerint a területet minden oldalról Gks-3 jelű (beépítésre szánt, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) veszi körül. Továbbá Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2021 (XII.16) határozata szerint a módosítása település egyéb helyein kijelölt területekre nem vonatkozhat, kifejezetten ez a terület alkalmas a módosításra. Ez alapján a módosítás nem ellentétes a Tfvt. 6/A § (1) bekezdésben foglalt szabályokkal. A 3711/2 helyrajzi számú ingatlan esetében termőföld nem érintett, ezért arra vonatkozóan véleményt nem fogalmazok meg.”			
5	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.	+	
„a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges”			

6	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága	+		„A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet, valamint országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak természetvédelmi szempontú javaslata, észrevétele nem merült fel.”
7	Honvédelmi Minisztérium	+		„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”
8	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	+		„A megküldött véleményezési anyag alapján a módosítással érintett területeken az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek nem találhatók. A véleményezési anyagban leírtak ellen nincs kifogásunk, környezeti vizsgálat eljárást lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak. Az eljárás további szakaszaiban hatóságunk nem kíván részt venni.”
9	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály		+	A szabályszerűen megküldött egyszerűsített eljárás kezdeményezésre határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt
10	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály 2220 Vecsés, Lincoln út 1.,		+	A szabályszerűen megküldött egyszerűsített eljárás kezdeményezésre határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest Balaton u. 7-11	+		„A fenti hivatkozási számú megkeresésre Békés Város településrendezési eszközeinek módosítá sa tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.”
12	Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107.	+		„A megkereséshez mellékelt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások útiügyi érdeket nem sértenek, közlekedésbiztonsággal összefüggő változást nem eredményeznek, így azokkal kapcsolatban közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.”
13	Békés Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.			-

14	Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.		+	A szabályszerűen megküldött egyszerűsített eljárás kezdeményezésre határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt
15	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság 5700 Gyula, Városház u. 26.		+	A szabályszerűen megküldött egyszerűsített eljárás kezdeményezésre határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt
16	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány utca 1/D. Levélcíme: 1253 Budapest, Pf. 56.		+	A szabályszerűen megküldött egyszerűsített eljárás kezdeményezésre határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt
17	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25	+		„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Békés város TESZK 2021. évi módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásába bevont államigazgatási szerv, a Hatóság részére a hivatkozott számon megküldött véleményezési anyagot megvizsgálta és az alábbi véleményt adja: A módosítás hírközlési érdeket nem érint/ nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.
18	Békés Megyei Önkormányzat 5601 Békésesaba, Árpád sor 18., pf. 118.	+		„ A térségi övezetekre és a területfelhasználási kategóriára vonatkozó rendelkezések alapján megállapítottuk, hogy Békés város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban tervezett módosítása megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének. A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a megyei területrendezési tervnek való megfelelésen túlmenően azt is megállapítottuk, hogy a településrendezési eszközök módosítása, illetve annak célja nem ellentétes Békés megye területfejlesztési koncepciójával, sem Békés megye területfejlesztési programjával. ”

Békésesaba 2022. 03. 09..

Összeállította: Kmetykó János Tervező TT/1 04-0068



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/78-3/2022.	Tárgy:	Békés város településrendezési eszközeinek módosítása iránti egyszerűsített véleményezési eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény (3711/2 hrsz és 072/39 hrsz))
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	HIK/11-4/2022.
Telefon:	66/622-067		

Kálmán Tibor
polgármester
részére

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszközök módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **41. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezeteiben az elő-, oldal- és hátsókert előírt méretétől való eltérés szabályinak megalkotása.
2. A Békés, külterület 072/39 hrsz-ú ingatlan környezetében lévő különleges beépítésre nem szánt bányászati terület (K-11 övezet) Gks-3 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolása.

Szakmai vélemény:

Az 1. módosítási tétel a rendelet-tervezet 1. §-a a településképi véleményezési eljárás lefolytatását követeli meg, amennyiben az előírtól kisebb elő-, oldal- vagy hátsókertert terveznek kialakítani, ez ellentétes a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazást adó 12. § (2) bekezdés d) pontjával, mely szerint az önkormányzat a településképi rendeletben állapíthatja meg a településképi véleményezéshez között építési tevékenységek körét.

Továbbá az építészeti, városrendezési, környezeti hatástanulmány készítését írja elő, melynek fogalma, tartalmi előírása nem kellőképpen szabályozott, ehelyett javaslom az Eljr. 7. melléklet szerinti beépítési terv, mint fogalom használatát.

A rendelet-tervezet 1. § rendelkezését az alábbiak szerint javaslom:

A Rendelet 48. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki

(3) Olyan telken, ahol jellemzően meglévő, megmaradó épületek állnak az elő-, oldal- vagy hátsókert mérete csökkenthető vagy elhagyható építés és bővítés esetén, amennyiben beépítési terv igazolja az egyéb jogszabályok által előírt minimális távolságok megtartását és azt, hogy az nem korlátozza a szomszédos telek építési jogát.

Javaslom ezzel egyidejűleg Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 43/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletében a településképi véleményezési eljárások körét kiterjeszteni a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek övezeteiben azon építési tevékenységek körére, melyek esetén beépítési terv készítése szükséges.

A véleményezési szakasz lezárására, valamint a végső szakmai véleményezési szakaszra vonatkozó jogszabályi követelmények:

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelményeket az Eljr. 36-43. §-ai tartalmazzák.

Az Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:

- a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzattal.

Eljr. 38. § (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással kell igazolni.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39.§ (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az Eljr. 43. §-a szerint – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Záró véleményem kialakításához szíveskedjen az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és annak indokolásáról szóló képviselő-testületi döntést is – **papír formátumban és lehetőség szerint elektronikus adathordozón is** rendelkezésemre bocsátani.

Véleményemet az **Eljr. 41. § (2)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével **a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában** kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2022. február 18.

Tisztelettel:

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Erről értesül:

Hivatali kapun keresztül:

1 Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi utca 2.(Kér azonosító: ÖNK BÉM 5630)

2 Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/00118-3/2022.**
Ügyintéző: dr. Vass Ildikó
Telefon: +36 66 362 944

Tárgy: Békés város TESZK 2021. évi
módosítása kapcsán vélemény
Ügyfél: Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.
KÜJ: 103457109
Hiv. üisz.: HIK/11-4/2022.
Hiv. üi.: Somló Fanni

Kálmán Tibor
polgármester részére

Békési Város Önkormányzata

Békés

Petőfi Sándor u. 2., Pf.: 80.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete (a továbbiakban: *Önkormányzat*) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) alapján a 219/2021. (VI. 25.) számú önkormányzati határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának előkészítéséről és a határozat 1. és 4. pontjában szereplő módosítások vonatkozásában véleményezési szakasz indítását kezdeményezte, valamint a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel kérte azok véleményezését főosztályunktól.

A tervezett módosítások az alábbiak:

1. A Békés belterület 3711/2 hrsz. alatt nyilvántartott Gks-1 jelű építési övezetbe sorolt ingatlanon minimális oldalkert méretének jelenlegi 6,0 m-ről 3,0 m-re történő csökkentése jövőbeni telephelybővítés céljából.

4. A Békés külterület 072/39 hrsz. alatti ingatlan környezetében lévő különleges beépítésre nem szánt K-11 övezeti besorolású bányászati terület Gks-3 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolása új munkahelyek létrehozása céljából.

Az Önkormányzat a 2021. decemberi megkereséséhez nem megfelelő mellékleteket csatolt. Az eljárásban érintett mellékleteket a 2022. február 03. napján érkezett megkeresés tartalmazta.

A 2022. február 03. napján érkezett módosított dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett módosítások vonatkozásában a 2022. január 06. napján BE/38/00118-1/2022. ügyiratszámom adott véleményemet a továbbiakban is fenntartom, a módosításokkal szemben kifogást továbbra sem kívánok emelni.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérem a tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2022. február 11.

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Lipták Magdolna
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint.





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10.018-2/2022.	Tárgy:	vélemény megküldése településrendezési eszközök módosításához
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	HIK/11-4/2022.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Kálmán Tibor részére

polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi utca 2.

5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közül a 072/39 helyrajzi számú ingatlan és környezete esetében érintett termőföld.

Földhivatali Főosztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140

E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF; Hivatali kapu: BEMKHFH, KRID: 400945955

A településen a szántó művelési ágú termőföldek átlagos aranykorona értéke 28.39 Ak/ha, ezért a szóban forgó területen megtalálható szántó (3) 31.30 Ak/ha minőségi osztályú termőföldek átlagosnál jobb minőségűek.

A rendelkezésre álló dokumentációban leírtak szerint a területet minden oldalról Gks-3 jelű (beépítésre szánt, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) veszi körül. Továbbá Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2021. (XII.16.) határozata szerint a módosítás a település egyéb helyein kijelölt területekre nem vonatkozhat, kifejezetten ez a terület alkalmas a módosításra. Ez alapján a módosítás nem ellentétes a Tftv. 6/A. § (1) bekezdésben foglalt szabályokkal.

A 3711/2 helyrajzi számú ingatlan esetében termőföld nem érintett, ezért arra vonatkozóan véleményt nem fogalmazok meg.

Békéscsaba, 2022. február 4.

Tisztelettel:



Dr. Takács Árpád

kormánybiztosított nevében és megbízásából

Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti címzett (elektronikusan hivatali kapu útján: BEKESONKOR)
2. Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám	BE/NEF/201-2/2022.	Tárgy:	Békés Város TESZK 2021. évi módosítás véleményezési népegészségügyi megküldése	TESZK 2021. évi egyszerűsített eljárásában vélemény
Ügyintéző:	Jánosi Ildikó	Hiv. sz.:	HIK/11-4/2022.	
Telefon:	(66) 795-042	Melléklet:	-	

Kálmán Tibor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város TESZK 2021. évi módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásában az alábbi népegészségügyi véleményt adom.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2021. (VI.25.) határozata

1. pontja alapján Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) rendeletét oly módon, hogy a 3711/2 hrsz.-ú telken a megtervezett telephelybővítés lehetővé váljon,

4. pontja alapján Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) rendeletét oly módon, hogy a 072/39 hrsz Gks-3 övezeti besorolás alá tartozzon,

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2021. (XII.16.) határozata [Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2021. (VI.25.) határozatának 4. pontját módosítja]

Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Telefon: (+36 66) 540-690 Fax: (+36 66) 322-622

E-mail: titkarsag.nepeu@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR – azonosító: KHIV BEK NÉF; Hivatali kapu: ANTSZDAR, KRID: 506231901

1. pontja alapján Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) rendeletét oly módon, hogy a K-11 építési övezet (072/39, 072/28, teljes területében, 072/40,072/41 részterületei) Gks-3 övezeti besorolás alá tartozzon,

a módosítások tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból javaslatot nem teszek, kifogást nem emelek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2022. február 8.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Sárosi Tamás
megyei tisztifőorvos





Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

375-1/2022.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Békés Város TESZK módosítása,
– természet- és tájvédelmi
szempontú vélemény
Hiv.sz.: HIK/11-4/2022.

Békési Város Önkormányzata

Békés

Petőfi u. 2

5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldött HIK/11-4/2022. számú megkeresés alapján a TESZK módosításával kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet, valamint országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak természetvédelmi szempontú javaslata, észrevétele nem merült fel.

Az eljárás további szakaszaiban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§-a; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (KRID: 163068108)
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2127-2/2022/h
Hiv. szám: HIK/11-4/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés
Petőfi u. 2.

Tárgy: Békés város TESZK 2021. évi 1. sz. módosítás egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.02.10 07:32:19 CET



VIIIVATAL
AIRTAL:
VIT
SABOL:
TELKA
V
22)

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/02193-2/2022.
Ügyintéző: Frankó Róbert
Telefon: 66/795-669
Melléklet: -
Hiv. szám: HIK/11-04/2022.

Kálmán Tibor
polgármester részére

Békés Város Polgármestere

5630 Békés,
Petőfi u. 2.

Tárgy: Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A HIK/11-04/2022. számú megkeresésére a megjelölt területekre vonatkozó TRT módosítása véleményezésére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Frankó Róbert hivatali főtanácsos ügyintézésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. melléklete szerint megállapított hatáskörben és illetékességgel az alábbi véleményt adom:

A megküldött véleményezési anyag alapján a módosítással érintett területeken az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek nem találhatók. A véleményezési anyagban leírtak ellen nincs kifogásunk, környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak. Az eljárás további szakaszaiban hatóságunk nem kíván részt venni.

Tájékoztatásul:

Békés Város településrendezési koncepciója elkészítése vonatkozásában felhívom a figyelmet arra, miszerint minden erdőt és fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), továbbá a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásai a mérvadóak.

Ezek közül külön szükséges kiemelni, hogy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület csökkenésével járó változásokhoz, erdők Evt. 77. §-a szerinti igénybeviteléhez (mezőgazdasági művelésbe vonásához, termelésből való kivonásához, időleges, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybeviteléhez) az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Az, hogy a tervezett igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az engedélyezési eljárás során - a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően - kerül megállapításra.

Az erdőterületek növekedését eredményező erdőtelepítések az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési tervek alapján, szabad rendelkezésű erdők létesítése pedig az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően hajthatók végre. Ezen eljárásokban a településrendezési eszközökkel való összhangot is vizsgálunk szükséges.

Békés Város településrendezési eszközeinek karbantartása kapcsán kért adatok, azaz az erdő övezetbe tartozó területek (térképi fedvények) az alábbi helyen érhetők el Békés megye teljes területét érintően.

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_bekes_megye.zip

Felhívom a figyelmet arra, hogy a megküldött adatok kizárólag a megjelölt munkához használhatók fel, tovább adásuk nem engedélyezett.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes erdők, erdőrészek elsődleges rendeltetése, tűzveszélyességi besorolása a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérkép megfelelő tematikája/rétege (elsődleges rendeltetés, tűzveszélyesség) kiválasztásával szintén megtekinthető.

Általános szakmai véleményemet, valamint az előírt adatszolgáltatást a fent említett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, illetve teljesítettem.

Gyula, 2022. március 01.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Frankó Róbert
hivatali főtanácsos

Kapják:

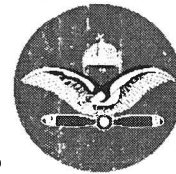
1. Címzett - elektronikus úton (hivatali kapu)
2. Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 1867-2/2022/h

Hiv. szám: HIK/11-4/2022

sz. példány

Kálmán Tibor

Békés Város Polgármestere részére

Békés

Tárgy: Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

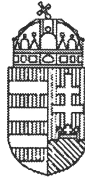
Kapják: 1. sz. pld.: Békési Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.02.07 15:05:20 CET



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/36/UO/00087-2/2022	Tárgy:	Békés város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Kovács Ágnes		Közlekedési szakági vélemény
Telefon:	(66) 549 317	Hivatkozási szám:	HIK/11-4/2022
E-mail:	kovacs.agnes@bekes.gov.hu		

Békés Város Polgármestere

Kálmán Tibor
polgármester

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Hivatal) 2022. február 03-án érkezett megkeresésükre – Békés Város Önkormányzata Képviselő-Testülete 219/2021 (VI:25.), 348/2021 (XII. 16.) számú határozata alapján megindított eljárásban, Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – az alábbi véleményt adom:

Tervezett módosítások:

1. A 3711/2 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Gks-1. A területen az előírt oldalkert minimálisan 6,0 m. Telephely bővítés céljából 3,0 m minimális oldalkert méret meghatározása szükséges erre a területre.
2. A 072/39 hrsz alatti ingatlan és környezete K11 övezeti besorolásának módosítása szükséges, mivel fejlesztési célokat szolgál, a Gks-3 övezetbe való besorolása hatására új munkahelyek jöhetnek létre

A megkereséshez mellékeltem dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások üzleti érdeket nem sértenek, közlekedésbiztonsággal összefüggő változást nem eredményeznek; így azokkal kapcsolatban közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az Eljr. 42. § (4) bekezdésében és a 9. számú melléklet 15. pontjában biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, az időbélyegzővel megegyezően

Dr. Takács Árpád kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Nagy Sándor
osztályvezető





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/2940-2/2022.

Tárgy: Véleményezés

Hivatkozás: HIK/11-4/2022.

Ügyintéző: Gárgyán Anikó

Készült: 2022. 02. 04.

Békés Város Önkormányzata

Kálmán Tibor polgármester

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Békés város TESZK 2021. évi módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásába** bevont államigazgatási szerv, a Hatóság részére a hivatkozott számon megküldött véleményezési anyagot megvizsgálta és az alábbi véleményt adja:

A módosítás hírközlési érdeket nem érint / nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a TRE módosítás következtében bármely hírközlési építmény kiváltására, áthelyezésére, elbontására kerülne sor, abban az esetben az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 97. § (1) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint:

97. § (1) Ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 32. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irrattár

Elektronikus úton



A BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf: 118. Tel.: (66) 441-156

Iktatószám: TTO/184-10/2022.
Ügyintéző: Földesi István megyei főépítész

Tárgy: Békés város településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárásban (hrsz.: 072/39 és
környezete, valamint 3711/2) – megyei önkormányzati
vélemény.

Hivatkozási sz.: HIK/11-4/2022.
Ügyintézőjük: Somló Fanni

Kálmán Tibor úr, polgármester
Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés város településrendezési eszközei egyszerűsített eljárásban lefolytatásra kerülő módosításának ügyében 2022. február 3-án érkezett levelében véleményt kérő megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Rendelet) 41. szakasza szerint az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt, településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében, az érintett területi önkormányzattal is véleményezteti. A véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a Rendelet 38. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak szerint. A Rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja szerint a területi önkormányzat véleményének tartalmaznia kell a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását.

A településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosításának célja:

1./ Békés város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletet módosítása oly módon, hogy a 3711/2 helyrajzi számú földrészleten a tervezett telephelybővítés lehetővé váljon.

2./ A város településrendezési eszközeinek módosítása oly módon, hogy a jelenleg beépítésre szánt különleges területfelhasználási egységbe sorolt (K-11 építési övezet) 072/39, a 072/28 helyrajzi számú földrészletek és a 072/40, 072/41 helyrajzi számú földrészletek ilyen besorolású részterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználási egység (Gks-3 építési övezet) besorolására módosuljon.

A megyei területrendezési tervnek való megfelelést értékelő véleményünkről az alábbiak szerint tájékoztatom. Véleményünk alapja az elektronikus úton megküldött meghívó mellékletét képező véleményezési dokumentáció (településtervező: Kmetykó János okl. építőmérnök, vezető településtervező, TT/1 04-0068).

A módosítással érintett földrészletek Békés megye hatályos területrendezési tervében az alábbi területfelhasználási kategóriákkal és térségi övezetekkel érintettek:

A 3711/2 helyrajzi számú földrészlet esetében:

Területfelhasználási kategória:

- települési térség területfelhasználási kategória.

Térségi övezetek:

- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- tanyás területek övezete,
- kiemelt turisztikai terület övezete,
- gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete,
- együtt tervezésre javasolt térség övezete,
- ásványi nyersanyagvagyon övezete.

A 072/39, 072/28, 072/40 és a 072/41 helyrajzi számú földrészletek esetében:

Területfelhasználási kategória:

- települési térség területfelhasználási kategória.

Térségi övezetek:

- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- tanyás területek övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- kiemelt turisztikai terület övezete,
- gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete,
- együtt tervezésre javasolt térség övezete,
- ásványi nyersanyagvagyon övezete.

A térségi övezetekre és a területfelhasználási kategóriára vonatkozó rendelkezések alapján megállapítottuk, hogy Békés város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban tervezett módosítása megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a megyei területrendezési tervnek való megfelelésen túlmenően azt is megállapítottuk, hogy a településrendezési eszközök módosítása, illetve annak célja nem ellentétes Békés megye területfejlesztési koncepciójával, sem Békés megye területfejlesztési programjával.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosítása eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérjük, hogy a településrendezési eszközök elfogadott módosítását szíveskedjenek megküldeni a Békés Megyei Önkormányzatnak.

Békéscsaba, 2022. február 8.

Üdvözlettel:


Zalai Mihály



Értesülnek:

- Címzett (a Hivatali Kapun, KRID azonosító: 440703722)
- Irattár