

<i>Sorszám:</i> Ny/15.	<i>Tárgy:</i> Földhasználati szerződés megkötése az 5630 Békés, Szarvasi út 64/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály Nánási László ügyvezető, BKSZ Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; adószám: 25456790-2-44; statisztikai számjele: 25456790-8299-114-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszámom; Képviselőtestületben eljár: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal), mint kedvezményezett hulladékudvarok létesítése tárgyában támogatási kérelmet nyújtott be az Innovációs és Technológiai Minisztérium felé. A hulladékudvarok jellemzően olyan településeken valósulnak meg, amelyeken korábban nem volt elérhető ilyen szolgáltatás.

Ezt követően az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) és Békés Város Önkormányzata tárgyalásokat folytatott egy, a Békés Városában létesítendő hulladékudvar elhelyezéséről, kialakításának körülményeiről. A tevékenység helyszínéül a Békés Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő 5630 Békés, Szarvasi út 64/1. szám alatti, Békés, belterület, 3736/2 hrsz-ú, kivett, ipartelep, megnevezésű és 5970 m² alapterületű ingatlan került kiválasztásra, amely terület jelenleg a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. használatában van. A hulladékudvar kialakításhoz szükséges területet Békés Város Önkormányzata jelen előterjesztés mellékletét képező földhasználati jogot alapító szerződés megkötésével adhatja át az NHKV Zrt. mint földhasználó részére. A földhasználati szerződés megkötését követően mintegy 800 m² nagyságú területen kerülne kialakításra a hulladékudvar, az ingatlan beruházással nem érintett részei továbbra is BKSZ Kft. használatában maradnának. Az alábbi helyszínrajzon piros színnel kiemelve látható a tervezett hulladékudvar elhelyezkedése az ingatlanon belül.



Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11)-(12) bekezdése és (17) bekezdés b) pontja, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv”) 108/B. § a) pont alapján a mellékletben szereplő földhasználati jogot alapító szerződés versenyeztetés mellőzésével megköthető.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és az Mötv. 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás”, mint közfeladatot meghatározó a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel a földhasználati jog alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, a Tulajdonos a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatát a Földhasználó részére ingyenesen biztosítja.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (11) alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 26-i ülésére

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy földhasználati jogot alapító szerződést köt az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; adószám: 25456790-2-44; statisztikai számjele: 25456790-8299-114-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszámom; Képviselőtanács elnöke: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató) 15 év határozott időre a határozat melléklete szerint.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és az Mötv. 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás”, mint közfeladatot meghatározó Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel a földhasználati jog alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, a Tulajdonos a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatát a Földhasználó részére ingyenesen biztosítja.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

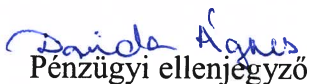
Békés, 2022. május 20.



**Kálmán Tibor
polgármester**



Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS (a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrésztől a **Békés Város önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.; adószám: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04; törzsszám: 725064; képviseli: **KÁLMÁN TIBOR** polgármester), mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrésztől az **NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; adószám: 25456790-2-44; statisztikai számjele: 25456790-8299-114-01; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszámán; Képviselében eljár: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal) mint földhasználó (a továbbiakban: „**Földhasználó**”),

a fentiek együttesen, a továbbiakban **Felek**, külön-külön: **Fél** - között a mai napon, az alábbi feltételek szerint

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Földhasználó, mint kedvezményezett hulladékudvarok létesítése, valamint lakossági azbesztmentesítés megvalósítása és kapcsolódó költségek támogatása tárgyában benyújtott KGEF/122685-3/2021-ITM iktatószámú, 2021. november 26. napján kelt írásbeli támogatási kérelmére az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint támogató a 2021. december 29-én kelt KGEF/1609/2021-ITM_SZERZ támogatói okiratban (a továbbiakban: „**Támogatói Okirat**”) meghatározott feltételek mellett anyagi támogatást nyújtott a Földhasználó, mint kedvezményezett részére.
2. Földhasználó, mint kedvezményezett a támogatási kérelmében, a Támogatási Okirat I. sz. mellékletét képező szakmai feladattervben és a Támogatási Okirat II. sz. mellékletét képező költségtervben részletezettek szerint új hulladékudvarokat épít, olyan magyarországi településeken, amelyeken korábban nem volt elérhető ez a szolgáltatás (továbbiakban: „**Szakmai feladat**”).
3. Tekintettel arra a körülményre, hogy Földhasználó, mint kedvezményezett az Békés Város Önkormányzata területén, a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Békés, belterület, 3736/2 hrsz-ú, kivett, ipartelep, megnevezésű és 5970 m2 alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingtatlan**”) kívánja – többek között – a Szakmai feladatát ellátni, ezért a Tulajdonos az Ingatlannak a jelen Szerződés II.3. pontjában részletesen meghatározott területén (az Ingatlan jelen Szerződés alapján földhasználati joggal terhelt területre: „**Földhasználati Joggal Terhelt Terület**”) földhasználati jogot alapít a Földhasználó részére a jelen Szerződés rendelkezései szerint.
4. A Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó a Szakmai feladatának a megvalósítása során, saját beruházásában hulladékudvart kíván létesíteni (a továbbiakban: „**Felépítmény**”) és működtetni, oly módon, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Terület rendeltetésszerű használatához szükséges földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
5. Földhasználó a Felépítményt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: „**Ht.**”) 2. § (1) bekezdés 37. pontja szerinti közszolgáltatók részére - a 27.-27.a. pont és 42. § (1) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatói feladataik ellátása érdekében – üzemeltetésbe fogja adni.

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

- Jelen szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 11. § (11)-(12) bekezdése és (17) bekezdés b) pontja, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv”) 108/B. § a) pont alapján versenyeztetés mellőzésével került megkötésre.
- Felek rögzítik, hogy [*] Önkormányzat Képviselő-testülete [*] számú határozatával (a továbbiakban: „**Határozat**”) hozzájárult ahhoz, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó a Szakmai feladatának ellátásával összefüggésben Felépítményt létesítsen és üzemeltessen, illetve közszolgáltatók részére üzemeltetésbe adja, továbbá ezzel kapcsolatban a Földhasználati Joggal Terhelt Területen a Földhasználó, mint jogosult részére térítésmentes földhasználati jog alapításáról is határozott.

II. A FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Békés, belterület, 3736/2 hrsz-ú, **helyrajzi szám alatt felvett**, természetben a Békés, Szarvasi u. 64/1. szám alatt felvett, kivett, ipartelep, megnevezésű, 5970 m² alapterületű ingatlan.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az okiratszerkesztő ügyvéd közreműködésével – a TAKARNET rendszeren keresztül – a jelen Szerződés aláírásának napján beszerezték a [*] Kormányhivatal illetékes Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: „**illetékes Földhivatal**”) által kiállított nem hiteles tulajdoni lap másolatát (a továbbiakban: „**Tulajdoni lap másolat**”), amely alapján az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre: [*]

6.sz. bejegyző határozat: 32789/2013.10.14. Épületfeltüntetés a Békés Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Békéscsaba BE-02D/01/923-13/2013. ügyiratszámú jogerős használatbavételi engedélye, valamint az 54/2013. ikt. sz. alatt vizsgált, záradékolt vázrajz alapján történt.

Felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ingatlan Tulajdoni lap másolatát rendelkezésre bocsátotta, az a jelen Szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

- Földhasználati jog alapítása:** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával a jelen Szerződés tartama alatt, az abban meghatározott feltételek mellett és térítésmentesen a Tulajdonos földhasználati jogot enged a Földhasználó részére az Ingatlannak a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező [*] számon záradékolt vázrajz szerint, mindösszesen [*] alapterületén (a továbbiakban: „**Földhasználati Joggal Terhelt Terület**”), annak érdekében, hogy azon a Földhasználó a Szakmai feladatának eleget téve saját beruházásában és kockázatára, a saját tervei és építési engedély alapján a Földhasználó felépítse és működtesse a Felépítményt.

Ennek érdekében a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben Földhasználati Joggal Terhelt Területként meghatározott területre vonatkozóan a jogszerű és rendeltetésszerű használat biztosítása és a Felépítmények építése és üzemeltetése érdekében a Tulajdonos a Földhasználó javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 5:18. § (2) bekezdése és az 5:19. § (1) bekezdése, valamint 5:145 §-a szerint határozatlan időtartamra Földhasználati jogot alapít a jelen Szerződés rendelkezései szerint.

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrásy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

4. A Felek rögzítik, hogy a Felépítmény (hulladékudvar) létrejöttét követően a Ptk. 5:145. §-a alapján Földhasználati Jog illeti meg a Földhasználót, mint a Felépítmény tulajdonosát a Felépítmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, amely földhasználati jogot a Felépítmény tulajdonosa az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan tulajdoni lapjára a jelen Szerződés tartamára jogosult bejegyeztetni, a jelen Szerződés bármely okból történt megszűnése esetére pedig köteles annak törléséhez hozzájárulni.
5. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel alapított földhasználati jogot nem szünteti meg a Felépítmény működésének megkezdését követő legalább 15 éven keresztül.
6. A Tulajdonos biztosítja a Földhasználó részére a Földhasználati Joggal Terhelt Területen létesítendő Felépítmény rendeltetésszerű és a Földhasználó Szakmai feladatának megvalósításával összefüggő használatát, mely kiterjed különösen a közműhálózatokra történő csatlakozásra, megközelíthetőség biztosítására, minden olyan feltétel biztosítására, mely a Felépítmény jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő felépítéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges.
7. Felek megállapodnak, hogy a Felépítmény üzemeltetésének időszaka során esetlegesen kialakuló szennyezésért kizárólag az üzemeltetőt terheli felelősség.

III. FÖLDHASZNÁLATI DÍJ

1. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és az Mötv. 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás”, mint közfeladatot meghatározó Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel a földhasználati jog alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, a Tulajdonos a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatát a Földhasználó részére ingyenesen biztosítja.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Ingatlannak a Földhasználati Joggal Terhelt Területére, azaz [*] terület vonatkozásában a Földhasználó javára, határozatlan időtartamra földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

V. KIJELENTÉSEK, SZAVATOSSÁG

1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása előtt az Ingatlan tulajdoni lapját megtekintették, az abban foglaltakat megismerték és ennek tudatában köti meg a jelen Szerződést.
2. A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlan - a jelen Szerződés II.2. pontjában megjelölt esetleges terheket meghaladóan - per-, igény- és tehermentes, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanra harmadik személynek a fent rögzítetteteket meghaladóan nincs olyan joga, mely a Földhasználó földhasználati jogának alapítását, illetve annak gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

3. A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján a Földhasználati Joggal Terhelt Terület alkalmas a Földhasználó által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre.
4. A Tulajdonos szavatol továbbá azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Felépítmény működtetését, illetve használatát semmilyen körülmény nem akadályozza vagy korlátozza, így különösen nem épít/létesít olyan felépítményeket a Felépítmény környezetében, amelyek a Felépítmény rendeltetésszerű használatát, illetve működtetését korlátozzák vagy akadályozzák.
5. A Tulajdonos köteles megtéríteni a Földhasználónak minden olyan kárát – így különösen a Felépítmény nem működéséből eredő károkat -, amelyet a Földhasználó a Tulajdonos jelen Szerződésben tett nyilatkozatainak és szavatosságvállalásainak megszegése, illetve a Tulajdonos jelen Szerződés szerinti bármely más kötelezettségének megszegése eredményeképpen szenved el.
6. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben a Földhasználó a Felépítmény üzemeltetését megbízott személy útján, így különösen hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval végezteti, úgy a jelen Szerződés által a Földhasználó részére biztosított jogokat a Tulajdonos ezen, a Földhasználó által megbízott személy részére is ugyanolyan feltételekkel biztosítja.
7. A Földhasználó a Felépítményt a Tulajdonos hozzájárulása nélkül is elidegenítheti, illetve megterhelheti. A Tulajdonos kijelenti és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Földhasználó, illetve a Felépítmény tulajdonosának személyében változás következik be, úgy abban az esetben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlannak Földhasználati Joggal Terhelt Területére az új földhasználó javára, határozatlan időtartamra földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá biztosítja számára a jelen Szerződésben foglalt jogok gyakorlását.

VI. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. A Földhasználati Joggal Terhelt Területet a Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásától számított 30 napon belül, a Felek által előzetesen megtekintett állapotban köteles az Földhasználó birtokába adni. A birtokátruházás során a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A birtokátruházás során a Felek közösen bejárják a Földhasználati Joggal Terhelt Területet és jegyzőkönyvben rögzítik annak állapotát.
2. A Földhasználó a birtokátruházás napjától viseli a Földhasználati Joggal Terhelt Terület használatával kapcsolatos terheket és a kárveszélyeket és rendelkezik a földhasználati jogosultságához kapcsolódó jogokkal.

VII. A FELEK NYILATKOZATAI

1. A Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a jelen Szerződés aláírásakor szerződéskötési képességük nem korlátozott. A Földhasználó a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság, azaz magyar honosságú jogi személy. A Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon működő, a magyar jogszabályok szerint megalakult önkormányzat, azaz magyar honosságú jogi személy.

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

2. A Földhasználó jelen Szerződés cégszerű aláírásával figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény („Nvtv.”) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra - kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi Ingatlan vonatkozásában Földhasználati jogot alapító szerződés köthető.
3. A jelen Szerződés szerinti földhasználati jog alapításával összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége és a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos (ideértve a Földhasználói jogi képviselőt ellátásával összefüggésben felmerülő díjakat, de kifejezetten a jelen Szerződést szerkesztő ügyvédi iroda díját) további költség a Földhasználót terheli.
4. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a jelen Szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Földhasználó földhasználati jogának a bejegyzése érdekében messzemenően együttműködnek egymással minden olyan módon, amit a jogszabályi rendelkezéseken felül a kölcsönös jóhiszeműség és tisztesség elve megkövetel. Így amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma felmerül Földhasználó földhasználati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban, akkor a Felek kötelesek minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot határidőben megtenni, és teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy az ügyleti akaratuknak megfelelő cselekmények teljesedésbe menjenek. A Tulajdonos kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot megtesz és teljes mértékben együttműködik a Földhasználóval annak érdekében, hogy a Földhasználati Joggal Terhelt Területen létesítendő Felépítmény létesítéséhez, illetve működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély kiadásra kerüljön.

VIII. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

1. Felek megbízzák, egyúttal meghatalmazzák a **KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODÁT** (1062 Budapest, Andrásy út 59., képviselőjében eljár: DR: KERTÉSZ JÓZSEF TAMÁS ügyvéd, Partner) jelen Szerződés ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükként. Felek jelen Szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintik. Az eljáró ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja. A jelen ügyben a Megbízott valamennyi tagja és alkalmazott ügyvédje, valamint ügyvédjelöltje jogosult eljárni.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításukat a Pmt., valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrásy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakba: GDPR) rendelkezéseit.

3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
5. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részéről teljes körű tájékoztatást kaptak a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, azzal kapcsolatban további tájékoztatást nem igényelnek.
6. Felek rögzítik, hogy a Földhasználó a cégkivonatát és a képviselőjének képviseleti jogosultságát igazoló aláírásmintát/ aláírási címpéldányt eljáró ügyvéd és a Tulajdonos számára bemutatta. Földhasználó kijelenti, hogy a cégadataiban a cégkivonatában és az aláírásmintában/aláírási címpéldányaiban rögzített adatokhoz képest változás nem történt. Földhasználó kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az Ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a Földhasználó cégkivonatát és képviselőjének aláírásmintáját az Inyvtv. 37. § (3a) - (3b) bekezdésének alapján szerezzék be.
7. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos képviselőinek képviseleti jogosultságát igazoló aláírási címpéldányt eljáró ügyvéd számára bemutatta.
8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
9. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a jelen Szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor a legutoljára megtett aláírás időpontjában jön létre.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mellékletek:

Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- 1. számú melléklet:** Ingatlan tulajdoni lap

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.
KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrassy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

2. számú melléklet: Változási vázrajz

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELI: Kálmán Tibor
BEOSZTÁS: POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

**NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLO ÉS VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI
TIBOR PÁL
BEOSZTÁS: VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

Budapest, 2022. év [*] hónap [*] napján

Budapest, 2022. év [*] hónap [*] napján

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELI: KÁLMÁN TIBOR
POLGÁRMESTER
TULAJDONOS

NHKV ZRT.

KÉPVISELI: VÁSÁRHELYI TIBOR PÁL VEZÉRIGAZGATÓ
FÖLDHASZNÁLÓ

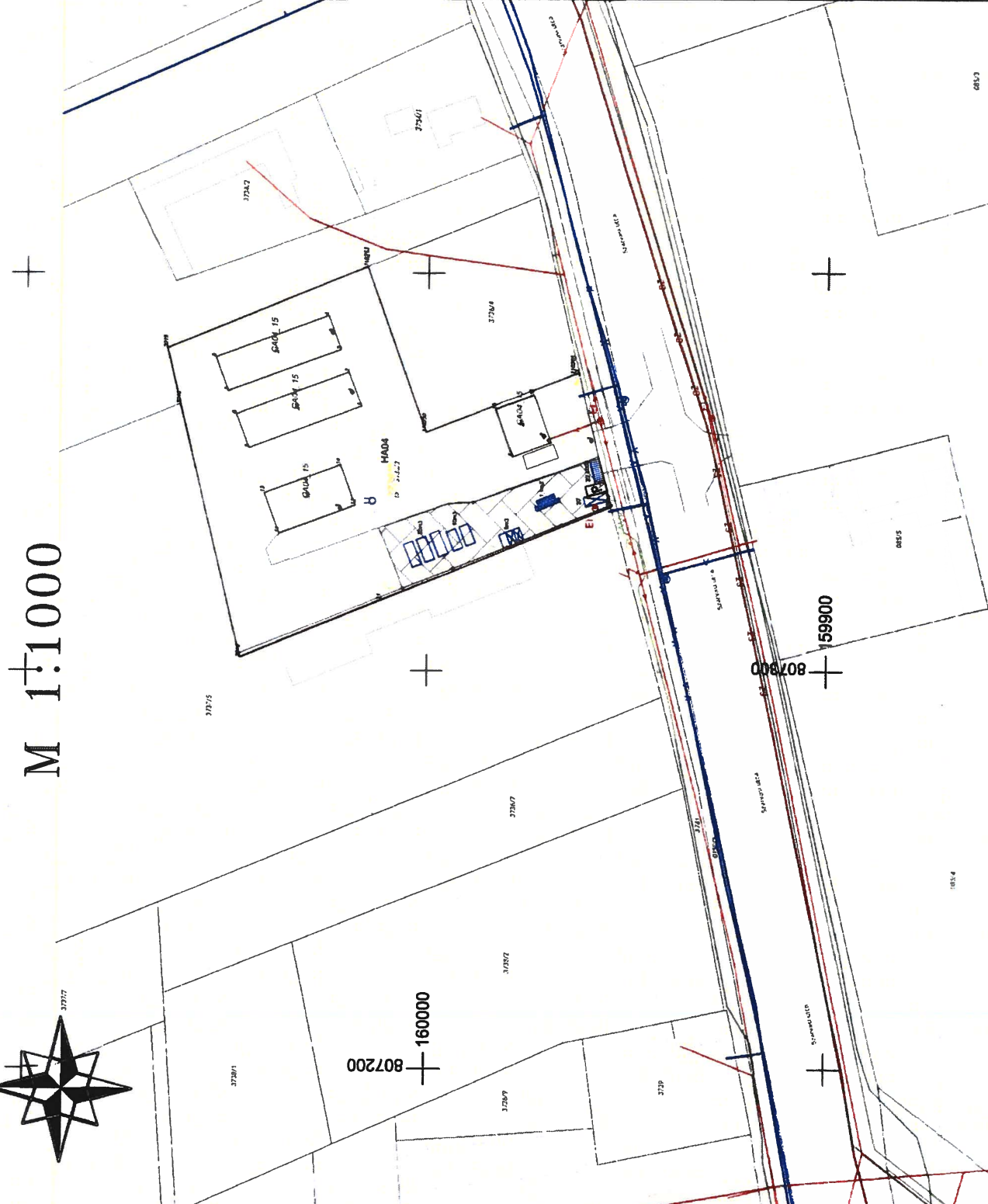
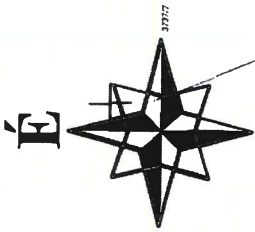
Alulírott, a jelen okiratot az utolsó oldalon ellenjegyzem. Az okirat aláírásának, ellenjegyzésének helye és időpontja ugyancsak az utolsó oldalon található.

KERTÉSZ ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

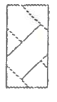
dr. Kertész József Tamás ügyvéd, Partner, kamarai azonosító száma: 36062941
cím, tel, fax: 1062 Budapest, Andrássy út 59., +36 1 920-64-64, +36 1 920-64-65

Békés 3736/2 hrsz.

M 1:1000



Jelkulcs



hulladék udvar tervezett területe

- lámpa oszlop
- tervezett lámpa oszlop
- tűzcsap
- transzformátor
- csapadékvíz akna
- távvezetési kábel
- közép feszültségű villanyvezeték és oszlop
- szennyvíz vezeték
- gázvezeték
- vízvezeték
- terep részű teteje
- terep részű alja
- kerítés
- cső átérész
- áteresz támfal
- burkolt út
- föld út
- telepítendő konténernek
- épület

Megbízó:

Nemzeti Hulladékgazdálkodási
1338 Állami Vállalkozás Zrt.

Tevékenységet végző:

Sepliafa Mérnökiroda Kft.
1116 Bp. Andor u. 21/C fax. 1

Békés 3736/2 hrsz. Helyszínrajz

Projekt megnevezése:

A Tiszta Ország Program keretében
a 08. hulladékgazdálkodási
működési területen a hulladék
kezeléséhez szükséges információk
beszerzése, előkészítő munkák elvégzése

Vetületi rendszer:

EOV

Magassági alapszám:

Balti

Készült:

2021.11.25

Kiegészítve:

Nagy Zsolt

Tervszám:

HU/Békés/2021.11.

Csapodás Imre
fogyasztó



SEPTARIA
TERVEZÉS, LEBONNOLTAS

H-1118 Budapest, Andor u. 21/C fax.1
(+36) 30 545 1880
info@septaria.hu
www.septaria.hu

Hulladékudvar

~800 m²

